

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii și tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii și tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică – faza DALI a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul: „Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii și tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii și tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii și tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii și tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 11 noiembrie 2025
Nr. 501

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 501 din 11.11.2025

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

”Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare si dotare Scoala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii si tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

***NOTA: Documentația la Anexa1 se poate vizualiza ([...aici](#))**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 501 din 11.11.2025

Denumirea obiectivului de investiții:

"Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii și tineri, cu o capacitate de 75 de persoane

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Valoarea investiție - DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	6.865.117,31	1.428.593,48	8.293.710,79
2	Din care C+M	5.348.244,46	1.123.131,35	6.471.375,81

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 28,12%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0.32

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - C

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - III

Volumul construcției studiate = 5.465 mc

Suprafață utilă totală situație existentă = 766.40 mp

Suprafață utilă totală situație propusă = 751.32 mp

Suprafața construită propusă subsol = 39,65 mp

Suprafața construită propusă parter (C1+C2+C3) = 777,10 mp

Suprafața construită propusă etaj 1 parțial = 205,40 mp

Suprafața desfasurată propusă (C1+C2+C3) = 1.022,15 mp

Regim de înălțime existent și propus: C1- Sp+P+1Ep, C2-P, C3-P

H_{max} propus = 11,92 m

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Relu Constantin Chiriac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la H.C.L nr. 501 din 11.11.2025

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

"Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare și dotare Școala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii și tineri, cu o capacitate de 75 de persoane

Lucrările propuse constau în:

Pentru corpul C1 și C3:

- **Pentru acoperis**

- Desfacerea sarpantei, învelitorii și a straturilor suport și realizarea unei sarpante noi din lemn ignifugat conf. planselor de arhitectură;

- Coșurile de fum și sobele se vor desface, iar intersecțiile de pereți aferente se vor rețese cu zidăria existentă, după curățarea totală de funingine; se vor desface toate cărămizile degradate afectate de acțiunea focului; pentru rețeserea zidăriei se vor utiliza blocuri ceramice cu aceleași caracteristici și proprietăți și mortar M5;

- Realizare învelitoare din tabla faltuită (culoare gri antracit), montare jgheaburi și burlane, opritori zapada și tabachera pentru acces pe acoperis;

- **Pentru pereți:**

- Desfacerea peretilor din zidarie de caramida conf. plan interventii;

- Umplerea golurilor de usa și fereastră conf. plan interventii;

- Refacerea centurilor la partea superioară a peretilor existenți, refacerea aticului din zidarie de caramida de 25 cm grosime;

- Realizarea unor compartimentări interioare cu pereți din gips-carton de 10-20 cm și HPL conf. plan arhitectură;

- Izolarea peretilor exteriori cu placi de vată bazaltică de 15 cm grosime. Pe conturul tamplăriei exterioare se va realiza o captusire termoizolantă din polistiren extrudat ignifugat, în grosime de cca. 3 cm;

- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm; Se va realiza un sistem termo-hidroizolant perimetral la nivelul fundațiilor existente. Soclul existent va fi curățat și va fi pregătit în vederea realizării sistemului termo-hidroizolare. Se va realiza un strat hidroizolant din emulsie bitumoasă și un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejat cu membrană drenantă (amprentată) din HDPE.

- se vor realiza injectări în masa zidăriei de piatră de la nivelul fundațiilor, cu mortar fluid de ciment, anterior realizându-se curățirea și rostuirea cu mortar pe bază de ciment; săpăturile necesare injectărilor se vor realiza etapizat, în tronsoane de maxim 6,00 metri lungime;

- fundațiile existente vor fi consolidate prin intermediul unor plăcări din beton armat în grosime de 10 cm, pe fața exterioară a fundațiilor și local, în dreptul cămășuielilor pe fața interioară, pe toată înălțimea elevației existente; soclul existent va fi curățat în scopul îmbunătățirii aderenței startului de beton; placarea se va executa din beton clasa C20/25 armat cu bare independente din oțel-beton B500C Ø10/20 vertical și orizontal; rețeaua astfel obținută va fi ancorată de fundațiile existente prin intermediul conectorilor Ø12 B500C fixați cu lapte de ciment pe o adâncime de minim 25 cm; local, în dreptul lamelelor propuse se vor realiza evazări locale ale cămășuielilor din beton armat, pentru ancorarea armăturilor verticale;

