

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – aprilie 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – aprilie 2025,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare Locală – Serviciul Patrimoniu și Direcției Economice, adresa S.C. Locativa S.A. Botoșani - societate în lichidare, de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. Botoșani, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 7, jud. Botoșani, deținută în baza Contractului de închiriere nr. 450/12.12.2006, titular de contract Graur Constantin Gabriel, prețul de vânzare fiind de 112.790,10 lei.

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Ghe. Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 6, jud. Botoșani deținută în baza Contractului de închiriere nr. 1098/01.08.2008 - titular de contract Cataranciuc Daniela, prețul de vânzare fiind de 292.010,10 lei.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Ghe. Ioanițiu nr. 2, sc. B, et. 2, ap. 6, jud. Botoșani deținută în baza Contractului de închiriere nr. 1108/01.08.2008 - titular de contract Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 270.886,41 lei.

Art. 4 Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. Botoșani și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50% - 50%.

Art. 5 Prețurile de vânzare sunt valabile până la data de 29.06.2025, termen în care trebuie perfectate contractele de vânzare - cumpărare autentice.

Art. 6 Se împuternicește consilier juridic Cezar Nicuță să încheie contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică în calitate de reprezentant al S.C. Locativa S.A.- societate în lichidare, administrator al fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 29 aprilie 2025
Nr. 160**