

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru
cele 4 componente ale proiectului C5-A3.1-2197 - RENOVARE ENERGETICĂ A
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA II**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru cele 4 componente ale proiectului C5-A3.1-2197 - RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA II,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 216/19.05.2023, H.C.L. nr. 328/13.07.2023, H.C.L. nr. 450/23.10.2023, H.C.L. nr. 239/28.05.2025,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (10) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 0555 din 03 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Națională nr. 89”, prevăzuți în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre va înlocui Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 216/19.05.2023 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 328/13.07.2023 și H.C.L. nr. 450/23.10.2023 pentru modificarea anexelor la H.C.L. nr. 216/19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă Devizul General actualizat - în executie, aferent obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Națională nr. 89”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Tudor Vladimirescu nr. 11, sc. A, B”, prevăzuți în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre va înlocui Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 216/19.05.2023 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 328/13.07.2023 și H.C.L. nr. 239/28.05.2025 pentru modificarea anexelor la H.C.L. nr. 216/19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 4. Se aprobă Devizul General actualizat – în executie, aferent obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Tudor Vladimirescu nr. 11, sc. A, B”, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Națională nr. 79 sc. A-D”, prevăzuți în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre va înlocui Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 216/19.05.2023 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 328/13.07.2023 pentru modificarea anexelor la H.C.L. nr. 216/19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 6. Se aprobă Devizul General actualizat – în executie, aferent obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Națională nr. 79 sc. A-D”, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Națională nr. 55 sc. A-E”, prevăzuți în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre va înlocui Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 216/19.05.2023 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 328/13.07.2023 pentru modificarea anexelor la H.C.L. nr. 216/19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 8. Se aprobă Devizul General actualizat – în executie, aferent obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Națională nr. 55 sc. A-E, conform anexei nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 598 din 18.12.2025

Denumirea obiectivului de investiții:
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ-STR CALEA
NAȚIONALĂ, NR.89 ”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1,417,737.60	269,370.14	1,687,107.74
2	Din care C+M	966,785.61	183,689.20	1,150,474.47

Indicatori maximi, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1,417,737.60	269,370.14	1,687,107.74
2	Din care C+M	966,785.61	183,689.20	1,150,474.47

B. Indicatori tehnici ai obiectivului de investiții

- Arie construită clădire -existent : 360,00 mp
- Suprafața construită desfășurată = 1440 mp
- Suprafața utilă = 880,00 mp
- Regim de înălțime S+P+4E
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 51 persoane

Nivel	Apartamente	Arie construită	Arie utilă
Parter	-	-	-
Etaj 1	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 2	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 3	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 4	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
TOTAL	4 ap. 2 camere 8 ap. 3 camere	1440 mp	880 mp

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **1,695,176.51 lei cu TVA inclus; 1,426,237.60 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **33,238.75 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	51
Suprafata utila a constructiei (mp)	880,00 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct

cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

REZULTATE	U.M.	Valoare de început implementare	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	145.74	47.44
Consumul de energie primară	kWh/m ² an	320.57	186.53
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m ² an	320.57	180.22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0	6.31
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră.	(echivalent)	68.83	39.32

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) = **67,45%**
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **41,81%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,31 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m²): **1440 mp**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **42,88%**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 12 luni,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 598 din 18.12.2025

**DEVIZ GENERAL
actualizat executie pentru obiectivul de investiții**

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ-STR CALEA
NAȚIONALĂ, NR. 89 ”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

Beneficiar: Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTERL S.R.L.
 Obiectiv:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE –CLADIRE REZIDENTIATA ETAPA II -
 COMPONENTA 1 STR. CALEA NATIONALA, NR. 89**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPIT				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPIT				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
	3.4.1 Auditul energetic al clădirilor	39,900.00	7,581.00	47,481.00
	3.4.2 Certificarea performanței energetice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	218,058.33	41,431.08	259,489.41
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,333.33	15,453.33	96,786.66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,225.00	4,032.75	25,257.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		350,958.33	66,682.08	417,640.41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	956,773.81	181,787.02	1,138,560.83
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	956,773.81	181,787.02	1,138,560.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		976,773.81	185,587.02	1,162,360.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,011.46	1,902.18	11,913.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,011.46	1,902.18	11,913.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,634.64	2,020.58	12,655.22
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,833.93	918.45	5,752.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	966.79	183.69	1,150.47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,833.93	918.45	5,752.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,359.36	6,528.28	40,887.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		60,005.46	11,401.04	71,406.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	25,000.00	4,750.00	29,750.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 7		30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL GENERAL		1,417,737.60	269,370.14	1,687,107.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		966,785.27	183,689.20	1,150,474.47

