

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Cișmea, nr. 19B, mun. Botoșani, CF/NC 60319”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Cișmea, nr. 19B, CF/NC 60319” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren” de către investitor persoane fizice,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 26367/24.10.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 8055/17.11.2025, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – „Strada Cișmea, nr. 19B, CF/NC 60319” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 51/2025, întocmit de către SC GAMI PROIECT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Carh. Munteanu Iacob Rodica, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 418,00 mp
- P.O.T. = propus 18,00% - max. admis 18,00% - cf art. 7.3.2.b.24 d), e)
- C.U.T. = propus 0,34 - max. admis 0,35- cf art. 7.3.2.b.24 d), e)
- Lucrări propuse:
 - *Construire locuință unifamilială:*
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max cornișă 5,00 m (CTS) – zona de acces
 - H max cornișă 6,00 m (CTS) – fațada posterioară
 - Suprafața construită: cca. 75,20 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 144,20 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Suprafața de teren de cca. 22,50 mp reprezentând teren propus a fi trecut în circulația publică (conform planșă PUD A03 - Reglementări Urbanistice va fi delimitată cadastral și va avea destinația cale de acces
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – 90,00 mp – 21,52 %
- Spații verzi – 252,80 mp – 60,48 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 27 noiembrie 2025
Nr. 535**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 535 din 27 noiembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

***NOTA: Documentația se poate vizualiza [\(...aici\)](#)**