

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani în suprafață de 183,00 mp, situat în Municipiul Botoșani,
Calea Națională nr 29**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani în suprafață de 183,00 mp, situat în Calea Națională nr. 29, cu destinația parcare,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr 555 din 5 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiul Botoșani, identificat cadastral cu CF 71218 situat în Calea Națională nr. 29, cu destinația - parcare, identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- a. Suprafața terenului concesionat prin licitație publică este 183,00 m.p.
- b. Durata și prețul concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, cu posibilitatea prelungirii, redevența de la care începe licitația este 39,07 lei/mp/an, la nivelul anului 2025.
- c. Începând cu anul 2026 redevența licitată va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.
- d. Terenul concesionat se va alipi terenului proprietate privată, în cazul în care va fi folosit pentru încadrarea în Coeficienții urbanistici necesari dezvoltării unui proiect imobiliar pe un teren alăturat, urmând ca imobilul rezultat ca urmare a operațiunii de alipire să fie utilizat în cotă indiviză.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și prin celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 27 noiembrie 2025
Nr. 529**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral Sup. măsurată (m²)
183,00

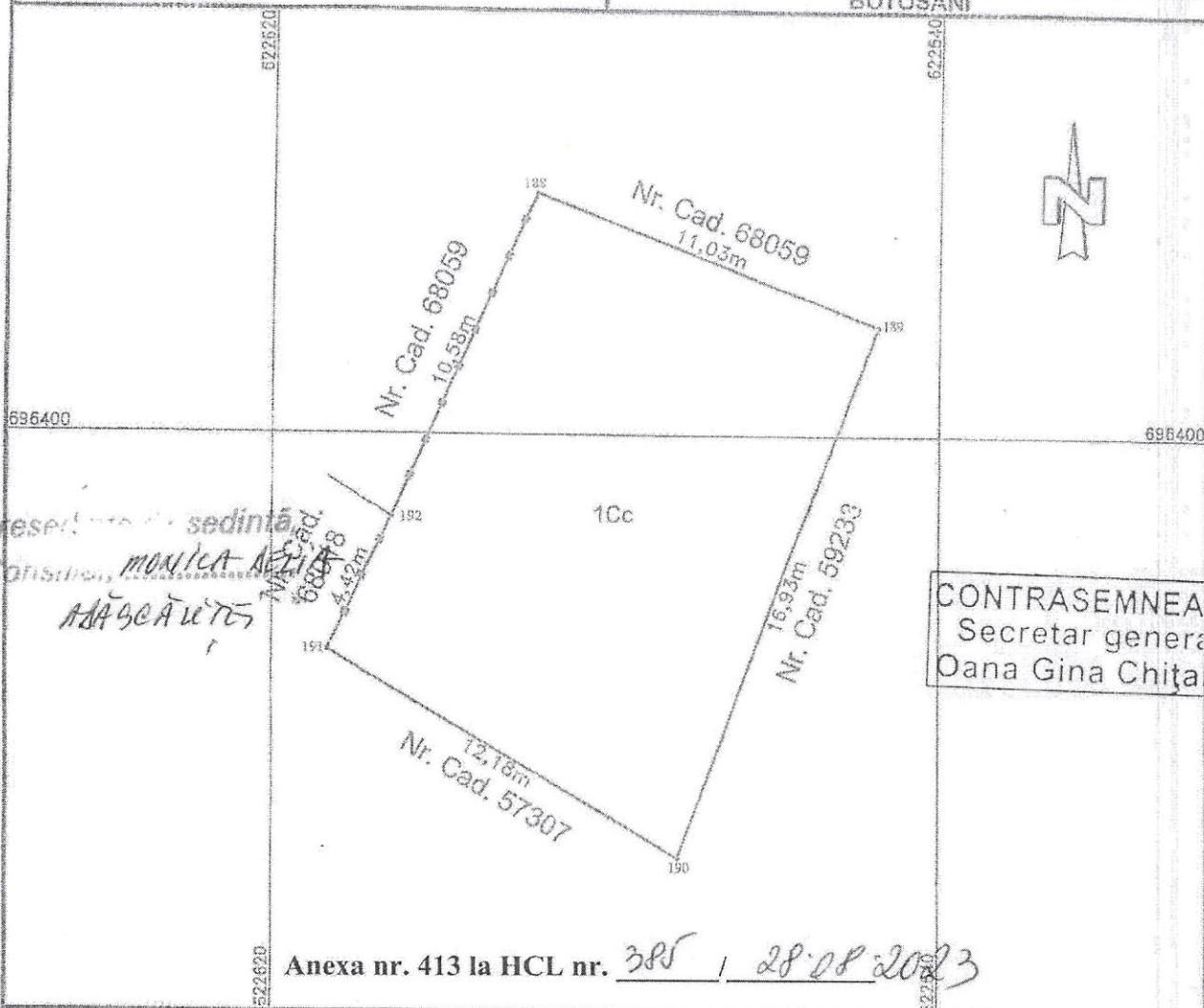
Adresa imobilului

Mun. Botosani, Calea Nationala NR. 29

Nr. Carte Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

BOTOSANI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Oana Gina Chițanu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	183,00	
-	-	-	Teren partial împrejmuit.
Total:		183,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	-	-	
Total:		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 183 m²Suprafața din acte = 183 m²

Executanți: BC MALCAD EXPERT S.R.L., Seria RO-B-J, Nr. 1955

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren.Confirm introducerea imobilului în baza de
date intergrată și atribuirea numărului cadastral.

Ing. Ghidraș Bogdan, Seria RO-B-T-F, nr. 0137, Categoria C

Semnătura și parafă:

Data: 09.06.2023

INITIATOR,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANAREȘAPRIBAT PE MARE CECAZIATE
SECRETAR GENERAL DE MUNICIPIUL
OANA GINA CHITANU

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 529/27.11.2025

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând aparținând
domeniului privat al Municipiul Botoșani, în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea
Națională nr. 29

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 183,00 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situația Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are următoarele caracteristici

-suprafața totală este de 183,00 mp;

-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, inventariat prin HCL 383 din 28.08.2023, identificat cadastral cu CF 71218 în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propuse spre concesionare, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani .

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizai investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambetarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:

Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 39,07 lei/mp/an, ce se va indexa anual, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței, iar durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Terenul concesionat se va alipi terenului proprietate privată, în cazul în care va fi folosit pentru încadrarea în Coeficienții urbanistici necesari dezvoltării unui proiect imobiliar pe un teren alăturat, urmând ca imobilul rezultat ca urmare a operațiunii de alipire să fie utilizat în cotă indiviză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 529/27.11.2025