Sef proiect:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. 598 din 18.12.2025

Denumirea obiectivului de investiții:
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 11, SC. A și B”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,663,180.70	506,004.33	3,169,185.03
2	Din care C+M	2,009,437.19	381,793.08	2,391,230.27

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,663,180.70	506,004.33	3,169,185.03
2	Din care C+M	2,009,437.19	381,793.08	2,391,230.27

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

C. BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA	559.50
SUPRAFATA DESFASURATA	2894.30

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUȘA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA(MP)

<u>PARTER</u>		
SCARA A		
P.01	ACCES PRINCIPAL	11.00
P.02	CASA SCARII	18.35
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		52.33
APARTAMENT 02		49.58
APARTAMENT 03		49.05
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A PARTER		202.98
SCARA B		
P.01	ACCES PRINCIPAL	11.00
P.02	CASA SCARII	18.35
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		52.33
APARTAMENT 02		49.58
APARTAMENT 03		49.05
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B PARTER		202.98
SUPRAFATA UTILA PARTER		405.96
SUPRAFATA CONSTRUITA		559.50
SUPRAFATA DESFASURATA		2894.30
<u>ETAJ 1</u>		
SCARA A		
E.01	CASA SCARII	19.32

APARTAMENT 04		53.00
APARTAMENT 05		53.53
APARTAMENT 06		53.53
APARTAMENT 07		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A ETAJ 1		232.28
SCARA B		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		53.00
APARTAMENT 05		53.53
APARTAMENT 06		53.53
APARTAMENT 07		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B ETAJ 1		232.28
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		464.76
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1		583.70
ETAJ 2		
SCARA A		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		53.00
APARTAMENT 09		53.53
APARTAMENT 10		53.53
APARTAMENT 11		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A ETAJ 2		232.28
SCARA B		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		53.00
APARTAMENT 09		53.53
APARTAMENT 10		53.53
APARTAMENT 11		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B ETAJ 2		232.28

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2		464.76
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2		583.70
ETAJ 3		
SCARA A		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		53.00
APARTAMENT 13		53.53
APARTAMENT 14		53.53
APARTAMENT 15		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A ETAJ 3		232.28
SCARA B		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		53.00
APARTAMENT 13		53.53
APARTAMENT 14		53.53
APARTAMENT 15		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B ETAJ 3		232.28
SUPRAFATA UTILA ETAJ 3		464.76
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3		583.70
ETAJ 4		
SCARA A		
CASA SCARII		19.32
APARTAMENT 16		53.00
APARTAMENT 17		53.53
APARTAMENT 18		53.53
APARTAMENT 19		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A ETAJ 4		232.28
SCARA B		

CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 16	53.00
APARTAMENT 17	53.53
APARTAMENT 18	53.53
APARTAMENT 19	53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B ETAJ 4	232.28
SUPRAFATA UTILA ETAJ 4	464.76
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4	583.70

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	44.70M
LATIME MAXIMA	14.85 M
INALTIME TOTALA	19.15

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
Investiția totală de capital în aceasta varianta este de **3.349.352,40 lei cu TVA inclus; 2.820.665,20 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **31.302,35 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	107
Suprafata utila a constructiei (mp)	2265 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor.

Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	121.43	41.13
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	317.34	200.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	317.34	194.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	6.24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	68.13	42.13

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 66,13%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): 36,88%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,24 kWh/m2 an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 2705 m2
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 38,17%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): aproximativ 107 persoane
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- ***Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor***

cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

- ***Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare***

- ***Prin proiect se propune instalarea a unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.***

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care executia în 12 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 4 la H.C.L nr. 598/18.12.2025

**DEVIZ GENERAL
actualizat executie pentru obiectivul de investiții**

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 11, SC. A și B**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

Proiectant

SC ARHIDESIGN CENTER SRL

Bulevard Mihai Eminescu, Nr. 43, Scara A, Etaj 2, Ap.6

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II
- COMPONENTA 2 STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.11

