

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 157/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială „Sfânta Maria” Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 157/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială „Sfânta Maria” Botoșani” cod SMIS 346316, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PRNE/234/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A14 - PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/ Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 157/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială ”Sfânta Maria” Botoșani” se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se completează H.C.L. nr. 157/29.04.2025 cu Anexa nr. 4, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 157/29.04.2025 își mențin valabilitatea.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Andrei Amos

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 357 din 28 august 2025

Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Valoarea investiției - DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	11.358.491,34	2.363.679,35	13.722.170,69
2	Din care C+M	9.261.392,92	1.944.892,49	11.206.285,41

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- | | |
|---|--------|
| - Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : | „C” |
| - Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : | II |
| - Grad de rezistență la foc: | II |
| - Regim de înălțime construcție: | S+P+4E |

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINȚĂ		SUPRAFAȚĂ (mp)	
61280	CURȚI CONSTRUCȚII	3418 – DIN ACTE		
		3156 – DIN MASURATORI		
SUPRAFETE CONSTRUCȚII PROPUSE				
COD	DESTINAȚIE	REGIM ÎNĂLȚIME	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (mp)	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (mp)
C1	SCOALA	S+P+4E	528,00	2.615,00
P.O.T. EXISTENT ȘI PROPUȘ		16,73%		
C.U.T. EXISTENT ȘI PROPUȘ		0,83		
CARACTERISTICI EXISTENTE – C1 – ȘCOALĂ				
VOLUM CLĂDIRE STUDIATĂ				10.175,00 mc
INALTIME				19,59 ml

SUPRAFATA UTILA PROPUSA C1	2.436,44 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA C1	2.615,00 mp
FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA	
SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA	mp
SUPRAFATA UTILA SUBSOL	399,85
SUPRAFATA UTILA PARTER	428,89
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1	401,69
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2	402,27
SUPRAFATA UTILA ETAJ 3	402,27
SUPRAFATA UTILA ETAJ 4	401,47

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Andrei Amos

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 357 din 28 august 2025

**Deviz general al obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Școala
Gimnazială „Sfânta Maria” Botoșani**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Andrei Amos**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Aurel-Adrian
Nechitoaie**

Semnăt digital de

Aurel-Adrian

Nechitoaie

[72.58.54] 03.00

RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE – SCOALA GIMNAZIALA

„SFANTA MARIA” BOTOSANI

MUNICIPIUL BOTOSANI REPREZENTAT PRIN DIRECTOR EXECUTIV DDL CATALIN PETRU
FETCU

Proiectant general:

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Pag 1

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE – SCOALA GIMNAZIALA „SFANTA
MARIA” BOTOSANI**

04.08.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren (TOPO)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (GEOTEHNIC)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera (studiu de energie alternativa)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	262.000,00	55.020,00	317.020,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.500,00	8.505,00	49.005,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	105,00	605,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	105,00	605,00

Aurel-

Semnat digital de

Aurel-Adrian

Pag 2

DEZAVUAT GENERAL: RENOVARE ENERGIE A CLADIRILOR PUBLICE – SCOALA GIMNAZIALA
 "SFANTA MARIA" BOTOSAN
 2025.08.08
 12:38:54 +03:00

