

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – str. Prunilor nr. 94, CF/NC 71762” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, foișor, împrejmuire teren și racord utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Prunilor nr. 94, CF/NC 71762” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, foișor, împrejmuire teren și racord utilități” de către investitor persoane fizice,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 13457/06.06.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 4949/21.07.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Prunilor nr. 94, CF/NC 71762” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, foișor, împrejmuire teren și racord utilități”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 408/2025, întocmit de către SC ARHITECTURAL CONCEPT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 500,00 mp
- P.O.T. = propus cca. 31,18 % - max. admis 35%
- C.U.T. = propus cca. 0,59 - max. admis 1,00
- Construcții propuse:
 - *Locuință unifamilială*
 - Regim de înălțime: P+1
 - H max streășină/cornișă 4,50 m (±0,00)
 - Suprafața construită: cca.141,30 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca.282,60 mp
 - *Anexă gospodărească – foișor*
 - Regim de înălțime: P
 - H max streășină/cornișă 2,50 m (±0,00)
 - Suprafața construită: cca.14,60 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 14,60 mp

- Împrejmuire teren – conform planșa PUD A3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – 99,11 mp – 19,82 %
- Spații verzi – 244,99 mp – 49,00 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane. Echiparea edilitară necesară funcționării imobilelor în zonă se va executa exclusiv pe cheltuiala proprietarilor parcelelor.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Andrei Amos

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 31 iulie 2025
Nr. 324

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 324 din 31 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Andrei Amos**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

***NOTA: Documentația se poate vizualiza [\(...aici\)](#)**