

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Tulbureni, p.c. 300/100, p.c. 307/101, CF/NC 66741” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan, construire locuință și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, p.c. 300/100, p.c. 307/101, CF/NC 66741” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan, construire locuință și împrejmuire teren”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 26454/28.10.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 8758 /09.12.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Tulbureni, p.c. 300/100, p.c. 307/101, CF/NC 66741” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan, construire locuință și împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 007/2024, întocmit de către SANDU E. DAN – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1549,00 mp
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. Tulbureni, nr. fn, NC/CF 66741, aflată în extravilan cu suprafața de 1549,00 mp, din TAG corespunzător funcțiunilor propuse LM – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00m), subzona LMu1 -subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, P, P+1E, P+2E, înălțimi până la 10,00m respectiv introducerea în intravilan a suprafeței de 1549,00mp.
- Total suprafață teren introdusă în intravilan prin documentația PUZ = 1549,00mp,
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 1549,00mp
- P.O.T. = propus 13,60 %
- C.U.T. = propus 0,20

- **Construcții propuse:**
- **Locuință unifamilială:**
 - Regim de înălțime: D+P
 - H atic/cornișă fațada principală 4.60 m, fațada posterioară 6.70 m
 - Suprafața construită: cca. 160,00 mp,
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 260,00 mp,
- **Anexă gospodărească:**
 - Regim de înălțime: P
 - H atic/cornișă fațada principală 3.20 m, fațada posterioară 4.20 m
 - Suprafața construită: cca. 50,00 mp,
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 50,00 mp,
- Împrejmuire teren – conform planșa A 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 1 loc de parcare
- Spații verzi – 1147,00 mp – 74,00% - minim 10,0%
- Circulații carosabile și parcări de incintă - S= cca. 192,00 mp = 12,40%
 - accese principale carosabile și pietonale din strada Tulbureni
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 65 din 26 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**