

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani – februarie 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate urbană, Serviciul Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
523	“-“	Arabil	Strada Spătar Milescu nr. 7 - teren A în suprafață de 76 mp	-	16094,52	-
524	“-“	Arabil	Strada Spătar Milescu nr. 9 - teren A în suprafață de 149 mp	-	31553,73	-
525	“-“	Curți, construcții	Aleea Liceului FN - teren CC în suprafață de 124 mp	1977	29624,84	Decret expropriere nr. 396/1977
526	“-“	Curți, construcții	Strada Octav Onicescu nr. 55 (fost nr. 2) - teren CC în suprafață de 2 mp	1984	477,82	Decret expropriere nr. 423/1984
527	“-“	Curți, construcții	Aleea Parcului nr. 10, parter, sc. E, ap. 2 - teren CC în suprafață de 8 mp (extindere adiacent)	1977	1867,76	Decret expropriere nr. 396/1977
528	“-“	Curți, construcții	Strada Col. V. Tomoroveanu nr. 17 - teren CC în suprafață de 6 mp	1974	1433,46	Decret expropriere nr. 95/1974
529	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie FN - teren CC în suprafață de 50 mp	1988	11945,50	Decret expropriere nr. 394/1988
530	“-“	Curți, construcții,	Strada Peco nr. 32 - teren în suprafață de 515 mp (din care CC – 200 mp, A	-	109061,55	-

		Arabil	315 mp)			
--	--	--------	---------	--	--	--

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 523 – 530 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 523 – 530 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 523 – 530 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se modifică poziția nr. 13 din H.C.L. nr. 135/31.05.2018, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 20,40 mp la 24,00 mp, situat pe Strada Gării nr. 4 (fost Strada Calea Națională nr. 51), conform măsurărilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană, Serviciul Cadastru, Serviciului Contabilitate și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

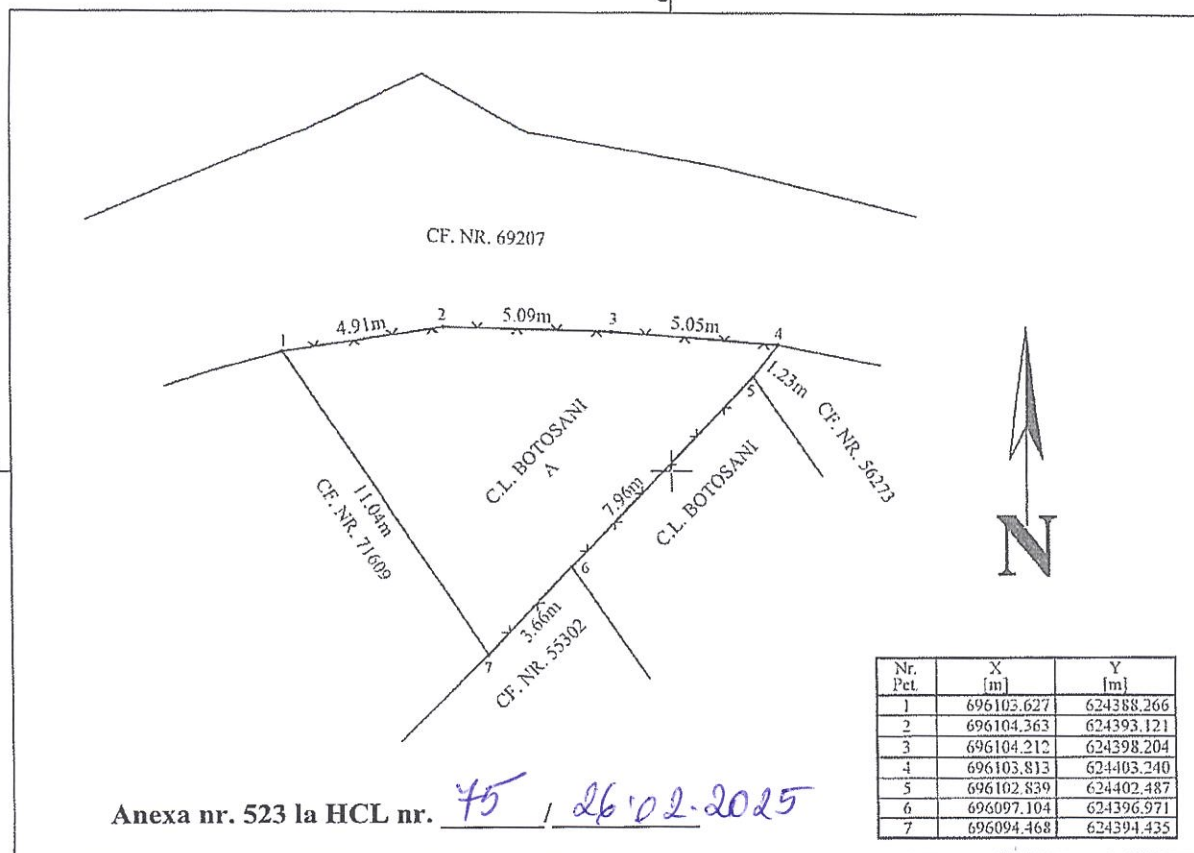
**Botoșani, 26 februarie 2025
Nr. 75**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	76	Mun. Botoșani, Str. Spatar Milesu nr. 7, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	A	76	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7.
Total		76	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 76 mp