2		3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		328.500,00	68.775,00	397.275,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.867.646,36	1.862.205,72	10.729.852,08
4.1.1	[2/2025.1] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari eficientizare)	4.899.271,28	1.028.846,97	5.928.118,25
4.1.1.1	[2/2025.1.1] Arhitectura	3.342.013,16	701.822,76	4.043.835,92
4.1.1.2	[2/2025.1.2] Instalatii electrice interioare	925.084,81	194.267,81	1.119.352,62
4.1.1.3	[2/2025.1.5] Instalatii termice	632.173,31	132.756,40	764.929,71
4.1.2	[2/2025.2] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari conexe) (eligibil)	931.466,94	195.608,06	1.127.075,00
4.1.2.1	[2/2025.2.1] Arhitectura (eligibil)	730.885,80	153.486,02	884.371,82
4.1.2.2	[2/2025.2.2] Instalatii electrice interioare (eligibil)	200.581,14	42.122,04	242.703,18
4.1.3	[2/2025.3] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari conexe) (neeligibil)	502.140,00	105.449,39	607.589,39
4.1.3.1	[2/2025.3.1] Rezistenta - Desfaceri (neeligibil)	73.776,91	15.493,15	89.270,06
4.1.3.2	[2/2025.3.2] Rezistenta - Infrastructura (neeligibil)	80.707,07	16.948,48	97.655,55
4.1.3.3	[2/2025.3.3] Rezistenta - Suprastructura (neeligibil)	43.481,92	9.131,20	52.613,12
4.1.3.4	[2/2025.3.4] Rezistenta - Sistematizari exterioare (neeligibil)	89.628,14	18.821,91	108.450,05
4.1.3.5	[2/2025.3.5] Rezistenta - Scara metalica exterioara (neeligibil)	126.214,92	26.505,13	152.720,05
4.1.3.6	[2/2025.3.6] Sistematizare verticala (neeligibil)	88.331,04	18.549,52	106.880,56
4.1.4	[2/2025.4] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari neeligibile)	2.534.768,14	532.301,30	3.067.069,44
4.1.4.1	[2/2025.4.1] Arhitectura	1.839.703,16	386.337,66	2.226.040,82
4.1.4.2	[2/2025.4.2] Instalatii electrice exterioare si paratrasnet	28.374,97	5.958,74	34.333,71
4.1.4.3	[2/2025.4.3] Instalatii sanitare interioare	403.048,51	84.640,19	487.688,70
4.1.4.4	[2/2025.4.5] Instalatii de stingere cu hidranti interiori	54.313,13	11.405,76	65.718,89
4.1.4.5	[2/2025.4.6] Grup pompare hidranti interiori	12.793,29	2.686,59	15.479,88
4.1.4.6	[2/2025.4.8] Instalatii sanitare exterioare	60.040,44	12.608,49	72.648,93
4.1.4.7	[2/2025.4.9] Instalatii electrice curenti slabi - detectare-avertizare incendiu	136.494,64	28.663,87	165.158,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	393.746,56	82.686,77	476.433,33
4.2.1	[2/2025.1] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari eficientizare)	329.386,69	69.171,20	398.557,89
4.2.1.1	[2/2025.1.3] Instalatii electrice - MONTAJ	31.174,69	6.546,68	37.721,37
4.2.1.2	[2/2025.1.4] Instalatii BMS - MONTAJ	215.116,47	45.174,46	260.290,93
4.2.1.3	[2/2025.1.6] Instalatii termice - MONTAJ	83.095,53	17.450,06	100.545,59
4.2.2	[2/2025.3] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari conexe) (neeligibil)	25.516,65	5.358,49	30.875,14
4.2.2.1	[2/2025.3.7] Instalatii electrice - MONTAJ (neeligibil)	22.188,39	4.659,56	26.847,95
4.2.2.2	[2/2025.3.8] Instalatii BMS - MONTAJ (neeligibil)	3.328,26	698,93	4.027,19
4.2.3	[2/2025.4] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari neeligibile)	38.843,22	8.157,08	47.000,30
4.2.3.1	[2/2025.4.4] Instalatii sanitare - MONTAJ	19.525,79	4.100,42	23.626,21
4.2.3.2	[2/2025.4.7] Grup pompare hidranti interiori - MONTAJ	10.428,54	2.189,99	12.618,53
4.2.3.3	[2/2025.4.10] Instalatii electrice curenti slabi - detectare-avertizare incendiu - MONTAJ	8.888,89	1.866,67	10.755,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.661.723,11	348.961,86	2.010.684,97
4.3.1	[2/2025.1] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari eficientizare)	1.160.300,31	243.663,07	1.403.963,38
4.3.1.1	[2/2025.1] Instalatii electrice - ECHIPAMENT	213.500,00	44.835,00	258.335,00

Aurel-

Semnat digital de

Aurel-Adrian

Pag 3

DE VIZIUL GENERAL: RENOVARE ENERGIE
 „SFANTA MARIA” BOTOSAN
 12.08.2025 12:58:54 +03:00

Nechitoaie

Nechitoaie

		3	4	5
4.3.1.2	[2/2025.1] Instalatii BMS - ECHIPAMENT	517.470,31	108.668,77	626.139,08
4.3.1.3	[2/2025.1] Instalatii termice - ECHIPAMENT	429.330,00	90.159,30	519.489,30
4.3.2	[2/2025.3] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari conexe) (neeligibil)	229.572,80	48.210,29	277.783,09
4.3.2.1	[2/2025.3] Instalatii electrice - ECHIPAMENT (neeligibil)	200.000,00	42.000,00	242.000,00
4.3.2.2	[2/2025.3] Instalatii BMS - ECHIPAMENT (neeligibil)	29.572,80	6.210,29	35.783,09
4.3.3	[2/2025.4] SCOALA GIMNAZIALA (lucrari neeligibile)	271.850,00	57.088,50	328.938,50
4.3.3.1	[2/2025.4] Instalatii sanitare - ECHIPAMENT	100.800,00	21.168,00	121.968,00
4.3.3.2	[2/2025.4] Grup pompare hidranti interiori - ECHIPAMENT	54.000,00	11.340,00	65.340,00
4.3.3.3	[2/2025.4] Instalatii electrice curenti slabi - detectare-avertizare incendiu - ECHIPAMENT	117.050,00	24.580,50	141.630,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.923.116,03	2.293.854,35	13.216.970,38
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.875,31	0,00	101.875,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	46.306,96	0,00	46.306,96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	9.261,39	0,00	9.261,39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	46.306,96	0,00	46.306,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		106.875,31	1.050,00	107.925,31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.358.491,34	2.363.679,35	13.722.170,69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.261.392,92	1.944.892,49	11.206.285,41