

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Rediu, nr. 43, CF/NC 56475” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și garaj”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Rediu, nr. 43, CF/NC 56475” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și garaj”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 26893/01.11.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 452/20.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Rediu, nr. 43, CF/NC 56475” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și garaj”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 31/2024, întocmit de către SC CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ MOLDOVA NORD-EST SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: Urb. Carh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1800,00 mp
- P.O.T. = propus 9,35% - max. admis 18%
- C.U.T. = propus 0,143 - max. admis 0,35
- Clădiri menținute:
 - Anexa Sc=Scd= 30,25 mp
 - Anexă Sc=Scd= 24,00 mp
- Construcții propuse:
- *Locuință unifamilială*
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max cornișă 4,25 m (CTS)/3,85 m (±0,00)
 - Suprafața construită: cca. 90,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 180,00 mp
- *Anexă (garaj)*
 - Regim de înălțime: P

- H max cornișă 2,65 m (CTS)/2,50 m ($\pm 0,00$)
- Suprafața construită: cca. 24,00 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 24,00 mp
- Împrejmuire teren – existentă
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – 326,15 mp – 18,12 %
- Spații verzi – 1305,60 mp – 72,53 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 30 ianuarie 2025
Nr. 19

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 19 din 30 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**