Suprafața din act = 76 mp

Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021 PFA AMURSOAE MARIAN SERIA RO-BT-F, Nr. 0156/2023 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 27.11.2024 AMURSOAE MARIAN	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parașa Data:..... Ștampila OCPI
--	---

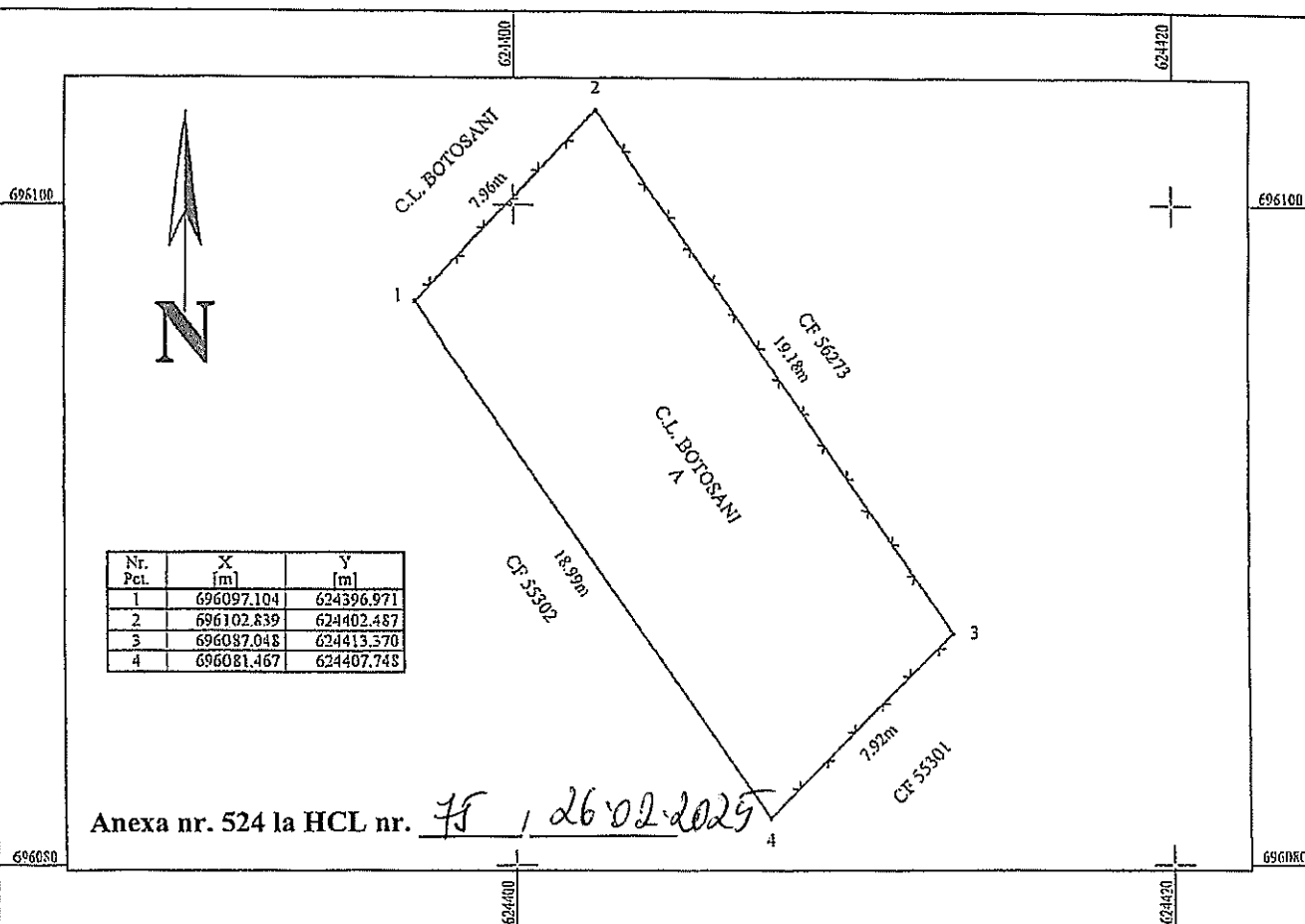
Digitally signed by AMURSOAE MARIAN
 Date: 2024.11.28 10:27:18 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	149	Mun. Botoșani, Str. Spatar Milescu nr. 9, jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	A	149	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4 și neîmprejmuit între punctele 1-4.
Total		149	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 149 mp

Suprafața din act = 149 mp

Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021 PFA AMURSOAE MARIAN SERIA RO-BT-F, Nr. 0156/2023 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila AMURSOAE MARIAN Data: 27.11.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila OCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	124	Aleea Liceului, nr. FN, municipiul Botosani
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Botosani

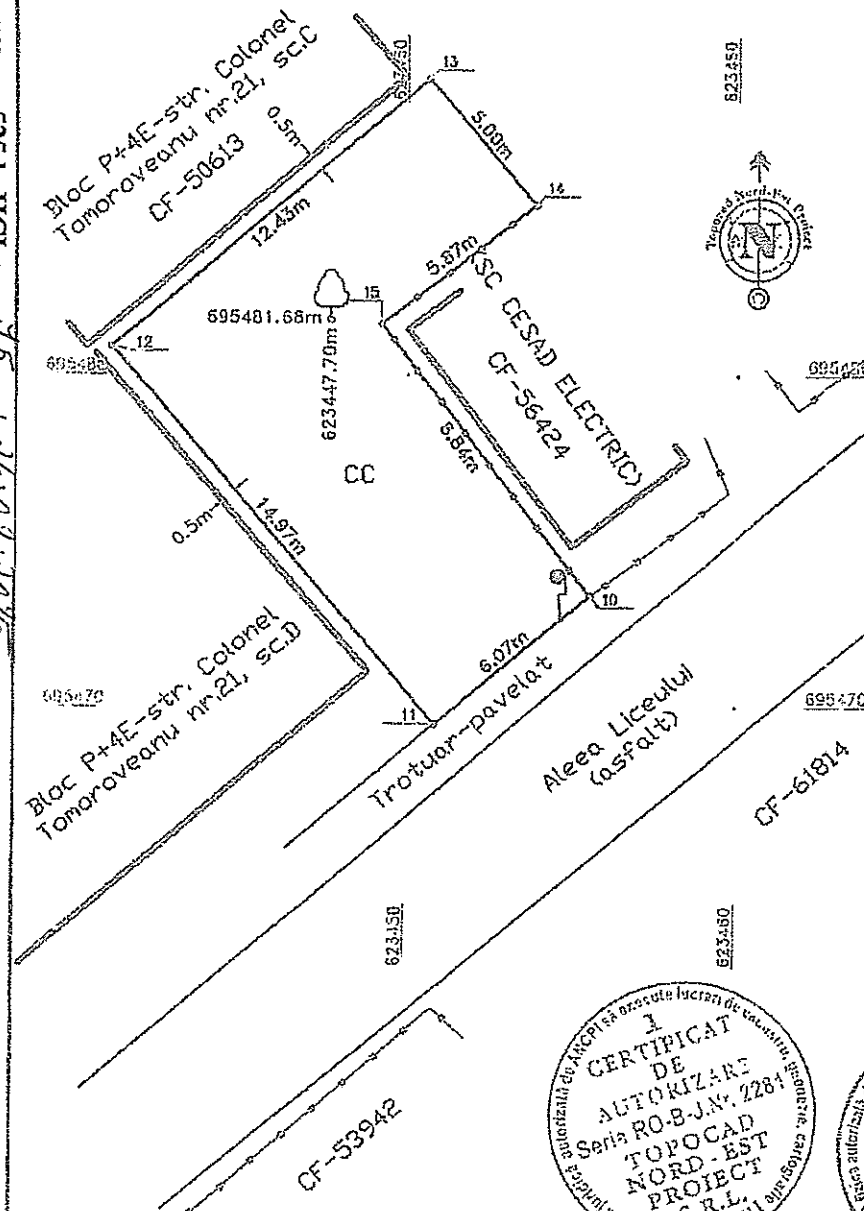
COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	695473.338	623455.578	6.074
11	695469.487	623450.881	14.966
12	695480.863	623441.156	12.433
13	695488.890	623450.651	5.000
14	695485.089	623453.900	5.873
15	695481.547	623449.215	10.386
Smas=124mp P=54.733m			

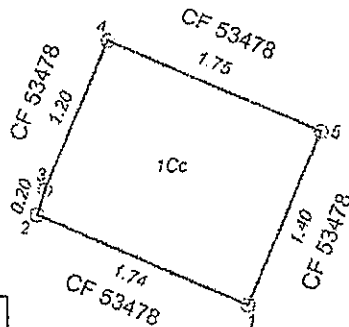
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
-	CC	124	Teren partial improjmult cu gard din plasa metalica intre punctele 10-15-14, imobilul vecin din partea de N-E inscris in CF-50424, sa suprapuna cu 0,35m cu imobilul in cauza, ci trebuie repositionat deoarece este improjmult in totalitate.
Total		124	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 124mp			
Executant: SC Topocad Nord-Est Proiect SRL Seria: RO-B-J nr.2281 P.N. A. ACSINTA Marian Seria: RO-SV-F nr.274 Conținutul prezentei autorizări este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, corectitudinea conținutului documentului cadastral și al corespondenței de acestora cu realitatea din teren. Data: 18.12.2024			Inceptor, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura Data:



Anexa nr. 525 la HCL nr. 75 / 26.03.2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:50		
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intrevian
	2.00 mp	Mun. Botosani, Str. Octav Onicescu nr. 55 (fost nr. 2)
Carte Funciara nr.		UAT Botosani

