

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe - apartament construit din
fondurile statului, proprietate a Municipiului Botoșani
- decembrie 2025 –

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe - apartament construit din fondurile statului, proprietate a Municipiului Botoșani,

văzând raportul de evaluare al locuinței transmis de către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu adresa înregistrată sub nr. 663/08.12.2025, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 87, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței proprietate a Municipiului Botoșani, situată în Botoșani, str. Împărat Traian nr. 20, sc. A, et. 4, ap. 17, jud. Botoșani, cu suprafață utilă de 53,74 m.p. și balcon cu suprafața de 3,70 m.p., identificată cadastral cu nr. 54722-C1-U13 din Cartea funciară nr. 54722-C1-U13, către chiriașa Todirică Dorica, deținătoare a contractului de închiriere nr. 60/03.11.2005, care va dobândi în proprietate și cota de 1/20 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, respectiv 49.521 EURO, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costurile notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 31.01.2026, termen până la care trebuie perfectat contractul de vânzare - cumpărare autentic.

Art. 3. Se împuternicește doamna Andriș Vasilica - Oana, consilier juridic în cadrul Serviciului Patrimoniu să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 18 decembrie 2025
Nr. 573**