

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani - Casa Ankele - Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani - Casa Ankele - Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Direcției Economice și Direcției Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 3 iulie 2019, partea I, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh), precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani – Casa Ankele – Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 – 2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va înlocui Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 285 din 21.07.2025.

Art. 2 Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului

suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani - Casa Ankele - Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va înlocui Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 285 din 21.07.2025.

Art. 3 Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 285 din 21.07.2025 își mențin valabilitatea.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 10 octombrie 2025
Nr. 441

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 441 din 10.10.2025

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

DEZVOLTARE URBANA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN
CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,
CASA ANKELE – PIATA 1 DECEMBRIE

Strada 1 DECEMBRIE nr. 44, C.F./N.C. nr. 59646; Strada PIATA 1 DECEMBRIE, C.F./N.C. nr. 66282; Strada 1 DECEMBRIE nr. 42, CAD. 4989/C.F. nr. 59466; Strada 1 DECEMBRIE, C.F./N.C. nr. 67438; Municipiul BOTOSANI, judetul BOTOSANI

1.2. Ordonator principal de credite

U.A.T. MUNICIPIUL BOTOSANI

1.3. Ordonator secundar de credite

-

1.4. Beneficiarul investitiei

U.A.T. MUNICIPIUL BOTOSANI

1.5. Elaboratorul studiului

Proiectant general :

S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.

Strada PRIMAVERII, nr. 1, sc. A, et. 4, ap. 20, mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI

Email : acicadexpert@gmail.com

Tel. : 0786.743.444

2. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va realiza in **44 luni**, conform graficelor de mai jos din care executia in **36 luni**.

	DURATA - exprimata in LUNI																																
	LUNA																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	...	38	39	40	41	42	43	44													
ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE INCLUSIV VERIFICAREA ACESTORA																																	
ELABORARE DTAC																																	
VERIFICARE DTAC + OBTINERE A.C.																																	
REALIZARE PTH																																	
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE																																	
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI																																	
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI																																	
RECEPTIE LUCRARI																																	

Proiectant
S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.
Str.Primaverii nr.1, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/718/2022, RO 46849404
DEZVOLTARE URBANNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN
CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	35,598,557.80	7,411,573.93	43,010,131.73
2	Din care C+M	26,849,867.30	5,638,472.12	32,488,339.42

Buget de stat (lucrari eligibile)	34,332,237.80	7,145,646.73	41,474,958.53
Buget local (lucrari neeligibile)	1,266,320.00	265,927.20	1,532,247.20

5. DATE SI INDICATORI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Investitia se va realiza prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractiva, Obiectivul de Politica 5 – O Europa mai aproape de cetateni prin promovarea dezvoltarii durabile si integrate a zonelor urbane, rurale si de coasta si a initiativelor locale.

Rata de cofinantare va fi acordata astfel:

- din Fondul European de Dezvoltare Regionala – maxim **85%** din valoarea **eligibila** a proiectului;
- din Bugetul de Stat – **15%** din valoarea **eligibila** a proiectului.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a. Categoria si clasa de importanta

OBIECTUL 1: CASA ANKELE

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

OBIECTUL 2: TUNEL SUBTERAN

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

OBIECTUL 3:IMOBIL 42

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

b. Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz

Imobilele fac parte din **Ansamblu urban I “Str. 1 Decembrie 1918”** (cod **BT-II-a-A-01854**) municipiul BOTOSANI Str. 1 Decembrie 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 54, 56, **Monumentul Eroilor din primul razboi Mondial** municipiul BOTOSANI Piata 1 Decembrie 1918 (cod **BT-II-m-B-02033**)

c. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie

CASA ANKELE

Imobilul datează din anul **1836** si este un imobil reprezentativ pentru Centrul Istoric al municipiului Botosani.

TUNELUL DE LEGATURA

Imobilul datează din jurul anul **1890**.

IMOBIL 42

Imobilul datează din jurul anul **1890** si este un imobil reprezentativ pentru perioada respectiva.

Monumentul “Eroii Primului Razboi Mondial” a fost realizat în anul 1923.

d. Suprafata construita existenta

CASA ANKELE

585 m²

IMOBIL 42

245 m²

MONUMENTUL EROILOR

230 m²

e. Suprafata construita desfasurata existenta

CASA ANKELE

1560 m² – din acte

1775.7 m² – din masuratori

IMOBIL 42

580 m²

MONUMENTUL EROILOR

230 m²

f. Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

CASA ANKELE

Constructia are regimul de inaltime S2p+S1+P+1E+M, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 30.70 m x 23.15 m.