- se vor realiza tencuieli armate din mortar, pentru șpaletii din zidărie existenți, pe toată înălțimea acestora, pe fața interioară; cămășuielile se vor realiza din mortar M20 (fără adaos de var) și bare independente din oțel beton Ø8 B500C, dispuse la 20 cm (pe direcție longitudinală și transversală), în grosime de minim 5 cm, conform planului „Plan intervenții parter”, din breviarul de calcul; plasele legate rezultate se vor ancora de pereții existenți prin intermediul conectorilor Ø10 B500C fixați cu lapte de ciment și dispuși în număr de 5-6 buc./m²; barele de oțel verticale (pentru șpaletii exteriori și interiori) se vor ancora la partea inferioară în plăcările propuse din beton armat de la nivelul fundațiilor existente, pe înălțimea elevației existente;

- la intersecțiile pereților pe zona de clădire cu regimul de înălțime parter și etaj, se vor realiza lamele din beton armat pe interiorul camerelor; lamelele se vor realiza din beton clasa C20/25 armat cu bare independente de oțel beton B500C și vor avea secțiunea de 25x50 cm; lamelele vor avea secțiune constantă pe înălțime și formă variabilă în plan; acestea se vor conecta de structura existentă prin intermediul conectorilor Ø10 ancorați chimic în găuri Ø12;

- la partea superioară a pereților structurali din zidărie de peste parter și etaj se vor realiza centuri din beton armat clasa min. C20/25; centurile propuse vor avea înălțimea de 25 cm și lățimea zidurilor aferente; pe zona dintre axele D-H/3-9 la nivelul parterului, se vor realiza centuri în șlițuri, cu asigurarea unei rezemări de minim 15 cm; centurile vor avea secțiunea de 25x25 cm;

- se va desface aticul din zidărie existent din pod și se va reface din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, cu grosimea de 25 cm; la partea superioară se vor realiza centuri din beton armat clasa C20/25 și vor avea înălțimea de 25 cm;

- se vor desface zonele de cornișă degradate, care prezintă dislocări ale zidăriei; cornișele se vor reface din zidărie de cărămidă dispuse pe o structură metalică din platbande, ancorată în aticul de zidărie existent, respectând proporțiile și detaliile arhitecturale existente; elementele metalice folosite pentru realizarea cornișei vor fi zincate;

- se vor reface zonele fisurate, crăpate sau deteriorate ale zidăriei existente prin injectări cu mortar fluid de ciment; acolo unde se observă dislocări sau crăpături cu deschideri mai mari de 1 cm ale zidăriei, se va desface local zidăria afectată și se va rețese;

- se vor înfunda golurile de uși și ferestre rezultate din mutarea acestora prin țesere cu zidăria existentă, dacă este cazul, conform propunerilor arhitecturale; se vor folosi blocuri de cărămidă cu caracteristici apropiate cu a materialelor inițiale și mortar M5Z;

- se vor realiza goluri de acces în pereți, dacă este cazul, conform propunerilor arhitecturale, pentru a facilita accesul în funcțiunile nou create fără ca acest lucru să afecteze rezistența și stabilitatea de ansamblu a structurii; pentru refacerea capacității portante inițiale, golurile nou create sau existente vor fi bordate cu elemente din beton armat clasa min. C20/25 (buiandrugi), ce reazemă pe pereții adiacenți golului minim 40 cm;

- se vor realiza compartimentări interioare prin intermediul pereților ușori, conform propunerilor arhitecturale;