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II- COMPONENTA 2 STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.11				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	18,881.08	3,587.41	22,468.49
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,336.01	2,723.84	17,059.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		33,217.09	6,311.25	39,528.34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	11,444.40	2,174.44	13,618.84
TOTAL CAPITOL 2		11,444.40	2,174.44	13,618.84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	69,900.00	13,281.00	83,181.00
3.5	Proiectare:	327,225.00	62,172.75	389,397.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,225.00	4,222.75	26,447.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46,000.00	8,740.00	54,740.00
TOTAL CAPITOL 3		469,325.00	89,171.75	558,496.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,949,903.98	370,481.76	2,320,385.74
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	1,846,831.31	350,897.95	2,197,729.26
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	103,072.67	19,583.81	122,656.48
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	6,242.40	1,186.06	7,428.46
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	6,242.40	1,186.06	7,428.46
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,986,146.38	377,367.82	2,363,514.20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,629.32	1,639.57	10,268.89
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,629.32	1,639.57	10,268.89
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,601.32	7,144.25	44,745.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,047.19	1,908.97	11,956.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,009.44	381.79	2,391.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,047.19	1,908.97	11,956.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,497.50	2,944.53	18,442.03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101,817.19	19,345.27	121,162.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		163,047.83	30,979.09	194,026.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,663,180.70	506,004.33	3,169,185.03
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,009,437.19	381,793.08	2,391,230.27

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021

1 euro = 4.92271e

Data: 12.12.2025

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani

Arh. Haralamb Constantiu




ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 5 la H.C.L. 598 din 18.12.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
CALEA NAȚIONALĂ NR.79, sc. A-D”

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	7,414,560.74	1,408,768.44	8,823,339.18
2	Din care C+M	6,172,123.96	1,172,703.54	7,344,827.50

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	7,414,570.74	1,392,512.97	8,807,083.71
2	Din care C+M	6,172,123.96	1,172,703.54	7,344,827.50

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA	1628.80

SUPRAFATA DESFASURATA	8216.20
S.U. INCALZITA (APARTAMENTE)	5135.44
S.U. NEINCALZITA (SPATII COMUNE)	748.49

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA(MP)
PARTER		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.1.01	HOL+CASA SCARII	44.37
A.1.02	BOXA	2.37
A.1.03	USCATOR	20.41
A.1.04	HOL	8.19
A.1.05	HOL	9.73
A.1.06	BOXA	11.11
A.1.07	ACCES SUBSOL	5.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 3		60.32
A. APARTAMENT 4		89.92
A. APARTAMENT 5		58.04
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A PARTER		208.28
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A PARTER		101.91
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.1.01	HOL+CASA SCARII	44.37
B.1.02	HOL	2.37
B.1.03	ACCES SUBSOL	20.41
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 1		64.04

B. APARTAMENT 2		50.80
B. APARTAMENT 3		55.91
B. APARTAMENT 4		37.08
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B PARTER		207.83
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B PARTER		39.57
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.1.01	HOL	9.40
C.1.02	HOL+CASA SCARII	17.71
C.1.03	HOL	4.62
C.1.04	ACCES SUBSOL	5.37
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 1		37.08
C. APARTAMENT 2		55.91
C. APARTAMENT 3		56.76
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C PARTER		149.75
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C PARTER		37.10
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.1.01	HOL+CASA SCARII	28.63
D.1.02	ACCES SUBSOL	5.19
D.1.03	SP.DEP.	4.53
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 1		63.19
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D PARTER		63.19
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D PARTER		38.35
SUPRAFATA CONSTRUITA		1628.80
SUPRAFATA DESFASURATA		8216.20
ETAJ 1		
SCARA A		

SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.2.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.2.02	HOL	11.27
A.2.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 6		89.33
A. APARTAMENT 7		64.63
A. APARTAMENT 8		49.37
A. APARTAMENT 9		49.37
A. APARTAMENT 10		65.96
A. APARTAMENT 11		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 1		407.99
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 1		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.2.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 5		51.79
B. APARTAMENT 6		55.91
B. APARTAMENT 7		51.75
B. APARTAMENT 8		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 1		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 1		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.2.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 5		69.84

C. APARTAMENT 6		51.79
C. APARTAMENT 7		55.91
C. APARTAMENT 8		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 1		229.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 1		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.2.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 5		82.28
D. APARTAMENT 6		68.86
D. APARTAMENT 7		51.79
D. APARTAMENT 8		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 1		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 1		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 1		1138.50
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 1		132.89
ETAJ 2		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.3.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.3.02	HOL	11.27
A.3.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 12		89.33
A. APARTAMENT 13		60.51
A. APARTAMENT 14		46.24
A. APARTAMENT 15		46.24

