

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerile domnului primar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre, văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, Serviciului Juridic Contencios și Direcției Economice, Referatul de aprobare al inițiatorului, Nota de fundamentare comună a Serviciului Patrimoniu mobilitate urbană și a Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată și modificată de Legea nr. 3/2003, Legii nr. 10/2020 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

în baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii de Consiliu Local nr. 204/31.05.2005, privind Regulamentul de Organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, modificat și completat prin H.C.L. nr. 7 din 29.01.2013, H.C.L. nr. 145/29.06.2017 și H.C.L. nr. 225 din 29.07.2019,

în temeiul Legii nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, a Anexei nr. 8 din Hotărârea nr. 1275 din 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, a Hotărârii nr. 1160/2023 din 23 noiembrie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000,

în baza art. 36 din Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 6-art.18 din Ordonanța nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, art. 60 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 136 din 14 mai 2020 privind aprobarea Contractului pentru atribuirea serviciului public de salubritate al municipiului Botoșani, modificată ulterior prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 299/16.09.2024 și a Hotărârii de Consiliu Local nr. 130/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului public de salubritate din municipiul Botoșani, Studiului de oportunitate și alegerea modalității de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al municipiului Botoșani, pentru activitățile de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice, curățatul și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț,

având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 1166-1170, art. 1516 pct. 2, art. 1549, art. 1824-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) precum și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 31 mai 2005 și modificată ulterior prin Hotărârea nr. 7 din 29 ianuarie 2013 și ulterior prin HCL nr. 145/29.06.2017, precum și prin HCL nr. 225 din 29.07.2019, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 12, CAPITOLUL V - „OBLIGAȚIILE OPERATORULUI”, după punctul 10 se introduc trei noi puncte, respectiv punctul „11”, punctul „12” și punctul „13”:

„11. să refuze reînnoirea contractului de închiriere în situația în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane care locuiesc împreună cu chiriașul în baza contractului de închiriere au datorii neachitate la bugetul local, inclusiv amenzi neachitate până la data expirării termenului de valabilitate a contractului, dovada achitării datoriei la bugetul local făcându-se cu certificatul fiscal eliberat de către Direcția Impozite și Taxe Locale Botoșani.”

„12. să refuze reînnoirea contractului de închiriere în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane care locuiesc împreună cu chiriașul în baza contractului de închiriere au fost trimiși în judecată de către Municipiul Botoșani pentru ca instanța să dispună înlocuirea amenzilor datorate la bugetul local cu sancțiunea prestării unei munci în folosul comunității, conform O.G. nr. 2/2001 și O.G. nr. 55/2002, atât în situația în care există o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens, indiferent de soluția pronunțată, cât și în situația în care procesul se află în curs de soluționare.”

„13. să refuze reînnoirea contractului de închiriere în cazul în care chiriașul sau alte persoane care au calitatea de colocatar au fost sancționați contravențional de cel puțin 3 ori, pentru fapte privind nerespectarea curățeniei prin aruncarea de deșeuri lângă blocurile sau alte imobile cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Botoșani, în alte locuri decât cele special amenajate în acest sens, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței.”

2. La articolul 14, Capitolul VII – „OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI” din Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, se completează prin introducerea a trei noi puncte, respectiv punctul „9”, punctul „10” și punctul „11”:

„9. să prezinte, la solicitarea operatorului, un certificat fiscal eliberat de către Direcția Impozite și Taxe Locale Botoșani” în vederea reînnoirii contractului de închiriere, atât pentru titular, cât și pentru persoanele care au calitatea de colocatar în baza contractului de închiriere a cărui prelungire se solicită.”

„10. să nu permită folosirea imobilului de către alte persoane în afară de cele menționate în contractul de închiriere.”

„11. să nu arunce deșeuri lângă blocurile sau alte imobile cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Botoșani în alte locuri decât în spațiile special amenajate în acest sens.”

3. Articolul 17, Capitolul VIII – „ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR ȘI REZILIEREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE” din Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, se completează prin introducerea a patru litere, respectiv litera „f”, litera „g”, litera „h” și litera „i” după cum urmează:

„f) Dacă la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane care locuiesc împreună cu chiriașul în baza contractului de închiriere nu au făcut dovada achitării datoriilor la bugetul local, printr-un certificat fiscal eliberat de către Direcția Impozite și Taxe locale Botoșani.”

„g) Dacă, din documentele existente, rezultă faptul că fie chiriașul, fie membrii familiei sale sau alte persoane care locuiesc împreună cu chiriașul în baza contractului de închiriere în locuință au fost trimiși în judecată de către Municipiul Botoșani pentru ca instanța să dispună înlocuirea amenzilor datorate la bugetul local cu sancțiunea prestării unei munci în folosul comunității, conform O.G. nr. 2/2001 și O.G. nr. 55/2002, atât în situația în care există o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens, indiferent de soluția pronunțată, cât și în situația în care procesul se află în curs de soluționare.”

„h) Dacă chiriașul sau alte persoane care au calitatea de colocatar, în baza contractului de închiriere a cărui prelungire se solicită, au încălcat prevederile art. 14 pct. 10 din prezentul Regulament.”

„i) Dacă chiriașul sau alte persoane care au calitatea de colocatar au fost sancționați contravențional de cel puțin 3 ori, pentru fapte privind nerespectarea curățeniei prin aruncarea de deșeuri lângă blocurile sau alte imobile cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Botoșani, în alte locuri decât cele special amenajate în acest sens, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței.”

