

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – B- dul Mihai Eminescu nr. 94, CF/NC 58108” în vederea realizării obiectivului „construire imobil cu destinație mixtă (comerț/birouri și locuire) P+2, amenajări exterioare, împrejmuire teren și racorduri utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – B- dul Mihai Eminescu nr. 94, CF/NC 58108” în vederea realizării obiectivului „construire imobil cu destinație mixtă (comerț/birouri și locuire) P+2, amenajări exterioare, împrejmuire teren și racorduri utilități” de către investitor persoane fizice.

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 2343/05.03.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 2308/14.02.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – B-dul Mihai Eminescu nr. 94, CF/NC 58108” în vederea realizării obiectivului „construire imobil cu destinație mixtă (comerț/birouri și locuire) P+2, amenajări exterioare, împrejmuire teren și racorduri utilități” de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 371.U/2024, întocmit de către SC MA-DA PROIECT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 554,00 mp,
- P.O.T. = propus 43,32 % - max. admis 45 %
- C.U.T. = propus 1,30 - max. admis 1,30
- Lucrări propuse:
 - *construire imobil cu destinație mixtă (comerț/birouri și locuire):*
 - Regim de înălțime: P+2E
 - H max atic 10,00 m (CTS), 13,50 m (CTS)-pentru zona acces acoperiș
 - Suprafața construită: cca. 240,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 720,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșă Reglementări Urbanistice

- Suprafața de teren de cca. 19.85 mp reprezentând teren propus a fi trecut în circulația publică (conform planșă U4-circulația terenurilor) va fi delimitată cadastral și va avea destinația cale de acces.
- 6 locuri de parcare
- Circulații de incintă – cca. 184,00 mp – 33,21 %
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din B-dul Mihai Eminescu, suprafața de intervenție ≈ 50,00 mp
- Spații verzi – 130,00 mp – 23,47 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii

Art. 2 Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 29 aprilie 2025
Nr. 171

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A
ANEXĂ A
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 171 din 29 aprilie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Anexa se poate vizualiza [\(...aici\)](#)