

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Rapsodiei, nr. 6 - CF/NC 70794” în vederea realizării obiectivului „reabilitare corp C1 și construire locuință parter”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Rapsodiei, nr. 6 – CF/NC 70794”, în vederea realizării obiectivului „reabilitare corp C1 și construire locuință parter”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 13376/05.06.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 5173/LP /28.07.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Rapsodiei, nr. 6 - CF/NC 70794”, în vederea realizării obiectivului „reabilitare corp C1 și construire locuință parter”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2835/2024, întocmit de către SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă referință 837,00 mp din acte, 962,00 mp măsurată
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în – Aleea Rapsodiei, nr. 6 - CF/NC 70794 cu suprafața măsurată de 962,00 mp, din LIu1, conform prevederilor PUG corespunzător zonei funcționale complementar admise în UTR zona LM, subzona LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban. Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală măsurată de 962,00 mp.

- P.O.T. = propus 38,25 % max. 45,00 %

- C.U.T. = propus 0,43 max 1,00

- Lucrări propuse:

- Reabilitare corp C1*-se propune demolarea construcțiilor parazitare:

- Regim de înălțime: S+ P

- Suprafața construită existentă: 151,00 mp

- Suprafața construită existentă păstrată: 108,00 mp

- Suprafața construită desfășurată existentă: 196,00 mp

- Suprafața construită desfășurată existentă păstrată: 153,00 mp

- Locuință individuală:*

- Regim de înălțime: P

- H max streășină/atic 5,00 m
- Suprafața construită: cca. 230,00 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 230,00 mp

Anexă – garaj

- Regim de înălțime: P
 - H max cornișă 2,50 m (CTS)
 - Suprafața construită: cca.30,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 30,00 mp
 - Împrejmuire teren – reglementări urbanistice
 - Minim 1 loc de parcare
 - Circulații de incintă auto și pietonale – cca. 260,00 mp– 27,02 %
 - Spații verzi – cca 334,00 mp – 34,73% - minim 10,0%
 - accese principale carosabile și pietonale din Aleea Crizantemelor drum public, suprafață de amenajat cca. 43,00 mp.
 - echipare tehnico edilitară: existente pe Aleea Crizantemelor: energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, telecomunicații, servicii salubritare.
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verficator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
 - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
 - Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
 - Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
 - Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.
- Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.
- Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.
- Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al municipiului,
Oana - Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A
ANEXĂ A
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
nr. 386 din 11 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al municipiului,
Oana - Gina Chitanu**

***NOTA: Anexa [\(...aici\)](#)**