

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 37 din 27.01.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 37 din 27.01.2026,

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, prevederile Certificatului de urbanism nr. 37 din 27.01.2026, solicitarea S.C. Estate Urban Plaza S.R.L. Botoșani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și rapoartele de avizare și avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 561, art. 611 - art. 615 și art. 662 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă construirea obiectivului propus prin Certificatul de urbanism nr. 37 din 27.01.2026, respectiv „platforme de acces, locuri de parcare și piloți forajați cu rol de sprijinire a săpăturii”, pe terenul proprietate privată a S.C. Estate Urban Plaza S.R.L. Botoșani, identificat cadastral cu Cartea funciară nr. 72389 învecinat cu terenul proprietate privată a Municipiului Botoșani, cu respectarea condițiilor stipulate în H.C.L. nr. 331 din 13.08.2025 prin care s-a aprobat documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Bucovina nr. 27 CF/NC68875, Str. Bucovina nr. 27B CF/NC69736, Str. Bucovina nr. 27B CF/NC69737, Str. Bucovina nr. 25A CF/NC69102, Alea Eliberării nr. 7 CF/NC61735, Alea Eliberării nr. 5A CF/NC63971, Alea Eliberării nr. 5 CF/NC69939” în vederea realizării obiectivului „construire locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare de șantier” respectiv edificarea la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate comună cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani, conform planșei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Dezvoltare Locală, să semneze acordul de construire în formă autentică.

(3) Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani cât și cheltuielile privind realizarea lucrărilor propuse, vor fi suportate de către S.C. Estate

Urban Plaza S.R.L. Botoșani.

(4) S.C. Estate Urban Plaza S.R.L. Botoșani va depune toate diligențele pentru a îndeplini obligațiile de luare a tuturor măsurilor de stabilitate și rezistență la executarea lucrărilor pentru a nu afecta integritatea proprietății Municipiului Botoșani, cât și construcțiile proprietate privată învecinate, fiind deplin responsabilă pentru orice daune materiale rezultate.

(5) Construirea obiectivului propus, respectiv platforme de acces, locuri de parcare și piloți forajă cu rol de sprijinire a săpăturii se va realiza după emiterea autorizației de construire.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism, Direcția Dezvoltare Locală și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Dana Bețenchi**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 30 iunie 2026
Nr. 198**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXĂ la H.C.L. nr. 198/30.06.2026

PLAN DE SITUAȚIE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Dana Bețenchi**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

