

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea realizării unor schimburi de imobile cu S.C. Oty Serv S.R.L.
Botoșani, procedură aprobată prin H.C.L. nr. 56/26.02.2026**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea realizării unor schimburi de imobile cu S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani, procedură aprobată prin H.C.L. nr. 56/26.02.2026,

văzând rapoartele de evaluare, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Cadastru și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art. 1763 - 1764 Cod Civil,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Raportul de evaluare realizat de către evaluator autorizat Tomac Doru Lucian pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Botoșani, în suprafață totală de 285 m.p. situat în str. Parcul Tineretului, nr. 41, compus din teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56539 în suprafața de 19 m.p. și teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56540 în suprafața de 266 m.p. concesionat de către Oty Serv S.R.L. Botoșani, valoarea terenului fiind de 18.500 Euro (echivalent 94.300 lei), respectiv 64,91 Euro/m.p., conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de evaluare realizat de către evaluator autorizat Tomac Doru Lucian pentru terenul proprietate a S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani, în suprafața de 120 m.p. situat în str. Aleea Arcului, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 51774, valoarea terenului fiind de 19.500 Euro (echivalent 99.400 lei), respectiv 162,5 Euro/m.p., conform Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Art. 2 Se însușește Procesul verbal de negociere al schimbului înregistrat sub nr. INT. 2290 din 27.04.2026 încheiat între comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Botoșani nr. 56 din 26.02.2026 și reprezentantul proprietarului S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani, conform Anexei nr. 3 la proiectul de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă schimbul între imobilele proprietate a Municipiului Botoșani, respectiv terenurile în suprafață totală de 285 m.p. situat în str. Parcul Tineretului, nr. 41, compus din teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56539 în suprafața de 19 m.p. și teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56540 în suprafața de 266 m.p. cu o valoare a terenului fiind de 18.500 Euro (echivalent 94.300 lei), și terenul proprietate a S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani, în suprafața de 120 m.p. situat în str. Aleea Arcului, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 51774 cu o valoare a terenului fiind de 19.500 Euro (echivalent 99.400 lei) fără plata unei sulte de 1000 Euro de către Municipiul Botoșani, iar cheltuielile necesare cu onorariile și taxele pentru perfectarea actului notarial autentic de schimb să fie suportate de către S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani.

Art. 4. (1) Se împuternicește domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu să semneze contractul de schimb în formă autentică la biroul notarului public.

(2) Toate costurile aferente documentației de autentificare a contractului de schimb, vor fi suportate de către S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Toma Constantin Liviu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 30 aprilie 2026
Nr. 123

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA
H.C.L. nr. 123/30 aprilie 2026**

Raportul de evaluare realizat de către evaluator autorizat Tomac Doru Lucian pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Botoșani, în suprafață totală de 285 m.p. situat în str. Parcul Tineretului, nr. 41, compus din teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56539 în suprafața de 19 m.p. și teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56540 în suprafața de 266 m.p. concesionat de către Oty Serv S.R.L. Botoșani, valoarea terenului fiind de 18.500 Euro (echivalent 94.300 lei), respectiv 64,91 Euro/m.p.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Toma Constantin Liviu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA
H.C.L. nr. 123/30 aprilie 2026**

Raportul de evaluare fost realizat de către evaluator autorizat Tomac Doru Lucian pentru terenul proprietate a S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani, în suprafața de 120 m.p. situat în str. Aleea Arcului, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 51774, valoarea terenului fiind de 19.500 Euro (echivalent 99.400 lei), respectiv 162,5 Euro/m.p.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Toma Constantin Liviu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA
H.C.L. nr. 123/30 aprilie 2026**

**Procesul verbal de negociere al schimbului înregistrat sub nr. INT. 2290 din
27.04.2026 încheiat între comisia de negociere desemnată prin Hotărârea
Consiliului Local a Municipiului Botoșani nr. 56 din 26.02.2026 și reprezentantul
proprietarului S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Toma Constantin Liviu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**