

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent extravilan, PC 160, mun. Botoșani, CF/NC 68434” în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan în scopul construirii unei baze sportive tip I”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Zonal și Regulament de urbanism aferent – extravilan PC 160, mun. Botoșani, CF/NC 68434” în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan în scopul construirii unei baze sportive tip I”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 11159/09.05.2022, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 5187/28.07.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – extravilan, PC 160, mun. Botosani, CF/NC 68434” în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan în scopul construirii unei baze sportive tip I”, de către investitor Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2709/2022, întocmit de către către SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 18 312,00 mp
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în – extravilan municipiul Botoșani, PC 160, mun. Botosani, CF/NC 68434, aflată în extravilan cu suprafața de 18 312,00mp, din TAG corespunzător funcțiunilor propuse IS - zonă de instituții publice și servicii de interes general – ISsp subzona construcții și amenajări sportive.
- Funcțiunea propusă – P – Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, Pcs - subzona complexe sportive
- Construcții propuse – Baza sportive tip I
 - Sc propus = 396,00mp – 2,16% - max. 10,00%
 - Scd propus = 396,00mp – 0,20 - max. 0,20%

- Nr. niveluri = 2,00 niv.
- Regim de înălțime –P+1E
- H max = 10,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 2,16% - max. 10,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,20 – max 0,20
- Amenajări sportive - S = cca. 9.934,00mp = 54,25% – max. 55,00%
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 5.322,00mp = 29,06% – min. 19,86%
- Circulații pietonale, carosabile și parări de incintă - S = cca. 2.635,00mp - 14,39% – max. 15,00%
- Nr. parări – prin documentație se propun 52 locuri de parcare, din care:
 - 33 locuri de parcare pentru autoturismie – dimensiuni minime 2,50m x 5,00m
 - 1 loc de parcare pentru autocar – min. 3,00m x 15,00m
 - 18 locuri pentru biciclete – min. 0,60m x 1,90m
- Punct gospodărire - S = cca. 25,00mp - 0,136% – max. 0,14%
- Se aprobă amenajarea accesurilor auto și pietonale la parcelă conform documentației de urbanism
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

Art. 2 Se aprobă toate lucrările de construcții și amenajări de pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani necesare realizării investiției.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 10 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al municipiului,
Oana - Gina Chițanu

Botoșani, 11 septembrie 2025
Nr. 385

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 385 din 11 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al municipiului,
Oana - Gina Chițanu