

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Primăverii, nr. 1, sc.A, ap. 2, CF/NC 52167-C1-U21” în vederea realizării obiectivului „construire balcon identic ca formă și dimensiuni cu cele de la etajele superioare, creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din apartament în spațiu comercial și concesionare teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Primăverii, nr. 1, sc.A, ap. 2, CF/NC 52167-C1-U21” în vederea realizării obiectivului „construire balcon identic ca formă și dimensiuni cu cele de la etajele superioare, creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din apartament în spațiu comercial și concesionare teren”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 29156/27.11.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 445 /20.01.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Primăverii, nr. 1, sc.A, ap. 2, CF/NC 52167-C1-U21” în vederea realizării obiectivului „construire balcon identic ca formă și dimensiuni cu cele de la etajele superioare, creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din apartament în spațiu comercial și concesionare teren”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 900/2024, întocmit de către SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 42,80 mp (38,00 mp teren de concesionat + 4,80 mp proiectie balcon etaj superior)
- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin încredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 325 din 30 septembrie 2024

- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 58,35 lei/mp/an pentru suprafața de 7,35 mp (podest, trepte, rampă) și 11,63 lei/mp/an pentru suprafața de 30,65 mp (alee acces), corespunzător zonei II.
- Construcții propuse:
 - terasă acces – 3,10 mp
 - trepte acces – 1,25 mp
 - rampă acces – 3,00 mp
 - trotuar (alee acces) – 30,65 mp
 - extindere imobil CF/NC 52167-C1-U21, S = 4,80 mp, identică ca dimensiune cu proiecția etajelor superioare
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban..)
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Se aprobă concesiunea terenului cu S = 38,00 mp aflat în Str. Primăverii, nr. 1, sc.A, ap. 2, municipiul Botoșani, adiacent imobil CF/NC 52167-C1-U21, reprezentând teren necesar pentru amenajare acces la obiectivul propus „ construire balcon identic ca formă și dimensiuni cu cele de la etajele superioare, creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din apartament în spațiu comercial și concesiune teren ”

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 16 din 30 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Elena Daniela Fetcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**