

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic “Gheorghe Asachi” Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

urmare a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 468 din 19 decembrie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani”,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 223 din 28 mai 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 16 iunie 2025
Nr. 258**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la H.C.L. 258/16.06.2025

PROIECT TEHNIC 05/2025

**„RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - COLEGIUL TEHNIC
“GHEORGHE ASACHI” BOTOȘANI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

Anexa se poate vizualiza [\(...aici\)](#)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. 258/16.06.2025

**„Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic “Gheorghe Asachi”
Botoșani”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Faza PROIECT TEHNIC: 05/2025

A. VALOAREA INVESTITIE

DEVIZ GENERAL TOTAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	6.489.268,55	1.220.232,22	7.709.500,77
2	Din care C+M	4.817.614,32	915.346,73	5.732.961,05

DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	5.695.490,31	1.070.278,87	6.765.769,18
2	Din care C+M	4.403.969,19	836.754,15	5.240.723,34

DEVIZ GENERAL (NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	793.778,24	149.953,35	943.731,59
2	Din care C+M	413.645,13	78.592,58	492.237,71

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- | | |
|---|-------|
| - Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : | „C” |
| - Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : | II |
| - Grad de rezistență la foc : | II |
| - Regim de înălțime construcție : | P +1E |

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

SUPRAFATE TEREN				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFAȚĂ(mp)	
58720	CURTI CONSTRUCTII		10046.00 MP	
SUPRAFETE CONSTRUCTII – SITUAȚIE PROPUSA CORP LICEU + CORP ATELIER				
COD	DESTINAȚIE	REGIM	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)
C1	CORP LICEU	Stehnic+P+3E	744.82	2979.28
C2	CORP ATELIER	P+1E	509.28	1018.56
C6	SALA DE SPORT	P+1E parțial	1668.00	1820.00
*documentatia prezenta face referire la corpul C2 CLADIRE ATELIER				
P.O.T. PROPUS		29.08 % - raportat la suprafata de teren din acte		
C.U.T. PROPUS		0.58 - raportat la suprafata de teren din acte		
CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE– C2 – ATELIERE				
LUNGIME MAXIMĂ				24.95 M
LAȚIME MAXIMĂ				22.19 M
ÎNĂLȚIME STREAȘINĂ/CORNIȘĂ				7.50 M
ÎNĂLȚIME TOTALĂ				14.65 M
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ				509.28 M ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ				1018.56 M ²

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la H.C.L. nr. 258/16.06.2025

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
„Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic “Gheorghe Asachi” Botoșani”
PROIECT TEHNIC: 05/2025

Clădirea ce urmează a fi amenajată se află pe Strada PRIETENIEI, nr. 2, municipiul BOTOȘANI, județul BOTOȘANI, N.C./C.F. 58720 și are funcțiunea actuală CLĂDIRE ATELIER, Corp C2.

Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 58720, în suprafață de 10046 mp (din acte), categoria intravilan curți-construcții și aparține MUNICIPIULUI BOTOȘANI, în administrarea INSPECTORATULUI ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI.

MĂSURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

S-a optat pentru soluția tehnică propusă pachet $P3 = S1 + S2 + S3$, unde:

S1 = soluții pentru fațade – parte opacă, planșeu superior, placă sol/planșeu subsol

S2 = soluții pentru fațade – parte vitrată

S3 = soluții pentru toate instalațiile clădirii

RENOVARE ENERGETICĂ FAȚADE – PARTE OPACĂ (S1)

Se propune izolarea termică a fațadelor – parte opacă, pereți exterior cu materiale termoizolatoare cu fibre – vată minerală bazaltică, grosime 15 cm, protejată cu tencuială subțire (5-10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre + termoizolație soclu cu XPS 10 cm + desfacere și refacere trotuare.

RENOVARE ENERGETICĂ PLACĂ PE SOL ȘI PLANȘEU CĂTRE SUBSOL (S1)

Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit (la intrados) cu plăci polistiren expandat ignifugat, grosime 15 cm, protejate cu plasă și tencuială, montare cu bolțuri de susținere.

