

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 154/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 154/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 3 iulie 2019, partea I, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 154/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre va înlocui Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 154/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani”.

Art. 2 Se completează H.C.L. nr. 154/29.04.2025 cu Anexa nr. 4, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se abrogă H.C.L. nr. 340/14.08.2025 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 154/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a

indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani”.

Art. 4 Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 154/29.04.2025 își mențin valabilitatea.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu

Botoșani, 30 septembrie 2025

Nr. 434

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 434 din 30.09.2025

Denumirea obiectivului de investiții:

„Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Valoarea investiție - DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	9.168.060,55	1.900.725,83	11.068.786,38
2	Din care C+M	6.981.332,46	1.466.079,80	8.447.412,26

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- Categoria de importanta a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013 : II
- Grad de rezistenta la foc : II
- Regim de inaltime constructie : S+P +2E+POD

DESCRIEREA FUNCTIONALA

BILANT TERITORIAL PROPUS				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (mp)	
59219	CURTI CONSTRUCTII		4714 – DIN ACTE	
			4811 – DIN MASURATORI	
SUPRAFETE CONSTRUCTII PROPUSE				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)
C1	SCOALA	S+P+2E	1201.35	3434.85
C2	SALA DE SPORT	P	1111	1111
P.O.T. PROPUS		49.05 %	- raportat la suprafata de teren din acte	
		48.06 %	- raportat la suprafata de teren masurata	
C.U.T. PROPUS		0.964	- raportat la suprafatade teren din acte	
		0.944	- raportat la suprafata de teren masurata	
SUPRAFATA UTILA PROPUSA C1				3,120.37
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA C1				1,201.35

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA C1	3,434.85
FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA	
SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA	M²
SUPRAFATA UTILA SUBSOL	317.26
SUPRAFATA UTILA PARTER	979.14
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1	911.59
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2	912.38
SUPRAFATA UTILA TOTALA C1	3,120.37
SUPRAFATA CONSTRUITA C1	1,201.35
SUPRAFATA DESFASURATA C1	3,434.85

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 434 din 30.09.2025

**Deviz general al obiectivului de investiții
„Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu**

Proiectant
S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.
Str. Primaverii nr. 1, municipiul Botosani, judetul Botosani
RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE – SCOALA GIMNAZIALA NR. 17 BOTOSANI

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL +NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE – SCOALA GIMNAZIALA NR. 17 BOTOSANI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	176,005.63	36,961.18	212,966.81
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		176,005.63	36,961.18	212,966.81
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	84,511.01	17,747.31	102,258.32
TOTAL CAPITOL 2		84,511.01	17,747.31	102,258.32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.5	Proiectare:	243,000.00	46,170.00	289,170.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 10 000 lei fara TVA, Faza Pth 12 000 lei fara TVA)	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	146,000.00	27,740.00	173,740.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	109,755.86	23,048.73	132,804.59
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33,755.86	7,088.73	40,844.59
TOTAL CAPITOL 3		441,755.86	86,428.73	528,184.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,487,170.10	1,362,305.72	7,849,475.82
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	4,781,270.51	1,004,066.81	5,785,337.32
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	665,263.04	139,705.24	804,968.28
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	975,930.67	204,945.44	1,180,876.11
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile Conexe	64,705.88	13,588.23	78,294.11
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	173,990.75	36,538.05	210,528.80
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	168,224.78	35,327.20	203,551.98
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	5,765.97	1,210.85	6,976.82
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile Conexe	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	919,663.74	193,129.39	1,112,793.13
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	852,930.74	179,115.46	1,032,046.20
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	66,733.00	14,013.93	80,746.93
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile Conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile Conexe	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile Conexe	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,580,824.59	1,591,973.16	9,172,797.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	71,201.09	14,952.23	86,153.32
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59,654.97	12,527.54	72,182.51
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,546.12	2,424.69	13,970.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,794.65	0.00	86,794.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34,906.66	0.00	34,906.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,981.33	0.00	6,981.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,906.66	0.00	34,906.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	352,384.40	74,000.72	426,385.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19,000.00	3,990.00	22,990.00
TOTAL CAPITOL 5		529,380.14	92,942.95	622,323.09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	225,583.32	47,372.50	272,955.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	130,000.00	27,300.00	157,300.00
TOTAL CAPITOL 7		355,583.32	74,672.50	430,255.82
TOTAL GENERAL		9,168,060.55	1,900,725.83	11,068,786.38
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,981,332.46	1,466,079.80	8,447,412.26

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.975

Data: 08.01.2025



BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani