

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Octav Onicescu, nr. 24, sc.A, ap. 2, CF/NC 51004-C1- U21” în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în spațiu prestări servicii(salon înfrumusețare și cosmetică), re compartimentări interioare”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Octav Onicescu, nr. 24, sc.A, ap. 2, CF/NC 51004-C1- U21” în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în spațiu prestări servicii(salon înfrumusețare și cosmetică), re compartimentări interioare”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 4514/25.02.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 2310 /14.04.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Octav Onicescu, nr. 24, sc.A, ap. 2, CF/NC 51004-C1- U21” în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în spațiu prestări servicii (salon înfrumusețare și cosmetică), re compartimentări interioare”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 44/2024, întocmit de către SC EAST-WESTERN DESIGN SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 21,00 mp teren de concesionat
- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin încredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 475 din 19 decembrie 2024
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 58,35 lei/mp/an pentru suprafața de 17,36 mp (podest, trepte, rampă) și 11,63 lei/mp/an pentru suprafața de 3,64 mp (alee acces), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație, reprezentând suprafața de teren necesară pentru crearea accesului din exterior

- Construcții propuse:
 - terasă acces – 8,48 mp
 - trepte acces – 1,35 mp
 - rampă acces – 7,53 mp
 - trotuar (alee acces) – 3,64 mp
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului cu S = 21,00 mp aflat în Str. Octav Onicescu, nr. 24, sc.A, ap. 2, municipiul Botoșani, adiacent imobil CF/NC 51004-C1- U21, reprezentând teren necesar pentru amenajare acces la obiectivul propus „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în spațiu prestări servicii(salon înfrumusețare și cosmetică), re compartimentări interioare ”

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 29 aprilie 2025
Nr. 172

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 172 din 29 aprilie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Anexa se poate vizualiza [\(...aici\)](#)