A. APARTAMENT 16		60.51
A. APARTAMENT 17		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 2		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 2		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.3.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 9		51.79
B. APARTAMENT 10		55.91
B. APARTAMENT 11		51.75
B. APARTAMENT 12		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 2		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.3.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 9		69.84
C. APARTAMENT 10		51.79
C. APARTAMENT 11		55.91
C. APARTAMENT 12		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 2		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.3.02	BALCON	5.65

APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 9		82.28
D. APARTAMENT 10		68.86
D. APARTAMENT 11		51.79
D. APARTAMENT 12		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 2		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 2		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 2		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 2		132.89
ETAJ 3		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.4.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.4.02	HOL	11.27
A.4.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 18		89.33
A. APARTAMENT 19		60.51
A. APARTAMENT 20		46.24
A. APARTAMENT 21		46.24
A. APARTAMENT 22		60.51
A. APARTAMENT 23		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 3		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 3		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.4.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		

B. APARTAMENT 13		51.79
B. APARTAMENT 14		55.91
B. APARTAMENT 15		51.75
B. APARTAMENT 16		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 2		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.4.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 13		69.84
C. APARTAMENT 14		51.79
C. APARTAMENT 15		55.91
C. APARTAMENT 16		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 3		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 3		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.4.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 13		82.28
D. APARTAMENT 14		68.86
D. APARTAMENT 15		51.79
D. APARTAMENT 16		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 3		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 3		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 3		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 3		132.89

ETAJ 4		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.5.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.5.02	HOL	11.27
A.5.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 24		89.33
A. APARTAMENT 25		60.51
A. APARTAMENT 26		46.24
A. APARTAMENT 27		46.24
A. APARTAMENT 28		60.51
A. APARTAMENT 29		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 4		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 4		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.5.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 17		51.79
B. APARTAMENT 18		55.91
B. APARTAMENT 19		51.75
B. APARTAMENT 20		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 4		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 4		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00

C.5.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 17		69.84
C. APARTAMENT 18		51.79
C. APARTAMENT 19		55.91
C. APARTAMENT 20		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 4		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 4		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.5.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 17		82.28
D. APARTAMENT 18		68.86
D. APARTAMENT 19		51.79
D. APARTAMENT 20		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 4		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 4		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 4		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 4		132.89

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	101.73 M
LATIME MAXIMA	36.18 M
INALTIME TOTALA	18.90M

D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **9.157.091,01 lei cu TVA inclus; 7.709.041,04 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **40.879,87 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	224
Suprafata utila a constructiei (mp)	1880 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe (exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	150.10	43.99
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	322.42	192.10

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	322.42	185.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	6.53
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	69.32	10.50

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 70,69%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): 40,42%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,53 kWh/m2 an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 7531 m2
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 41,58%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 224 persoane
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 3

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*

- *Prin proiect se propune instalarea a trei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 6 la H.C.L nr. 598/18.12.2025

**DEVIZ GENERAL
actualizat executie pentru obiectivul de investiții**

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR. CALEA
NAȚIONALĂ NR.79, sc. A-D**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II

- COMPONENTA 3-CALEA NATIONALA , NR. 79, SC. A, B,C,D

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL RECOMANDAT				
al obiectivului de investiții:				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II- COMPONENTA 3 –CALEA NATIONALA , NR. 79, SC. A, B,C,D				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	23,807.65	4,523.45	28,331.10
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea inițială	14,334.64	2,723.58	17,058.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		38,142.29	7,247.03	45,389.32
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitate	165,600.00	31,464.00	197,064.00
TOTAL CAPITOL 2		165,600.00	31,464.00	197,064.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,750.00	1,472.50	9,222.50
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	71,767.50	13,635.83	85,403.33
3.5	Proiectare:	338,000.00	64,220.00	402,220.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	64,000.00	12,160.00	76,160.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56,000.00	10,640.00	66,640.00
TOTAL CAPITOL 3		586,017.50	111,343.33	697,360.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,928,665.13	1,126,446.37	7,055,111.50
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	5,928,665.13	1,126,446.37	7,055,111.50
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	10,168.32	1,931.98	12,100.30
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	10,168.32	1,931.98	12,100.30
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,000,833.45	1,140,158.35	7,140,991.80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29,548.22	5,614.16	35,162.38
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,548.22	5,614.16	35,162.38
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,038.73	15,587.36	97,626.09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,860.62	5,863.52	36,724.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,172.12	1,172.70	7,344.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,860.62	5,863.52	36,724.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	14,145.37	2,687.62	16,832.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		376,586.95	71,551.52	448,138.47
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	247,390.55	47,004.20	294,394.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		247,390.55	47,004.20	294,394.75
TOTAL GENERAL		7,414,570.74	1,408,768.44	8,823,339.18
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,172,123.96	1,172,703.54	7,344,827.50