4. Art. 18 alin. (1) lit. b) - Capitolul VIII– „ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR ȘI REZILIEREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE” din Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani se va modifica și va avea următorul conținut:

„ - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale sau/și au fost încălcate prevederile art. 17 lit. a), b), c), d), e), h).”

5. Art. 18 alin (1)², Capitolul VIII – „ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR ȘI REZILIEREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE” din Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, se modifică astfel:

„(1)² Dispozițiile art. 18 alin. (1) și ale alin (1) ¹ vor constitui clauze ale contractelor de locațiune încheiate de operator cu locatarii”.

Art. 2 Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, va fi modificat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Anexa nr. 1.1. și Anexa nr. 2 la Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica potrivit Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre, care vor constitui Anexa nr. 1.1., respectiv Anexa nr. 2 la Regulamentul modificat.

Art. 4 Operatorul Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, precum și Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcția Economică și celelalte

servicii ale aparatului de specialitate vor urmări modificarea clauzelor contractelor de închiriere și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 204 din 31 mai 2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 7 din 29 ianuarie 2013, HCL nr. 145/29.06.2017 și HCL nr. 225 din 29.07.2019 și prin prezenta hotărâre va fi republicată potrivit modificărilor și completărilor efectuate prin hotărârile anterior menționate (incluzând modificări, completări, renumerotare, înlocuire liniuțe cu litere) prin grija Serviciului Juridic Contencios, cu sprijinul Aparatului Consiliului Local, sub semnătura președintelui de ședință a Consiliului Local din luna în care se adoptă prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 30 ianuarie 2025
Nr. 5**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 5 din 30 ianuarie 2025

**LISTA TARIFELOR DE PORNIRE LA LICITAȚIE
PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE
LOCUINȚĂ**

I.	ZONA DE AMPLASAMENT	<u>Lei / mp</u>
	1. ZONA A	30% din tariful de bază
	2. ZONA B	15% din tariful de bază
	3. ZONA C	5% din tariful de bază
	4. ZONA D	
II.	<u>PROFILUL DE ACTIVITATE</u>	
1.	Activități productive (confecții, brutării- produse patiserie, prelucrarea lemnului, aluminiului etc.)	11,53
1. a.	Activități comerciale (produse alimentare, industriale, flori, farmaceutice, depozit en gros, alimentație publică)	15,95
1. b.	Cluburi, Internet-café, jocuri electronice, jocuri electronice- mecanice, etc.	18,29
1. c.	Agenții turism.	18,29
2.	Prestări servicii (tâmplărie, geamuri - oglinzi, cojocărie, service auto, reparații aparatură electrocasnice, ceasornicărie, frizerie, coafură, tipografie, birou copiat acte, cabinete medicale, tocilărie, confecționări chei, înregistrări audio - video, încărcări brichete, depozite materiale, arhive, etc.)	9,42
3.	Sedii, bănci, C.E.C., notariate publice.	47,88
4.	Sedii agenți economici, cabinete medici de familie.	7,70
5.	Fundații și asociații nonprofit, case de cultură, organizații neguvernamentale, cluburi sportive, biblioteci, grădinițe.	5,84
6.	Sedii asociații locatari - proprietari.	4,13
7.	Garaje.	3,44

III. GRADUL DE DOTARE TEHNIC

1. Foarte bună	30% din tariful de bază
2. Bună	15% din tariful de bază
3. Satisfăcătoare	_____

IV. STAREA CLĂDIRII

1. Foarte bună	30% din tariful de bază
2. Bună	15% din tariful de bază
3. Satisfăcătoare	_____

NOTĂ :

Tarifele vor fi reactualizate trimestrial : 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie, în funcție de indicele de inflație pentru grupa,, servicii”, comunicat de Direcția de Statistică și nu includ T.V.A.

Pentru spațiile din zona muzeistică (centrul vechi) se va lua în calcul zona medie.

Pentru destinațiile prevăzute la punctele 5, 6 7 și 8 din cap.II nu se va lua în considerare zona de amplasare.

Prețul de începere a licitației va fi calculat ca medie a tuturor activităților desfășurate în spațiu.

Perioada de închiriere va fi de 1 – 3 ani. În condițiile în care contractul de închiriere s-a încheiat pe o perioadă de 1 (un) an, acesta poate fi prelungit pe o perioadă de până la 3 ani, dacă chiriașul și-a respectat în totalitate prevederile contractuale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Elena Daniela Fetcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 5 din 30 ianuarie 2025

LISTA TARIFELOR PRACTICATE DE OPERATOR

1. Tarife ce se vor practica în domeniul fond locativ

Nr. crt.	TIPUL ACTULUI EMIS	Tarif (nu include TVA)
1.	Adeverința privind achitarea integrală a apartamentelor cumpărate de foștii chiriași	27,81 lei
2.	Copie contract vânzare-cumpărare (2 exemplare + proces-verbal) , în cazul în care a fost pierdut de cumpărător	41 lei
3.	Copie xerox – contract închiriere, în cazul în care a fost pierdut de chiriaș	41 lei

NOTĂ:

Reactualizarea trimestrială a tarifelor se face la datele: 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie în funcție de indicii de inflație pentru servicii comunicat de Direcția de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Elena Daniela Fetcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu