

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Cernavodă, nr. 19A, CF/NC 70841” în vederea realizării obiectivului „construire locuință demisol+parter, anexă gospodărească parter și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Cernavodă, nr. 19A, CF/NC 70841” în vederea realizării obiectivului „construire locuință demisol+parter, anexă gospodărească parter și împrejmuire teren” de către investitor persoane fizice”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 10039/05.05.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 3271/19.05.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Cernavodă, nr. 19A, CF/NC 70841” în vederea realizării obiectivului „construire locuință demisol+parter, anexă gospodărească parter și împrejmuire teren”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 35/2025, întocmit de către S.C. GAMI PROIECT S.R.L. BOTOȘANI, coordonator proiect: Urb. Carh. Rodica Munteanu Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 501,00mp
- P.O.T. = propus 18,00% - max. admis 18%
- C.U.T. = propus 0,34 - max. admis 0,35
- Construcții propuse:
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P
 - H max cornișă 5,70 m (CTS)-fațada posterioară, 3,30 m (CTS) – zona acces
 - Suprafața construită: cca.90,20 mp - 18,00%
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 170,30 mp
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: P
 - H max cornișă 2,50 m (CTS)

- Suprafața construită: cca.18,00 mp (3,60 % nu se ia în calcul conf. art. 7.3.2.a.24-a)
- Suprafața construită desfășurată: cca. 18,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD U03 - Reglementări Urbanistice
- Suprafețele de teren rezultate după retragerea împrejuririlor la străzile Grigore Antipa și Cernavodă (conform planșe PUD U03- Reglementări Urbanistice și PUD U05- obiective de utilitate publică) vor fi delimitate cadastral și vor avea destinația cale de acces.
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – 185,00 mp – 36,92 %
- Spații verzi – 207,80 mp – 41,48 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 28 mai 2025
Nr. 217

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 217 din 28 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Anexa se poate vizualiza [\(...aici\)](#)