

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari nr. 72, CF/NC 53181” în vederea realizării obiectivului „extindere locuință și construire anexă (garaj și depozitare)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari nr. 72, CF/NC 53181” în vederea realizării obiectivului „extindere locuință și construire anexă (garaj și depozitare)” de către investitor persoane fizice,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 18759/06.08.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 6465/15.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari nr. 72, CF/NC 53181” în vederea realizării obiectivului „extindere locuință și construire anexă (garaj și depozitare)”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 66/2024, întocmit de către SEBASTIAN DIMITROPOL ”BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ”coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă referință măsurată, 2561,00 mp (2300,00 mp din acte)
- P.O.T. = propus cca. 10,34% - max. admis 35%
- C.U.T. = propus cca. 0,14 - max. admis 1,00
- Construcții existente și păstrate:
 - Locuință unifamilială*
Sc= 100,00 mp, Scd=209,00 mp
- Construcții propuse:
 - extindere locuință unifamilială*
 - Regim de înălțime: P
 - H max streșină/cornișă 4,05 m
 - Suprafața construită: cca.83,54 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 83,54 mp
 - *anexă (garaj și depozitare):*
 - Regim de înălțime: P

- H max streășină/cornișă 4,05 m
- Suprafața construită: cca.81,36 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 81,36 mp
 - podest neacoperit* 1,51 mp
- rezultat pe parcelă:**
- Suprafața construită: cca.264,90 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 373,90 mp
- Împrejmuire teren – existentă
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – 429,96 mp – 16,79 %
- Spații verzi – 1866,14 mp – 72,87 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 30 septembrie 2025
Nr. 425**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 425 din 30 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

***NOTA: Documentația se poate vizualiza [\(...aici\)](#)**