- **Pentru placa pe sol**
 - Desfacere placa pe sol si trepte interioare existente;
 - Se va realiza o placă de beton armat; sub placa suport pardoseală propusă se vor dispune straturile termoizolante și drenante aferente, compuse din pietriș, polistiren extrudat și o folie de PVC cu grosime de 0,2 mm;
- **Pentru placa peste parter**
 - Realizarea unui nou planseu din b.a. peste care se va turna o sapa, strat suport pardoseala, pardoseala;
- **Pentru planseul superior**
 - Realizarea unui nou planseu din b.a. peste etajul 1 partial, termoizolarea acestuia cu vata minerala de 30 cm si protejarea termoizolatiei in pod cu OSB (vata va fi montata intr-un cadru din lemn, scandura, care sa permita prinderea placii de OSB). Se va monta bariera vaporii si strat DDC;
 - Se vor reface tavanele cu gips-carton, la cotele specificate in planse;
- **Lucrari si finisaje interioare**
 - Desfacere scara existenta din lemn aflata intre axele 7-9/D-F si refacerea acesteia din b.a.;
 - Desfacere finisaje interioare existente (lambriu, faianta, var);
 - Desfacere pardoseli si strat suport existente (dusumea, gresie si mozaic);
 - Realizare pardoseli Tarket, gresie si granit conf. specificatiilor din planse;
 - Realizare plinte pardoseli;
 - Realizare glet si zugraveli la peretii cu var lavabil, vopsea lavabila teflon (pana la cota +1.20 m), placari faianta, conform specificatiilor din planse;
 - Inlocuirea tamplariei interioare existente din lemn cu tamplarie din Aluminiu si HPL la grupurile sanitare si montare glafuri interioare din granit;
 - Se vor modifica unele goluri de usa si fereastră existente pentru a facilita accesul in functiunile nou create conf. plan interventii;
- **Lucrari si finisaje exterioare**
 - Realizarea a patru terase, trepte si rampa persoane cu handicap intre axele 3-7/F-H, 9-11/E-G, 5-6/A-B si 1''/ A'-C' conf. plan arhitectura; terasele vor avea panta de 2 % pentru scurgerea apelor pluviale;
 - Realizarea unei pergole din lemn ignifugat si vopsit intre axele 9-11/E-G;
 - Refacerea trotuarelor perimetrare din beton, panta 2%, se vor monta rigole in trotuar pentru preluarea apelor din jgheaburi;
 - Se vor monta balustrade;
 - Inlocuirea tamplariei exterioare existente din lemn cu tamplarie de Aluminiu cu $R'_{med} \geq 0.83 \text{ mp} \cdot \text{K/W}$, sticla tripan, control solar, Low.e, 3.3.1, 3 garnituri EPDM, Izolare fonica - $\geq 30\text{dB}$, grila higroreglabila;
 - Montarea glafurilor exterioare propuse din granit, se va asigura panta si etansarea fata de toc si fata de perete;
 - Se vor realiza pardoseli exterioare (la terase) cu granit;
 - Refacerea finisajelor exterioare dupa cum urmeaza:
 - finisarea soclului cu placaj fibrociment;

- finisarea peretilor exteriori cu tencuieli decorative conform planselor de fatade;
- decoratiuni fatada (muluri din polistiren).
- montare glafuri din granit la jardinierele propuse;
- montare sistem inteligent de umbrire (brise-soleil actionate automat) la ferestrele cu orientare est si vest (conditionat de functiunea spatiului, a se vedea fatade laterale);

- **Instalatii**

- Realizare instalatii electrice, sanitare si termice;
- curenti slabi, camere supraveghere, sistem antiefracție;
- realizare instalatii pentru ventilare spatii interioare si recuperare de caldura;
- Instalatii BMS;
- Realizarea incalzirii cu ajutorul pompelor de caldura aer - apa;
- Panouri fotovoltaice;

- **Lucrari propuse Corp C2**

- Corpul C2 se va desface in totalitate si se va reface din zidarie portanta de caramida cu stalpisor si centuri din b.a.
- Din punct de vedere structural, corpul C2 se vor realiza independent fata de Corpul C1 si C3, separat cu rost antiseismic de minim 15 cm la nivelul suprastructurii;
- Inchiderile exterioare vor fi realizate cu pereti de zidarie de caramida de 25 cm grosime, termoizolati cu vata bazaltica de 15 cm grosime;
- Termoizolarea soclului cu polistiren XPS 10 cm grosime;
- Realizarea unei placi pe sol din b.a., termoizolata sub placa cu polistiren XPS 10 cm grosime, iar peste placa se va realiza sapa, strat suport pardoseala, pardoseala.
- Compartimentarile interioare vor fi realizate cu pereti de zidarie de caramida de 25 cm grosime;

- **Loc de joaca pentru copii**

Suprafata loc de joaca pentru copii = 145 mp

Imprejmuire propusa h=1,00 m, L = 49 ml

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) – IV

Locul de joaca va avea uratoarele echipamente si elemente de mobilier urban:

Echipamente de joaca/mobilier urban	Nr. Bucati
Complex de joaca (tobogane)	1
Leagan	1
Balansoar	1
Echipament cu arc	2
Banca	4
Cos de gunoi	2

Locul de joaca va fi executat pe o placa de beton, si va avea ca suprafata finita – covor elastic de cauciuc turnat, prevazut cu borduri cauciucate perimetral.

Fundarea locurilor de joaca se va realiza prin intermediul unei plăci de beton armat C20/25.

Local, pentru fundarea echipamentelor se vor realiza fundatii izolate, formate din blocuri din beton simplu clasa C20/25, cu dimensiunea variabile în plan, dispuse la cota -1,00 m față de C.T.A. Pentru asigurarea adâncimii de fundare se va realiza un strat de balast compactat.

Echipamentele de joacă vor avea structură metalică prefabricată, cu îmbinări sudate sau cu șuruburi, conform fișelor tehnice de la furnizor.