CAIET DE SARCINI

**privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând aparținând
domeniului privat al Municipiul Botoșani , în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea
Națională nr. 29**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 29, aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, cu destinația de parcare.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință - curți construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat- parcare. Terenul concesionat se va alipi terenului proprietate privată, în cazul în care va fi folosit pentru încadrarea în Coeficienții urbanistici necesari dezvoltării unui proiect imobiliar pe un teren alăturat, urmând ca imobilul rezultat ca urmare a operațiunii de alipire să fie utilizat în cotă indiviză.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau vânzare.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 39,07 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de platforme.

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de - (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri.

4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 529/27.11.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând aparținând
domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea
Națională nr. 29**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882, www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE**

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică, româna ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Licitația publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Botoșani la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *“Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”* și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - a. ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
 - b. ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
4. Garanțiile se pot depune :
 - la casieria concedentului din str. Piața Revoluției, nr. 1-3;
5. Valoarea garanției de participare: 1000 lei
6. Taxa de participare la licitație este 100 lei.
7. Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, la Registratura concedentului precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.
5. **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**
 - A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:
 1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
 2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare:
 - certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
 - declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară
 3. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia
 4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.
 5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice:

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresă;
3. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.
4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau

adresa;

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. Prețul minim de pornire a licitației este de: 39,07 lei/mp/an, la nivelul anului 2025, pentru terenurile situate în Municipiului Botoșani.
10. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
11. Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
13. Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.
14. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta majorității membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
6. după concesionare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisa de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.
7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.
9. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu