

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a Municipiului Botoșani pentru obținerea autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 163 din 31.03.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a Municipiului Botoșani pentru obținerea autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 163 din 31.03.2025,

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, prevederile Certificatului de Urbanism nr. 163 din 31.03.2025, Referatul Direcției Urbanism nr. 4855/2025, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 561, art. 611, art. 612 și art. 662 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă construirea pe limita de proprietate, conform schiței ce constituie anexa la prezenta hotărâre, a obiectivului propus prin Certificatul de urbanism 163 din 31.03.2025, respectiv „Executare lucrări de construire, modificare, extindere, recompartimentări interioare la locuință, construire anexă gospodărească, terasă acoperită, împrejmuire teren- lucrări executate fără autorizație de construire”, proprietate a numitei Amos Marilena Liliana, învecinat cu bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani, respectiv teren identificat cadastral cu CF 63697 și teren identificat cu CF 53455, cu derogare de la distanța minimă prevăzută de art. 612 Cod Civil.

(2) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Dezvoltare Locală, să semneze acordul în formă autentică de construire pe limita de proprietate.

(3) Construirea obiectivului propus, respectiv investiția „Executare lucrări de construire, modificare, extindere, recompartimentări interioare la locuință, construire anexă gospodărească, terasă acoperită, împrejmuire teren- lucrări executate fără autorizație de construire” se va realiza după emiterea autorizației de construire.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism, Direcția Dezvoltare Locală și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu

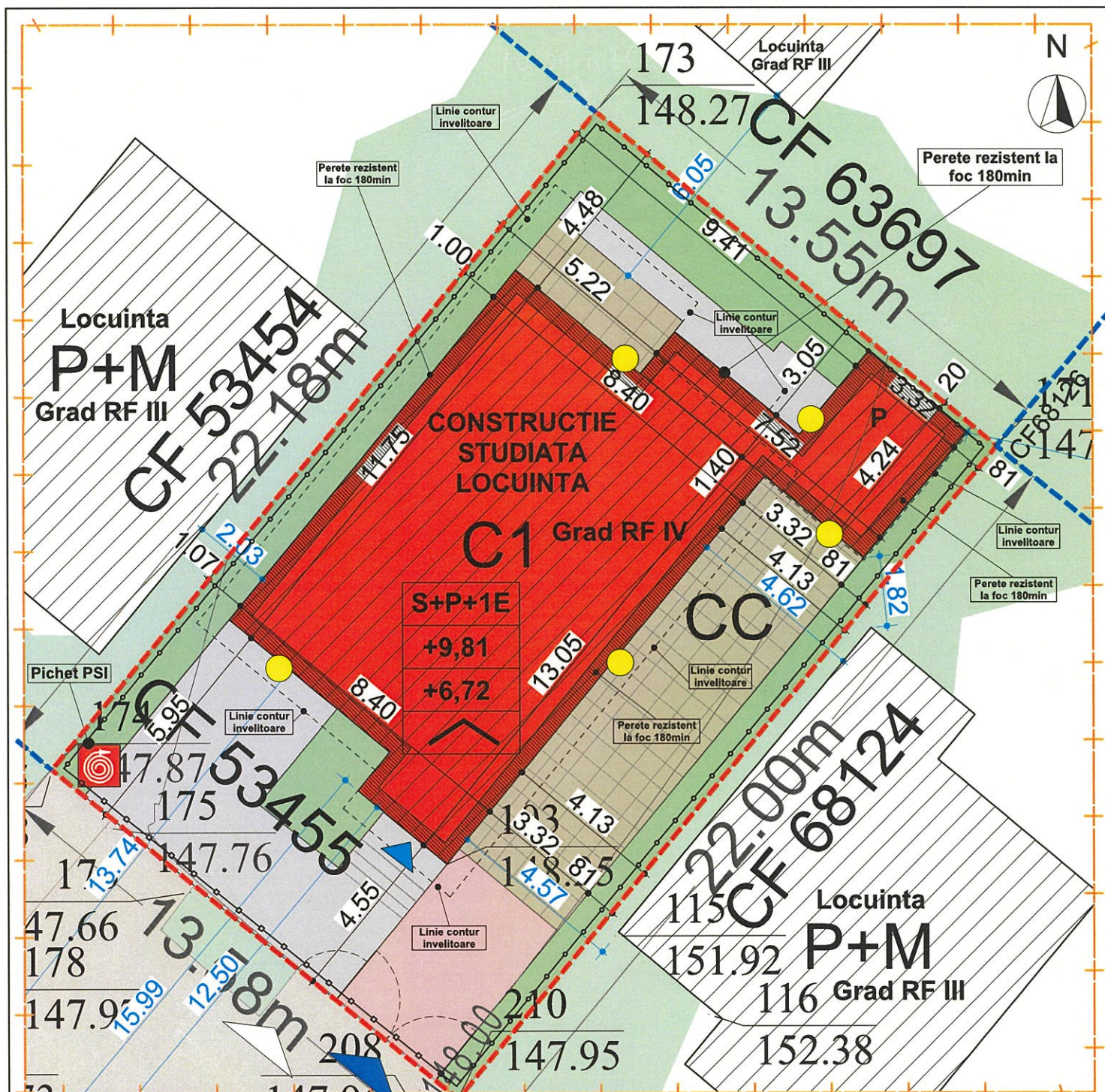
ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. 410/30.09.2025