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021

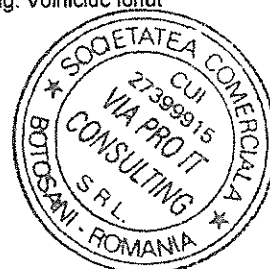
1 euro = 4.9227lei

Data: 11.12.2025

Intocmit,

Ing. Voiniciuc Ionut

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 598 din 18.12.2025

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
CALEA NAȚIONALĂ NR.55, sc. A-E”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	11,656,953.60	2,214,821.18	13,871,774.78
2	Din care C+M	9,473,851.03	1,800,031.69	11,273,882.72

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	11,656,953.60	2,214,821.18	13,871,774.78
2	Din care C+M	9,473,851.03	1,800,031.69	11,273,882.72

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA	1628.80
SUPRAFATA DESFASURATA	8216.20
S.U. INCALZITA (APARTAMENTE)	5135.44

S.U. NEINCALZITA (SPATII COMUNE)	748.49
----------------------------------	--------

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA(MP)
PARTER		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.1.01	HOL+CASA SCARII	44.37
A.1.02	BOXA	2.37
A.1.03	USCATOR	20.41
A.1.04	HOL	8.19
A.1.05	HOL	9.73
A.1.06	BOXA	11.11
A.1.07	ACCES SUBSOL	5.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 3		60.32
A. APARTAMENT 4		89.92
A. APARTAMENT 5		58.04
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A PARTER		208.28
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A PARTER		101.91
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.1.01	HOL+CASA SCARII	44.37
B.1.02	HOL	2.37
B.1.03	ACCES SUBSOL	20.41
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 1		64.04
B. APARTAMENT 2		50.80
B. APARTAMENT 3		55.91

B. APARTAMENT 4		37.08
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B PARTER		207.83
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B PARTER		39.57
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.1.01	HOL	9.40
C.1.02	HOL+CASA SCARII	17.71
C.1.03	HOL	4.62
C.1.04	ACCES SUBSOL	5.37
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 1		37.08
C. APARTAMENT 2		55.91
C. APARTAMENT 3		56.76
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C PARTER		149.75
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C PARTER		37.10
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.1.01	HOL+CASA SCARII	28.63
D.1.02	ACCES SUBSOL	5.19
D.1.03	SP.DEP.	4.53
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 1		63.19
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D PARTER		63.19
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D PARTER		38.35
SUPRAFATA CONSTRUITA		1628.80
SUPRAFATA DESFASURATA		8216.20

ETAJ 1		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		

A.2.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.2.02	HOL	11.27
A.2.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 6		89.33
A. APARTAMENT 7		64.63
A. APARTAMENT 8		49.37
A. APARTAMENT 9		49.37
A. APARTAMENT 10		65.96
A. APARTAMENT 11		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 1		407.99
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 1		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.2.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 5		51.79
B. APARTAMENT 6		55.91
B. APARTAMENT 7		51.75
B. APARTAMENT 8		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 1		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 1		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.2.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 5		69.84
C. APARTAMENT 6		51.79

C. APARTAMENT 7		55.91
C. APARTAMENT 8		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 1		229.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 1		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.2.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 5		82.28
D. APARTAMENT 6		68.86
D. APARTAMENT 7		51.79
D. APARTAMENT 8		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 1		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 1		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 1		1138.50
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 1		132.89
ETAJ 2		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.3.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.3.02	HOL	11.27
A.3.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 12		89.33
A. APARTAMENT 13		60.51
A. APARTAMENT 14		46.24
A. APARTAMENT 15		46.24
A. APARTAMENT 16		60.51

A. APARTAMENT 17		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 2		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 2		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.3.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 9		51.79
B. APARTAMENT 10		55.91
B. APARTAMENT 11		51.75
B. APARTAMENT 12		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 2		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.3.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 9		69.84
C. APARTAMENT 10		51.79
C. APARTAMENT 11		55.91
C. APARTAMENT 12		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 2		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.3.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		