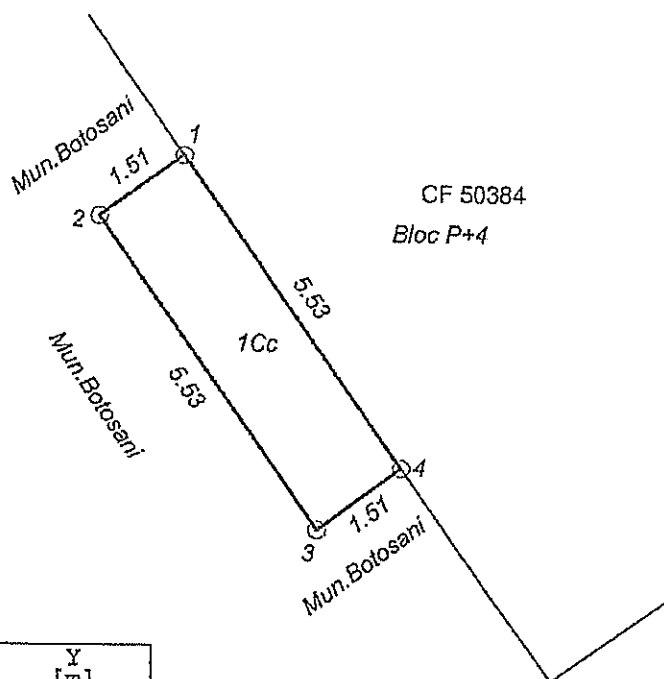


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695729.794	624548.841
2	695730.473	624547.228
3	695729.364	624546.761
4	695729.177	624546.699
5	695728.503	624548.298

Anexa nr. 526 la HCL nr. 75 / 26.02.2025

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	Cc	2.00		Teren Mun. Botosani
TOTAL		2.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constructia la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 2.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Date: 08.02.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: / / 2025 Ștampila SCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:100			
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intrevilan	
	8.00 mp	mun. Botosani, Aleea Parcului nr.10, parter, sc.E, ap.2	
Carte Funciara nr.		UAT	Botosani



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694947.833	623467.167
2	694946.949	623465.946
3	694942.474	623469.190
4	694943.358	623470.410

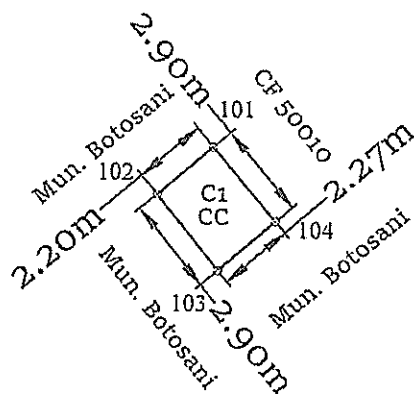
Anexa nr. 527 la HCL nr. 75 / 26.02.2025

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	8.00		Teren Mun.Botosani S=8.00 mp
TOTAL		8.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 8.00 mp				
Suprafata din act= 8.00 mp				
Executant: <u>ing. Măleş Daniel Alexandru</u> Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corectitudinea acesteia cu realitatea din teren <u>DANIEL ALEXANDRU</u> Semnătura şi ştampila Date: 30.01.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data: Ştampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	6 mp	Mun. Botosani, str. Col. V. Tomoroveanu nr.17
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 528 la HCL nr. 75 / 26.02.2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	6	Teren intravilan construit
Total		6	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	6	Extindere balcon, Scd=6 mp, an 2007
Total		6	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp			
Suprafata din act= 6 mp			
Eu, CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU, CARTULA D. S. A. 10-B-F-1794 confirm elaburarea măsurătorilor la teren, conținând în mod necesar documentației Sedea: Str. Col. V. Tomoroveanu nr. 17 CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU LAURENTIU 26.02.2025			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral

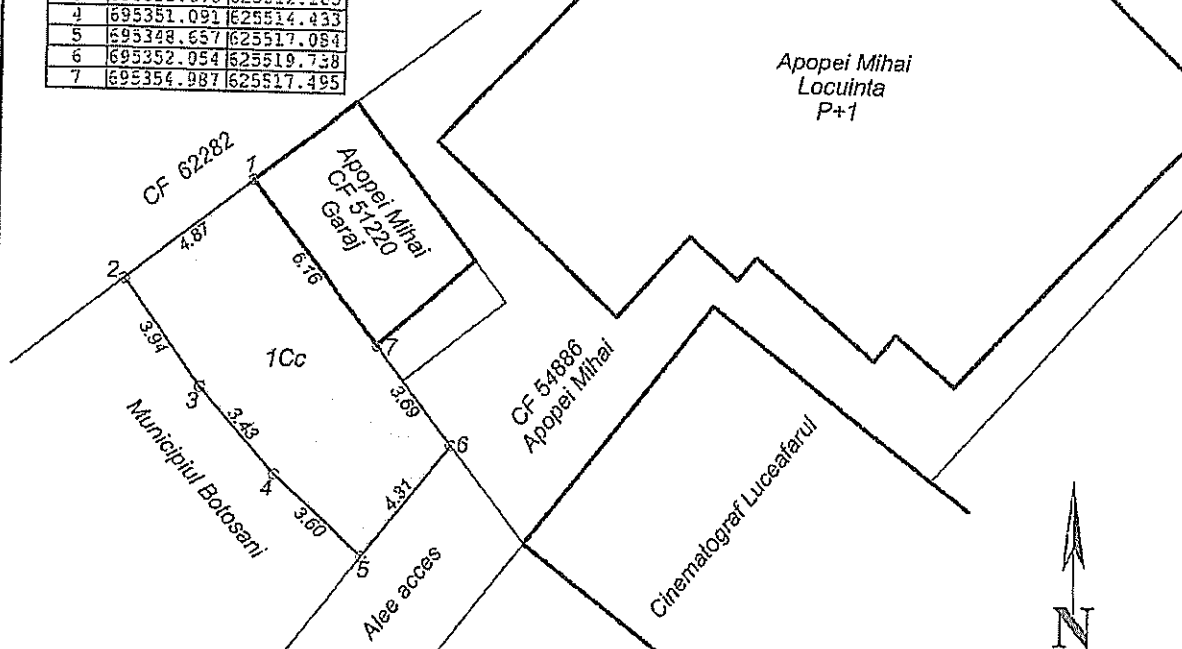
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan
	50.00 mp	mun. Botosani, str. 1 Decembrie F.N.

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------

Nr. P.C.E.	X (m)	Y (m)
1	695359.647	625513.714
2	695356.862	625509.869
3	695353.678	625512.185
4	695351.091	625514.433
5	695348.637	625517.084
6	695352.054	625519.738
7	695354.987	625517.495



Anexa nr. 529 la HCL nr. 45, 26.02.2025

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Uc	50.00		
TOTAL		50.00		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 50.00 mp

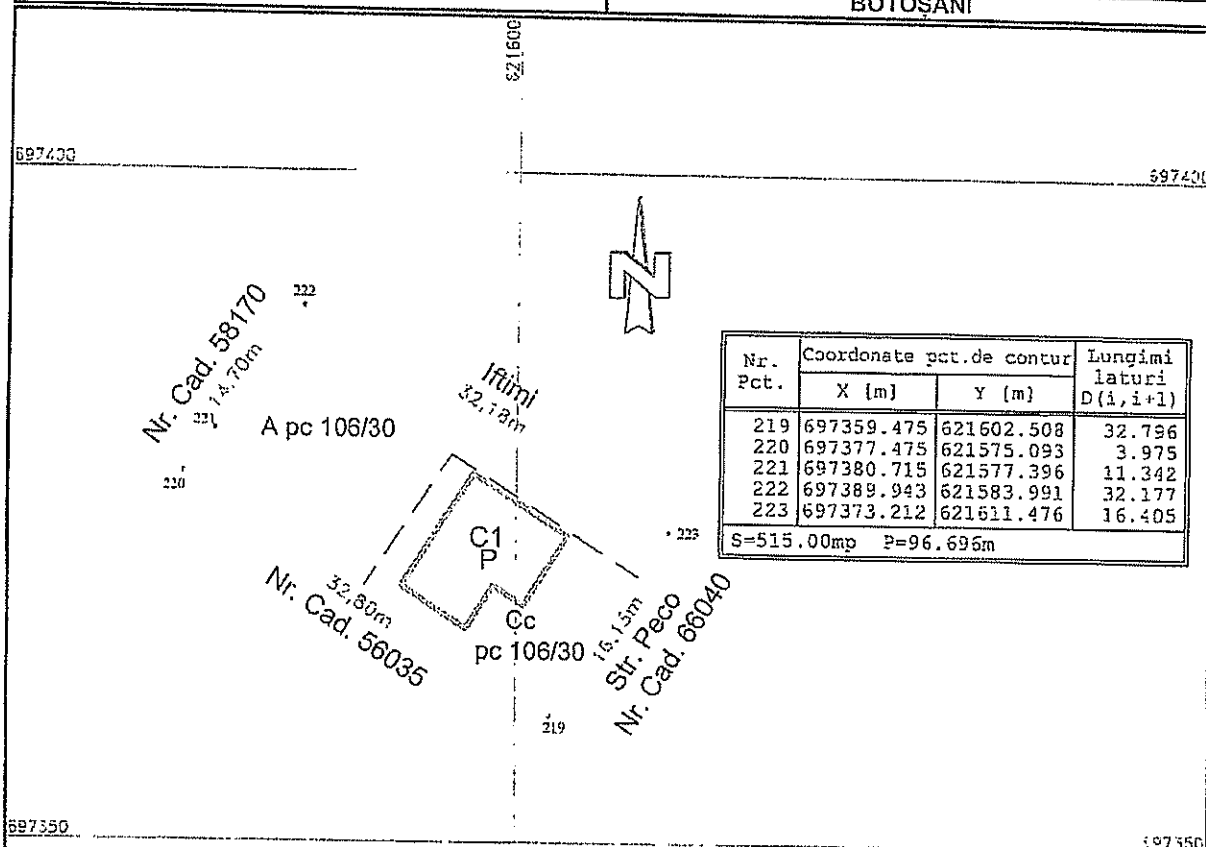
Suprafata din act = 50.00 mp

Executant: Ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Daniel- Alexandru Males Semnatura si stampila Data: 11.02.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m²)	Adresa imobilului
	515.00	Mun. Botosani, Str. Peco, Nr.32, Parcela 106/30
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



Anexa nr. 530 la HCL nr. 75 / 26.02.2025

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafață (m²)	Mențiuni
106/30	CC	200.00	Teren împrejmuit.
106/30	A	315.00	
Total:		515.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafață (m²)	Mențiuni
C1	CL	74.00	Locuinta Parter Sc = Sdc = 74.00 mp, construita in anul 2011.
Total:		74.00	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 515 m²

Suprafața din acte = 546.05 m²

Executant: ing. GHIDERSA BOGDAN

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și ștampilă: Ilie-Bogdan Ghidersa

Semnătura și parafă:

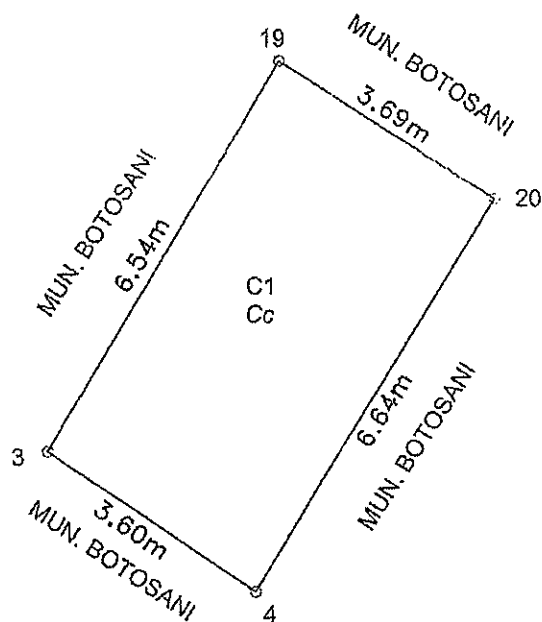
Digitally signed by
Ilie-Bogdan Ghidersa
Date: 2025.02.13
10:04:06 +02'00'

Data: 20.01.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	24,00 mp	Str. Garii nr. 4 -garaj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani



Plan aferent art. 4 la HCL nr. 75 / 26.02.2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	Cc	24,00	Teren construit
Total		24,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	24,00	Garaj parter, supr. constr. desfasurata 24,00mp, supr. utila 20,04mp, an 1993
Total		24,00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 24,00 mp			
Suprafața din act = 24,00 mp			
Executant: Hristina Dumitru		Inspector	
Confirm executarea măsurătorii teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: 12.11.2024		Data.....	
		Ștampila BCPI	