Locul de joacă va fi împrejmuit cu o împrejmuire din lemn, cu o înălțime maximă de 1,00m și o lungime totală de 49m.

- **Împrejmuire**

Împrejmuirea va avea o lungime totală de 303m și va fi prevăzută cu acces auto și pietonal.

Împrejmuirea va fi realizată cu stalpi și soclu din b.a., finisat cu tencuială decorativă și protejat cu capace din mozaic. Plasa de gard va fi realizată din fier forjat. Înălțimea maximă va fi de 1,80m.

- **Amenajarea terenului.**

Alee auto – suprafață de 268mp, pavele și borduri din beton

Alee pietonală – suprafață de 96mp, pavele și borduri mici din beton.

Rigolă de incintă pentru preluarea apelor pluviale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 4 la H.C.L nr. 501 din 11.11.2025

Devizul General al obiectivului de investiții

„Hub educațional pentru copiii din municipiul Botoșani - Intervenție FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare si dotare Scoala Gimnazială nr. 3 Botoșani în vederea înființării unui Centru Multifuncțional pentru copii si tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

OBIECTIV: [32/2025] - HUB EDUCATIONAL PENTRU COPIII DIN MUNICIPIUL BOTOSANI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.19, - „Interventie FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala nr.3 Botosani in vederea infiintarii unui Centru Multifunctional pentru copii si tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”

Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu

Proiectant general: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

HUB EDUCATIONAL PENTRU COPIII DIN MUNICIPIUL BOTOSANI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.19, - „Interventie FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala nr.3 Botosani in vederea infiintarii unui Centru Multifunctional pentru copii si tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”

20.10.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	300.000,00	63.000,00	363.000,00
1.2.1	Imprejmuire teren proprietate	300.000,00	63.000,00	363.000,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	300.000,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.1	Studii de teren (TOPO)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (GEOTEHNIC)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii / Documentatie ISU	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera (studiu de energie alternativa)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.2	Studiu de energie alternativa	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	318.000,00	66.780,00	384.780,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	— Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	— 70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor / DTAC)	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28.000,00	5.880,00	33.880,00
3.5.5.1	Faza DALI	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.2	Faza DTAC	10.000,00	2.100,00	12.100,00

DEVIZUL GENERAL: HUB EDUCATIONAL PENTRU COPIII DIN MUNICIPIUL BOTOSANI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.19, - „Interventie FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala nr.3 Botosani in vederea infiintarii unui Centru Multifunctional pentru copii si tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”

1	2	3	4	5
3.5.5.3	Faza PT	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie / Documente implementare	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		593.000,00	124.530,00	717.530,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.275.799,13	1.107.917,83	6.383.716,96
4.1.1	Rezistenta	1.488.359,24	312.555,44	1.800.914,68
4.1.2	Arhitectura	1.984.478,99	416.740,59	2.401.219,58
4.1.3	Instalatii electrice	496.119,75	104.185,15	600.304,90
4.1.4	Instalatii sanitare	396.895,80	83.348,12	480.243,92
4.1.5	Instalatii termice	595.343,70	125.022,18	720.365,88
4.1.6	Sistem BMS	164.601,65	34.566,35	199.168,00
4.1.7	Loc de joaca	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	67.046,98	14.079,87	81.126,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	446.979,89	93.865,78	540.845,67
4.3.1	[32/2025.1] HUB EDUCATIONAL	446.979,89	93.865,78	540.845,67
4.3.1.1	[32/2025.1] Instalatii - ECHIPAMENT	283.284,50	59.489,75	342.774,25
4.3.1.2	[32/2025.1] Instalatii BMS - ECHIPAMENT	163.695,39	34.376,03	198.071,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.789.826,00	1.215.863,48	7.005.689,48
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.291,31	0,00	62.291,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	28.314,23	0,00	28.314,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	5.662,85	0,00	5.662,85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	28.314,23	0,00	28.314,23

DEVIZUL GENERAL: HUB EDUCATIONAL PENTRU COPIII DIN MUNICIPIUL BOTOSANI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.19, - „Interventie FEDR - ALL-IN-ONE: Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala nr.3 Botosani in vederea infiintarii unui Centru Multifunctional pentru copii si tineri, cu o capacitate de 75 de persoane”

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	182.291,31	25.200,00	207.491,31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.865.117,31	1.428.593,48	8.293.710,79
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.348.244,46	1.123.131,35	6.471.375,81

Proiectant general,
S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.



1 euro = 5,0890 lei , curs la data de 20.10.2025

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404