

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – octombrie 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar, Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând adresa înregistrată cu nr. 457/17.10.2025 a S.C. Locativa S.A. Botoșani - prin lichidator MGA INSOLVENCY SPRL, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. Botoșani referitoare la valoarea de vânzare a unor locuințe ANL,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (6) lit. a) și b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 7, jud. Botoșani, deținută în baza Contractului de închiriere 1147/01.08.2008, titular de contract Constantinescu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 177.137,49 lei.

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, et. 1, ap. 3, jud. Botoșani, deținută în baza Contractului de închiriere 898/04.07.2007, titular de contract Sibeche Gabriela, prețul de vânzare fiind de 176.716,46 lei.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, ap. 2 jud. Botoșani, deținută în baza Contractului de închiriere 2790/22.08.2024, titular de contract Pricop Oana, prețul de vânzare fiind de 90.315,15 lei.

Art. 4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 20, jud. Botoșani, deținută în baza Contractului de închiriere 2650/30.06.2021, titular de contract Apreotesei Valentin Eusebiu, prețul de vânzare fiind de 118.821,54 lei.

Art. 5 Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorilor de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venit la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50% - 50%.

Art. 6 Prețurile de vânzare sunt valabile până la data de 31.12.2025, termen până la care trebuie perfectate contractele de vânzare - cumpărare autentice.

Art. 7 Se împuternicește consilier juridic Cezar Nicuță să încheie contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică în calitate de reprezentant al S.C. Locativa S.A.- societate în lichidare,

administrator al fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Art. 8 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. - prin lichidator MGA INSOLVENCY SPRL, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu**

**Botoșani, 30 octombrie 2025
Nr. 477**