D. APARTAMENT 9		82.28
D. APARTAMENT 10		68.86
D. APARTAMENT 11		51.79
D. APARTAMENT 12		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 2		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 2		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 2		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 2		132.89
ETAJ 3		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.4.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.4.02	HOL	11.27
A.4.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 18		89.33
A. APARTAMENT 19		60.51
A. APARTAMENT 20		46.24
A. APARTAMENT 21		46.24
A. APARTAMENT 22		60.51
A. APARTAMENT 23		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 3		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 3		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.4.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 13		51.79

B. APARTAMENT 14		55.91
B. APARTAMENT 15		51.75
B. APARTAMENT 16		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 2		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.4.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 13		69.84
C. APARTAMENT 14		51.79
C. APARTAMENT 15		55.91
C. APARTAMENT 16		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 3		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 3		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.4.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 13		82.28
D. APARTAMENT 14		68.86
D. APARTAMENT 15		51.79
D. APARTAMENT 16		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 3		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 3		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 3		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 3		132.89

ETAJ 4		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.5.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.5.02	HOL	11.27
A.5.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 24		89.33
A. APARTAMENT 25		60.51
A. APARTAMENT 26		46.24
A. APARTAMENT 27		46.24
A. APARTAMENT 28		60.51
A. APARTAMENT 29		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 4		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 4		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.5.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 17		51.79
B. APARTAMENT 18		55.91
B. APARTAMENT 19		51.75
B. APARTAMENT 20		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 4		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 4		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.5.02	BALCON	3.33

APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 17		69.84
C. APARTAMENT 18		51.79
C. APARTAMENT 19		55.91
C. APARTAMENT 20		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 4		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 4		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.5.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 17		82.28
D. APARTAMENT 18		68.86
D. APARTAMENT 19		51.79
D. APARTAMENT 20		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 4		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 4		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 4		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 4		132.89

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	101.73 M
LATIME MAXIMA	36.18 M
INALTIME TOTALA	18.91M

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totala de capital în aceasta varianta este de **14.214.541,33 lei cu TVA inclus; 11.966.230,60 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – **40.154,07 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	354
Suprafata utila a constructiei (mp)	9245.63MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe (exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	123.54	43.78
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	270.69	173.39

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	270.69	167.67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	5.72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58.31	36.52

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 64,56%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): 35,95%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 5,72 kWh/m2 an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 11.840 m2
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 37,37%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): aproximativ 354 persoane.
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 4

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*

- *Prin proiect se propune instalarea a patru stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 8 la H.C.L nr. 598/18.12.2025

**DEVIZ GENERAL
actualizat executie pentru obiectivul de investiții**

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR. CALEA
NAȚIONALĂ NR. 55, sc. A-E**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II

- COMPONENTA 4-CALEA NATIONALA , NR. 55

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II- COMPONENTA 4 -CALEA NATIONALA , NR. 55				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21,137.79	4,016.18	25,153.97
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16,189.65	3,076.03	19,265.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		37,327.44	7,092.21	44,419.65
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	31,363.50	5,959.07	37,322.57
TOTAL CAPITOL 2		31,363.50	5,959.07	37,322.57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,750.00	1,472.50	9,222.50
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	71,767.50	13,635.83	85,403.33
3.5	Proiectare:	344,225.00	65,402.75	409,627.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22,225.00	4,222.75	26,447.75
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	225,000.00	42,750.00	267,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.2. Dirigenie de santier	56,000.00	10,640.00	66,640.00
TOTAL CAPITOL 3		598,242.50	113,666.08	711,908.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,392,639.65	1,784,601.53	11,177,241.18
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	9,392,639.65	1,784,601.53	11,177,241.18

4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,467,639.65	1,798,851.53	11,266,491.18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,520.44	2,378.88	14,899.32
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,520.44	2,378.88	14,899.32
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118,959.99	22,602.40	141,562.39
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,369.26	9,000.16	56,369.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,473.85	1,800.03	11,273.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,369.26	9,000.16	56,369.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,747.62	2,802.05	17,549.67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	376,775.00	71,587.25	448,362.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		528,255.43	100,368.53	628,623.96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	994,125.08	188,883.77	1,183,008.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		994,125.08	188,883.77	1,183,008.85
TOTAL GENERAL		11,656,953.60	2,214,821.18	13,871,774.78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,473,851.03	1,800,031.69	11,273,882.72

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Data: 12.12.2025

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani

Intocmit,

Ing. Voiniciu Ionut