IMOBIL 42

Constructia are regimul de inaltime S+P+1E, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 18.30 m x 14.50 m.

MONUMENTUL EROILOR

Constructia are regimul de inaltime P, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 20.0 m x 14.60 m.

Obiectivul de investitii se va derula prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractiva, Obiectiv Specific: 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

Operațiuni:

1. (re)amenajarea/reabilitarea/modernizarea/extinderea de spații publice, din centre (istorice), cartiere; și

2. restaurarea/consolidarea/protecția/conservarea/dotarea/digitalizarea patrimoniului cultural, adaptarea pentru găzduirea de evenimente și activități cultural-creative, construirea/extinderea/modernizarea/reabilitarea/dotarea clădirilor cu funcții culturale, centrelor culturale, muzeelor, teatrelor, bibliotecilor, parcurilor educativ-științifice, construcția/reabilitarea/modernizarea bazelor de tratament, a centrelor balneare cu servicii integrate, rețelelor de captare și transport a izvoarelor minerale, parcurilor de aventuri, aquaparcurilor, susținerea întreprinzătorilor din industriile creative (meșteșuguri, artizanat, arte vizuale, etc., inclusiv acțiuni de promovare), dezvoltarea infrastructurii de acces pietonală, ciclabilă, de transport public în comun nepoluant către obiective, interconectate cu rețelele existente.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	
CATEGORIE FOLOSINTĂ	SUPRAFATA (m ²)
DRUM	8362.0
P.O.T. PROPUȘ (raportat la C.F. 67438)	0.0 %
C.U.T. PROPUȘ (raportat la C.F. 67438)	0.0
CATEGORIE FOLOSINTĂ	SUPRAFATA (m ²)

CURTI CONSTRUCTII		3304.0 – din acte	
		3600.0 - masurata	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – MONUMENT EROI	P	320.64	320.64
*In cadrul amplasamentului este prevazut si terenul in suprafata de 168 m² aferent tunelului subteran de legatura intre constructiile situate in str. 1 Decembrie nr. 42 si str. 1 Decembrie nr. 44 – casa Ankele			
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 66282) - raportat la suprafata acte			9.70%
- raportat la suprafata masurata			8.90%
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 66282) - raportat la suprafata acte			0.097
- raportat la suprafata masurata			0.089
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
CURTI CONSTRUCTII		245.0	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – CONSTRUCTII LOCUINTE	S+P+1E	245	580
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 59466)			100%
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 59466)			2.37
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
CURTI CONSTRUCTII		585.0	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE	S2p+S1+P+1E+M	587.35	1761.29
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 59646)			100%
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 59646)			3.01
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN		12496 – din acte	
		12792 – masurata	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL		1152.99	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL		2661.93	
P.O.T. PROPUS (raportat la suprafata totala din acte)			89.23%
C.U.T. PROPUS (raportat la suprafata totala din acte)			0.213

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 441 din 10.10.2025

**Deviz general al obiectivului de investiții:
„Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul
Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi
depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027,
Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
DEZVOLTARE URBANNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN CENTRUL
ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	268,900.00	56,469.00	325,369.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	192,300.00	40,383.00	232,683.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		461,200.00	96,852.00	558,052.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	146,300.00	30,723.00	177,023.00
TOTAL CAPITOL 2		146,300.00	30,723.00	177,023.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.1.1. Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.5	Proiectare:	374,000.00	78,540.00	452,540.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124,000.00	26,040.00	150,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 15000 lei fara TVA, Faza Pth 15 000 lei fara TVA)	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	40,950.00	235,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	230,859.91	48,480.58	279,340.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,859.91	31,680.58	182,540.49
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00

TOTAL CAPITOL 3		1,001,859.91	210,390.58	1,212,250.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,686,127.51	5,394,086.77	31,080,214.28
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	16,448,322.35	3,454,147.69	19,902,470.04
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	1,051,481.20	220,811.05	1,272,292.25
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	7,638,933.78	1,604,176.09	9,243,109.87
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	345,205.91	72,493.24	417,699.15
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	202,184.27	42,458.70	244,642.97
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	447,258.15	93,924.21	541,182.36
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	270,897.40	56,888.45	327,785.85
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	7,044.46	1,479.34	8,523.80
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	169,316.29	35,556.42	204,872.71
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	1,589,624.00	333,821.04	1,923,445.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,024,524.00	215,150.04	1,239,674.04
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	53,070.00	11,144.70	64,214.70
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	512,030.00	107,526.30	619,556.30
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,050,110.00	430,523.10	2,480,633.10
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,110,470.00	233,198.70	1,343,668.70
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	755,840.00	158,726.40	914,566.40
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	183,800.00	38,598.00	222,398.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL		29,773,119.66	6,252,355.12	36,025,474.78

CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	153,449.14	32,224.32	185,673.46
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108,981.64	22,886.14	131,867.78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	44,467.50	9,338.18	53,805.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	305,348.55	0.00	305,348.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,849.87	0.00	26,849.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1,876,854.00	394,139.34	2,270,993.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	32,076.09	6,735.98	38,812.07
TOTAL CAPITOL 5		2,367,727.78	433,099.64	2,800,827.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,266,320.00	265,927.20	1,532,247.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	582,030.45	122,226.39	704,256.84
TOTAL CAPITOL 7		1,848,350.45	388,153.59	2,236,504.04
TOTAL GENERAL		35,598,557.80	7,411,573.93	43,010,131.73
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26,849,867.30	5,638,472.12	32,488,339.42

Cursul InforEuro din luna mai 2024
1 euro = 4.9759lei

Data: 20.05.2025

Intocmit :Ing. Epure Marian

Proiectant
S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.
Str.Primaverii nr.1, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/718/2022, RO 46849404
DEZVOLTARE URBAMNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN
CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții:				
DEZVOLTARE URBAMNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE				

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	268,900.00	56,469.00	325,369.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	192,300.00	40,383.00	232,683.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		461,200.00	96,852.00	558,052.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	146,300.00	30,723.00	177,023.00
TOTAL CAPITOL 2		146,300.00	30,723.00	177,023.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.1.1. Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnica	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.5	Proiectare:	374,000.00	78,540.00	452,540.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124,000.00	26,040.00	150,040.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (din care Faza DALI 15000 lei fara TVA, Faza Pth 15 000 lei fara TVA)	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	195,000.00	40,950.00	235,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	230,859.91	48,480.58	279,340.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2. Dirigenta de santier	150,859.91	31,680.58	182,540.49
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 3		1,001,859.91	210,390.58	1,212,250.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,686,127.51	5,394,086.77	31,080,214.28
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	16,448,322.35	3,454,147.69	19,902,470.04
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare si punere in valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	1,051,481.20	220,811.05	1,272,292.25
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	7,638,933.78	1,604,176.09	9,243,109.87
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat in Atac	345,205.91	72,493.24	417,699.15
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare si punere in valoare Piața 1 Decembrie	202,184.27	42,458.70	244,642.97
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	447,258.15	93,924.21	541,182.36
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	270,897.40	56,888.45	327,785.85
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare si punere in valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	7,044.46	1,479.34	8,523.80
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	169,316.29	35,556.42	204,872.71
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat in Atac	0.00	0.00	0.00

	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,589,624.00	333,821.04	1,923,445.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,024,524.00	215,150.04	1,239,674.04
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	53,070.00	11,144.70	64,214.70
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	512,030.00	107,526.30	619,556.30
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Major Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Major Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,050,110.00	430,523.10	2,480,633.10
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,110,470.00	233,198.70	1,343,668.70
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	755,840.00	158,726.40	914,566.40
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Major Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	183,800.00	38,598.00	222,398.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		29,773,119.66	6,252,355.12	36,025,474.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	153,449.14	32,224.32	185,673.46
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108,981.64	22,886.14	131,867.78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	44,467.50	9,338.18	53,805.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	305,348.55	0.00	305,348.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,849.87	0.00	26,849.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1,876,854.00	394,139.34	2,270,993.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	32,076.09	6,735.98	38,812.07
TOTAL CAPITOL 5		2,367,727.78	433,099.64	2,800,827.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,266,320.00	265,927.20	1,532,247.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	582,030.45	122,226.39	704,256.84
TOTAL CAPITOL 7		1,848,350.45	388,153.59	2,236,504.04
TOTAL GENERAL		35,598,557.80	7,411,573.93	43,010,131.73
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26,849,867.30	5,638,472.12	32,488,339.42

Cursul InforEuro din luna mai 2024

1 euro = 4,9759lei

Data: 20.05.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani

