

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „concesionare teren – Alea Parcul Tineretului, nr. 6, sc.A, ap. 1, CF/NC 53242-C1-U4” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „concesionare teren – Alea Parcul Tineretului, nr. 6, sc.A, ap. 1, CF/NC 53242-C1-U4” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 13763/11.06.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 7383 /20.10.2025, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „concesionare teren – Alea Parcul Tineretului, nr. 6, sc. A, ap. 1, CF/NC 53242-C1-U4” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 51/2024, întocmit de către SC H'ART STUDIO SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: Carh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 33,98 mp (18,33 mp aferent construcției și 15.65 mp aferent amenajării accesului), lucrări executate fără autorizație de construire.
- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin încredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 240 din 31 mai 2025
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 35,98 lei/mp/an pentru suprafața de 18,33 mp (locuință) și 5,84 lei/mp/an pentru suprafața de 15,65 mp (alee acces), corespunzător zonei III, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație;
- În vederea obținerii autorizației se va plăti redevența conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al

municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Construcții existente:

- locuință – 18,33 mp
- trotuar (alee acces) – 15,65 mp
- Hmax cornișă – 3,00 m, de la cota 0±00
- Hmax coamă – 3,50 m, de la cota 0±00

Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban..)

Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.

Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului cu S = 33,98 mp aflat în Aleea Parcul Tineretului, nr. 6, sc.A, ap. 1, municipiul Botoșani, adiacent imobil CF/NC 53242-C1-U4, reprezentând teren necesar pentru intrarea în legalitate a obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire ”

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Petru Taelup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 30 octombrie 2025
Nr. 487**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 487 din 30 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

[illegible]



• LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / APARTAMENT
CF/NC 53242 - C1-U1
- LIMITA EXTINDERE REALIZATĂ

• EXISTENT - MENTINUT

- CLADIRI EXISTENTE
- ALEI PIETONALE, TROTUARE - MENTINUTE
- TEREN AFERENT BLOCULUI DE LOCUINTE COLECTIVE
- TEREN SOLICITAT PENTRU CONCESIONARE CF/ NC70452 - 33,98MP, din care: 18,33mp aferent construcției și 15,65mp aferent amenajării accesului la construcție
- ACCESE LA CONSTRUCȚII
- P+4E REGIM DE ÎNĂLȚIME IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
- 15.00 H. MAXIM LA ATIC
- TIP ACOPERIȘ - TERASA
- P REGIM DE ÎNĂLȚIME EXTINDERE
- 3.00 H. MAXIM LA ATIC
- ▲ TIP ACOPERIȘ - ȘARPANTA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

680

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DATA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	NUME	SEMNAȚURA	DATA		
s.c. H' ART STUDIO S.R.L. Strada Victoriei nr. 7, Botoșani tel. 0745 544 781				BENEFICIAR: STOICA FRĂGUȚA	Proiect nr. 51/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT: EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ - lucrări realizate fără autorizație de construire AMPLASAMENT: mun. Botoșani, aleea Parcul Tineretului, nr. 6, sc.A, ap.1, parter RELEVU FOTOGRAFIC - situație existentă / menținută -	
COORDONATOR URBANISM	c.arh. Mihai Mihailescu		1:200		
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		Data: 1. 2024		
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu				
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi			Plansa nr. U2	

