

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.
asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani - mai 2026**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acordul Consiliului Local referitor la instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani – mai 2026,

având în vedere solicitarea Delgaz Grid S.A. privind acordul Consiliului local al Municipiului Botoșani pentru instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri aflate în domeniul public și privat al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare al initiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art. 87, art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 139 alin. 3 lit g) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenurilor în suprafață totală de 310 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoșani, identificat cu parte din C.F. nr. 65589, (str. Săvenilor) și parte din terenul identificat cadastral cu 62343, proprietate privată a Municipiului Botoșani, pentru realizarea obiectivului „Modernizare PTM C12 prin înlocuire cu PTAB și integrare în SCADA, județul Botoșani, soluția 2“, identificat prin planșa - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Botoșani să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Botoșani

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Delgaz Grid S.A. și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Bogdan Ciprian Buhăianu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 141/28.05.2026

Planșa terenurilor în suprafață de 310 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoșani, identificat cu parte din C.F. nr. 65589, (str. Săvenilor) și parte din terenul identificat cadastral cu 62343, proprietate privată a Municipiului Botoșani, pentru realizarea obiectivului „Modernizare PTM C12 prin înlocuire cu PTAB și integrare în SCADA, județul Botoșani, soluția 2“

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Bogdan Ciprian Buhăianu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 141/28.05.2026

**CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
LEGALĂ**

Nr. din

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI prin Primar, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: **Primar – Cosmin Ionuț Andrei, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită**, având calitatea de denumit în continuare proprietar,

Și

S.C. _____ cu sediul în localitatea _____, Strada _____, număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____ CUI _____ cod IBAN _____
reprezentată legal prin .. Director General, în calitate de beneficiar

Prezentul contract s-a încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Botoșani nr. _____ din _____ privind _____

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de _____ mp, situat în Municipiul Botoșani, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Botoșani, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercițarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii extinderii de rețele.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- d) să exploateze și să întrețină pe cheltuiala proprie.

- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării.
- f) să respecte condițiile stabilite în contract.
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Botoșani nr.255/2021 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor pentru eliberarea avizelor de intervenție și Acordurilor Administratorului Drumului, urmărirea și recepția lucrărilor de intervenții la rețelele edilitare de utilități publice pe raza municipiului Botoșani.
- j) se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
- l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținutarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea

de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forța majora are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invoca forța majora este obligata să informeze cealaltă Parte în legătura cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forța majora determina o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioada care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții legali ai părților.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 13. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 14. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Bogdan Ciprian Buhăianu

BENEFICIAR

Director,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu