

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 12877/05.05.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 7738/30.10.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 248/2022, întocmit de către S.C. ARHITECTURAL CONCEPT SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință CF/NC 68883 = 7889,00mp (din care 3130mp teren intravilan)
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. A.S. Puskin nr. fn, NC/CF 68883, aflată în extravilan de 4759mp, din TAG corespunzător funcțiunilor propuse LM – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00m).
- S teren 875,60mp din 1600mp aferent DE 392 - cale de acces domeniul public/privat al municipiului Botoșani
- Total S teren de introdus în intravilan = 4759mp (proprietate privată) + 875,60mp (alee acces domeniul public) = 5.634,60mp
- P.O.T. = propus 19,65% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,74 - max. 1,00

- Construcții propuse
 - **Imobil locuințe colective C1**
 - Regim de înălțime: **D+P+2E**
 - **33 unități de locuit - apartamente**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 850,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 3400,00mp
 - Cca. 38 locuri de parcare, din care 28 locuri amenajate suprateran și 10 locuri amenajate la demisolul construcției – minim 33 locuri de parcare
 - **Imobil locuințe colective C2**
 - Regim de înălțime: **D+P+2E**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 350,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 1400,00mp
 - Cca.12 locuri de parcare amenajate suprateran
 - Cca 12 apartamente
 - **2 locuințe unifamiliale cuplate C3**
 - Regim de înălțime: **D+P+1E**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 350,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 1050,00mp
 - min. 1 loc de parcare/unitate de locuit
- Nr. parcări – prin documentație se propun un total de 52 locuri de parcare, din care:
 - 42 locuri se vor amenaja suprateran
 - 6 locuri vor fi dotate cu stații de încărcare electrică
 - 4 locuri vor fi dimensionate pentru persoanele cu dizabilități
 - 10 locuri la demisol
 - asigurarea locurilor de parcare pe proprietate se va realiza raportat la capacitățile propuse prin proiect, astfel încât să se asigure minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.
- S spații verzi - S = cca. 3979,00mp = 50,44% – min. 10,00%
- Circulații carosabile și parcări de incintă - S= cca. 2360,00mp = 29,91% – max. 55,00%
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
 - Se vor respecta prevederile OMS119/2014 actualizat (inclusiv din punct de vedere al asigurării însoririi pentru încăperile de locuit ale unităților de locuit propuse).
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru configurarea S teren 875,60mp (din 1600mp) aferent DE 392 pentru circulații auto și pietonale propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verficator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
 - Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
 - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
 - Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
 - Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

- Recepția finală a obiectivelor propuse prin documentație este condiționată de realizarea în prealabil a lucrărilor de construcții și amenajări pe domeniul public/privat al municipiului Botoșani, pentru asigurarea utilităților și configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării infrastructurii necesare la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism - S teren 875,60mp (din 1600mp) aferent DE 392 - cale de acces domeniul public/privat al municipiului Botoșani

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Botoșani, 23 ianuarie 2025

Nr. 3

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 3 din 23 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**