**Schiță „Executare lucrări de construire, modificare, extindere, reconfigurări interioare la
locuință, construire anexă gospodărească, terasă acoperită, împrejurire teren- lucrări executate
fără autorizație de construire”**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu



Suprafata construita locuinta existent = 103.00mp
Suprafata desfasurata locuinta existent = 266.84mp
Suprafata construita anexa gospodareasca existent = 19.20mp
Suprafata utila anexa gospodareasca existent = 14.20mp

Cladirea propusa nu respecta distantele normate conform art. 2.2.2 din normativ P118/99.
Se propun urmatoarele masuri compensatorii:
- In incinta se va monta un pichet PSI cu furtun pentru stingere incendii astfel incat focul sa nu se propage de la sau la constructiile invecinate.

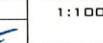
Legenda

	LIMITA ZONA STUDIATA		CLADIRI PROPUSE
	LIMITA DE PROPRIETATE		TERASA
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice		SPATIU VERDE PROPUSE - parcela studiata
	IMPREJMUIRE EXISTENTA TIP 1		ALEI PIETONALE EXISTENTE
	IMPREJMUIRE EXISTENTA TIP 2		ALEI CAROSABILE EXISTENTE
	CLADIRI EXISTENTE		STR. C-TIN IORDACHESCU

	acces carosabil		SPATIU VERDE
	acces pietonal		acces principale la constructii
	acces secundare la constructii		

	S+P+1E
	+8,25
	+3,10

Regim de inaltime
H. maxim - coama
H. maxim - streasina
Tipul de acoperis-sarpanta

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Referat nr.	
		suprafata	procent	suprafata	procent	VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.					
TEREN		300.00	100.00	300.00	100.00		NORD DESIGN STUDIO Com. Ungureni, Loc. N.Viteazii, str. Principala, nr.1 mun. Botosani Reg. com.: 371580/2020, CUI: 43214903 Tel:0760685700, e-mail : n.ds.b20@gmail.com				BENEFICIAR: AMOS MARILENA LILIANA PR. NR 2415/ 2024
SPATIU VERDE		819.83	273.28	682.89	227.63						
PIETONAL		59.17	19.72	100.92	33.64						
CAROSABIL		0	0.00	29.32	9.77						
CONSTRUCTIE Sc		103.00	34.33	135	45.00						
Constructii Sdc		266.84		291.20		SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:100	FAZA: D.T.A.C.	
P.O.T.		34.33		45.0		SEF PROIECT	ARH. A. HARABAGIU		DATA: 08/2024	TITLU PLANSĂ: PLAN DE AMPLASAMENT-PROPUȘ - DETALIU NR. PLANȘA: A-03.B	
C.U.T.		0.89		0.97		PROIECTAT	ARH. A. HARABAGIU				
						DESENAT	ARH. A. HARABAGIU				