

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate și emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 542 din 13.08.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate și emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 542 din 13.08.2024,

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, prevederile Certificatului de Urbanism nr. 542 din 13.08.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 561, art. 611, art. 612 și art. 662 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă construirea obiectivului „extindere anexă, împrejmuire teren - lucrări realizate fără autorizație de construire” pe linia de hotar comună cu terenul proprietate privată a Municipiului Botoșani, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 542 din 13.08.2024 în scopul „Extindere anexă, împrejmuire teren - lucrări realizate fără autorizație de construire și concesionare teren”, pe amplasamentul din Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 70, identificat prin CF/NC 64305 învecinat cu imobil-teren, proprietate privată a Municipiului Botoșani, situat în Aleea Trandafirilor, nr.7A, identificat cu CF 70629, conform planșei din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Dezvoltare Locală, să semneze acordul autentic de construire.

(3) Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către domnul Prisăcariu Ionuț Lucian.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism, Direcția Dezvoltare Locală și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu

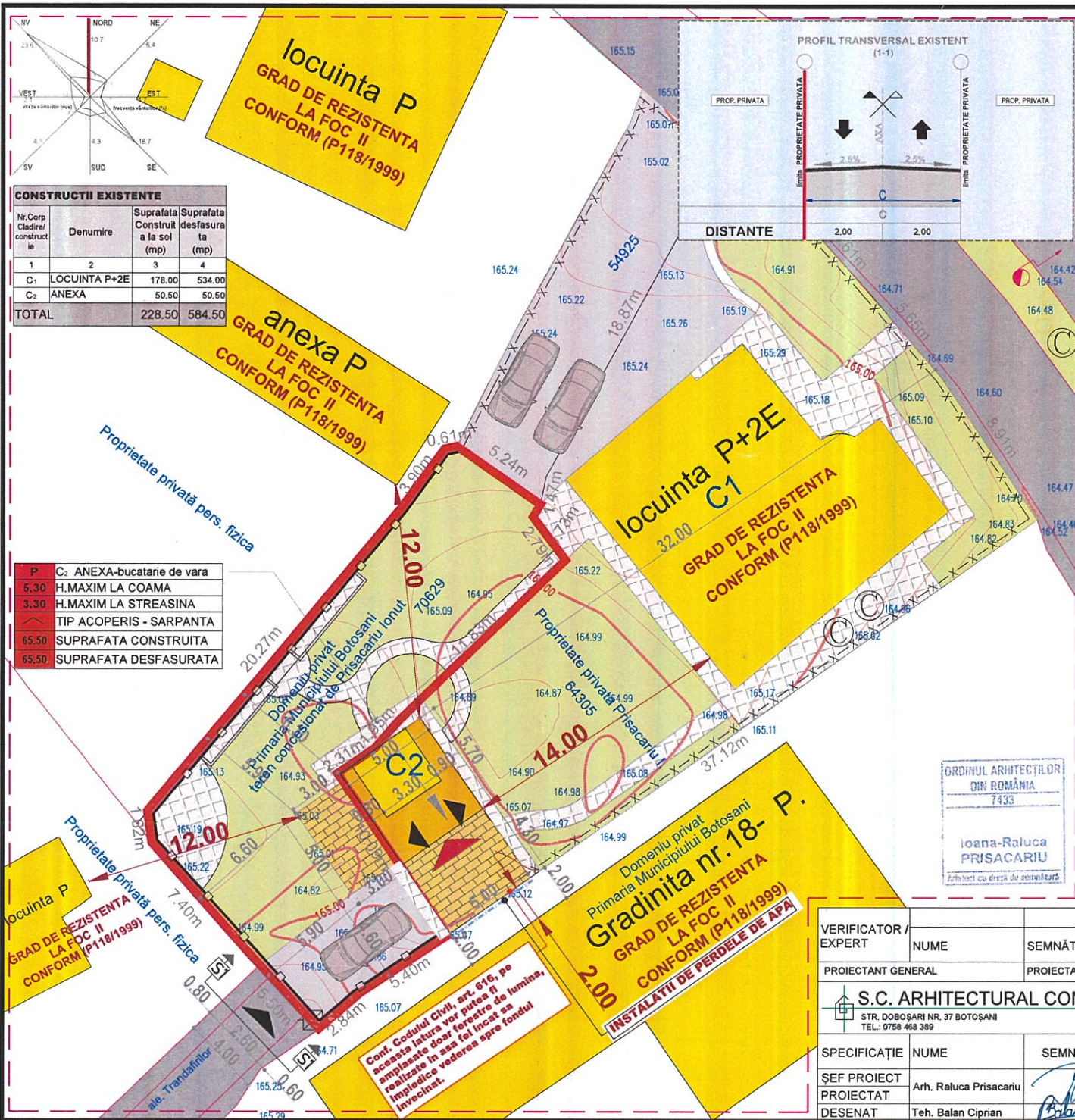
ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. 411/30.09.2025

**Planșă „Extindere anexă, împrejmuire teren - lucrări realizate fără autorizație de construire și
concesionare teren”, pe amplasamentul din Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 70, identificat prin
CF/NC 64305 învecinat cu imobil-teren, proprietate privată a Municipiului Botoșani, situat în
Aleea Trandafirilor, nr.7A, identificat cu CF 70629**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI NC/CF 70629; S= 260,00 mp
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - PARCELE AFLATE IN VICINATATE
- X-X- LIMITA IMPREJMUIRE EXISTENTA
- - - LIMITA IMPREJMUIRE PROPUA
- IMOBIL EXISTENT PE LOTURI VECINE
- EXTINDERE PROPUA
- TERASE ACOPERITE PROPUSE
- SPATII VERZII
- ALEI SI CIRCULATII EXTERIOARE
- ALEI CAROSABILE INCINTA
- ALEI PIETONALE INCINTA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA		SITUATIE REZULTATA	
	suprafata (mp)	procent (%)	suprafata (mp)	procent (%)	suprafata (mp)	procent (%)
suprafata totala teren din care						
suprafata proprietate privata	600,00	100,00	600,00	100,00		
suprafata concesionata Prisacariu Ionut			260,00	100,00	860,00	100,00
alei carosabile	149,20	17,35	35,00	4,07	184,20	21,42
alei pietonale	102,40	11,91	53,20	6,19	155,60	18,09
constructii	228,50	26,57	15,00	1,74	243,50	28,31
SC	228,50		15,00		243,50	
SD	584,50		15,00		599,50	
spatii verzi plantate	119,90	19,98	756,80	88,00	276,70	32,17
INDICATORI URBANISTICI						
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	26,57		1,74		28,31	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0,68		0,02		0,70	

VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA		
PROIECTANT GENERAL			PROIECTANT DE SPECIALITATE		BENEFICIAR:	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0758 468 389 CUI: 24547758 J 07/12/2008					PRISACARIU IONUT BOUL. MIHAI EMINESCU, NR.70, MUN. BOTOȘANI.	399/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1 : 200	PROIECT: Extindere anexa, împrejmuire teren - lucran realizate fara autorizatie de construire si concesionare teren BOUL. MIHAI EMINESCU, NR.70, MUN. BOTOȘANI, ALTEA TRANSDANILOR, NR.74, MUN. BOTOȘANI		FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Raluca Prisacariu		DATA 11.2024	PLAN DE SITUATIE		D.T.A.C.
PROIECTAT						PLANȘA NR.
DESENAT	Teh. Balan Ciprian					A-01