

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – februarie 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru trei locuințe ANL și modificarea prețului pentru o locuință ANL vândută către chiriaș, văzând adresele S.C. Locativa S.A. Botoșani - prin lichidator MGA INSOLVENCY SPRL, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. Botoșani referitoare la valoarea de vânzare a locuințelor ANL,

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, raportul de specialitate comun al Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

văzând dispozițiile Sentinței nr. 245/15.06.2024 a Tribunalului Botoșani, modificată prin Decizia nr. 591/13.11.2024 a Curții de Apel Suceava – pronunțate în dosarul nr. 1328/40/2022 al Tribunalului Botoșani,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 2, ap. 5, jud. Botoșani, deținută în baza contractului de închiriere nr. 731/27.02.2007, titular de contract Cojocariu Violeta, prețul de vânzare fiind de 210.380,35 lei.

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 4, jud. Botoșani, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1175/01.08.2008, titular de contract Abalașei Liviu, prețul de vânzare fiind de 274.587,25 lei.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. B, et. 1, ap. 6, jud. Botoșani, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2303/10.05.2017, titular de contract Vlăsinescu Alina - Ionela, prețul de vânzare fiind de 176.089,04 lei.

Art. 4 Prețurile de vânzare ale locuințelor ANL prevăzute la art. 1- 3 sunt valabile până la data de 30.04.2025, termen până la care trebuie perfectate contractele de vânzare - cumpărare autentice.

Art. 5 (1) Se aprobă modificarea valorii de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 8, jud. Botoșani, proprietatea numiților

Costin Constantin și Costin Anca în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr. 1213/25.07.2023, prețul de vânzare după modificare fiind de 169.800,02 lei.

(2) Toate costurile aferente modificării contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de către S.C. Locativa S.A.Botoșani

Art. 6 Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venit la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50% - 50%.

Art. 7 Se împuternicește, consilier juridic Cezar Nicuță, să încheie contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică precum și actul adițional la Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1213/25.07.2023, în calitate de reprezentant al S.C. Locativa S.A. - societate în lichidare, administrator al fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Art. 8 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. - prin lichidator MGA INSOLVENCY SPRL, Serviciului Patrimoniu, Mobilitate Urbană și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 26 februarie 2025
Nr. 52**