

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de terenuri, procedură aprobată prin H.C.L. nr.
407/28.11.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea unui schimb de terenuri, procedură aprobată prin H.C.L. nr. 407/28.11.2024,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 863, art.1763, art.1764 Cod Civil,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit .a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul proprietate a Municipiului Botoșani în suprafața totală de 659,00 mp, situat în Str. Independentei, nr. 2 compus din două parcele respectiv teren în suprafața de 193,00 mp, înscris în CF nr. 71408, nr. cadastral 71408 și teren în suprafață de 466,00 mp, înscris în CF nr. 53801, nr. cadastral 53801, ce a fost realizat de către evaluator autorizat ANEVAR ȚIVLICA GH. IULIAN, valoarea terenului fiind de 98.500 Euro (echivalent 490.100 lei), respectiv 150 Euro/m.p. conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre și Raportul de evaluare pentru terenul proprietate S.C. Bold Impex S.R.L. în suprafață de 1.074,00 mp, înscris în CF nr. 53968, nr. cadastral 53968, situat pe Str. Manolesti Deal, nr. 25A, municipiul Botosani, jud. Botosani, ce a fost realizat de către evaluator autorizat ANEVAR ȚIVLICA GH. IULIAN, valoarea terenului fiind de 95.300 Euro (echivalent 474.100 lei), respectiv 88,73 Euro/m.p. conform Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

(2) Se însușește Procesul verbal de negociere al schimbului înregistrat sub nr. INT1049 din 17.02.2025 încheiat între comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 407 din 28.11.2024 și reprezentantul proprietarului S.C. Bold Impex S.R.L. Botoșani conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbul între terenul în suprafață totală de 659,00 mp, situat în Str. Independentei, nr. 2 compus din două parcele respectiv teren în suprafața de 193,00 mp, înscris în CF nr. 71408, nr. cadastral 71408 și teren în suprafață de 466,00 mp, înscris în C.F. nr. 53801, nr. cadastral 53801, proprietate a Municipiului Botoșani și terenul în suprafață de 1.074,00 mp, înscris în CF nr. 53968, nr. cadastral 53968, situat pe Str. Manolesti Deal, nr. 25A, municipiul Botosani, jud. Botosani, proprietate a S.C. Bold Impex S.R.L. Botoșani, cu plata unei sulte de către S.C. Bold Impex S.R.L. Botoșani în cuantum 3200 Euro ce se va achita în lei la cursul BNR din ziua perfectării actului autentic de schimb.

Art. 3. Se împuternicește domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană să semneze contractul de schimb în formă autentică la biroul notarului public.

(2) Toate costurile aferente documentației de autentificare a contractului de schimb, vor fi suportate de către S.C. Bold Impex S.R.L. Botoșani.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 26 februarie 2025
Nr. 57**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 57 /26.02.2025

**Raportul de evaluare pentru terenul proprietatea Municipiului Botoșani în
suprafata totală de 659,00 mp, situat în Str. Independentei, nr. 2**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 57/26.02.2025

**Raportul de evaluare pentru terenul proprietatea a S.C. Bold Impex S.R.L. în
suprafață de 1.074,00 mp, înscris în CF nr. 53968, nr. cadastral 53968, situat pe Str.
Manolesti Deal, nr.25A, municipiul Botosani, jud. Botosani**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 57/26.02.2025

Procesul verbal de negociere al schimbului

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**