RENOVARE ENERGETICĂ FAȚADE – PARTE VITRATĂ (S2)

Se propune înlocuirea tâmplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire publică, cu tâmplarie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

Se va utiliza tâmplarie aluminiu și sticlă termoizolatoare – 3 foi de sticlă și cel puțin 2 acoperi. Înlocuire uși acces cu uși din tâmplarie de aluminiu și geam termoizolant cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm.

RENOVARE ENERGETICĂ INSTALAȚII (S3)

ÎNCĂLZIRE:

- înlocuirea instalației de distribuție încălzire între punctul de record și planșeul peste subsol/canal tehnic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de caldură și masa, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire

- înlocuirea /dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru incalzire inclusiv de legatura între clădirea eligibila care face obiectul proiectului si clădirea tip punct termic de cartier;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distribuție a agentului termic – incalzire, inclusiv zonarea (control zonal) si echilibrarea instalatiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldura si masa;
- montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si apa rece si a contoarelor de energie termica, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare si transmitere la distanta a datelor.

APĂ CALDĂ DE CONSUM:

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – apă caldă de consum cu surse regenerabile la scară mică, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice.
- montare de baterii monocomandă cu senzori de pornire.
- înlocuire obiecte sanitare.
- montare boilere preparare apă caldă în baie prin acumulare alimentate din SEN și din panouri solare electrice.
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/ în apropiere pentru producere energie parțial pentru a.c.c.

ILUMINAT:

- reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED;
- înlocuire corpuri de iluminat cu senzori de miscare pe holuri si grupuri sanitare (doar in zona lavoarelor), acolo unde acestea se impun pentru economie de energie si cu ceasuri programatoare în exterior
- montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori.
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/in apropiere pentru producere energie parțial pentru iluminat.

VENTILARE/RACIRE/SISTEME ALTERNATIVE/MANAGEMENT ENERGETIC:

- lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala organizata sau ventilare hibrida (inclusiv a spatiilor comune),
- repararea/refacerea canalelor de ventilatie în scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale organizate a spatiilor ocupate; montarea sistemelor/echipamentelor si instalatiilor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii cu randament min. 75%;
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/ in apropiere pentru producer energie partial pentru iluminat.
- implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie;
- montarea unor sisteme inteligente de contoriare, urmarire si înregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/inlocuirea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrica si energie termica;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achizitionarea si instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice (cu exceptia biomasei) pentru consum propriu; achizitionarea si instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de producer a energiei (cu exceptia biomasei):
- sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu captatoare solare electrice, instalatii cu panouri solare, recuperatoare de caldura, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera, etc.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

- se modifica compartimentarile interioare de la nivelul parterului corpului de ateliere, prin deesființarea a doua spații de depozitare din interiroul sălilor de clasa.

FINISAJE INTERIOARE

- pardoseli: la parter se va decoperta finisajul si sapa, se va turna o sapa noua; se va inlocui stratul finit cu: placi ceramice în holuri, grupuri sanitare etc., respectiv parchet din lemn stratificat în sălile de clasa și laboratoare.
- pereti: se vor reface finisajele interioare la pereti, cu vopsea lavabilă. In grupurile sanitare, se vor decoperta placările cu faianță existentă si se vor înlocui cu placi ceramice noi.
- tavane: se vor reface finisajele interioare la tavane, cu vopsea lavabilă.

ACOPERIȘUL ȘI INVELITOAREA

- se va executa desfacerea și refacerea în totalitate a șarpantei celor doua corpuri. Toată lemnăria constructiei (astereala) se va ignifuga.
- se va înlocui complet sistemul de colectare a apelor meteorice (burlane si jgheaburi). Apele pluviale colectate de pe acoperisul tip șarpanta vor fi dirijate prin intermediul burlanelor și rigolelor spre spatiul verde. Apele pluviale din curtea interioara vor fi colectate prin intermediul unei rigole perimetrale cu deversare intr-un sistem de drenare, conform planului coordonator retele.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

- se vor desface trotuarele existente și treptele de acces în clădire și se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10 cm, latime min. 1m și la interfață cu soclul se va turna un cordon de bitum.
- se vor reface conform reglementarilor în rigoare pachetele de scări exterioare, vor fi dimensionate corespunzator, treptele vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

Implementarea proiectului va genera o suită de efecte benefice din punct de vedere economic, social și cultural pentru locuitorii municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu