

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

urmare a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 467 din 19 decembrie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică – faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul: „Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al Municipiului Botoșani,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 29 aprilie 2025

Nr. 157

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 157 din 29.04.2025

PROIECT TEHNIC

„Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului Botoșani,
Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 157 din 29.04.2025

Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Valoarea investiției - DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	11.360.713,14	2.136.345,28	13.497.058,42
2	Din care C+M	10.526.422,49	2.000.020,28	12.526.442,77

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- | | |
|---|--------|
| - Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : | „C” |
| - Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : | II |
| - Grad de rezistență la foc : | II |
| - Regim de înălțime construcție : | S+P+4E |

DESCRIEREA FUNCTIONALA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (mp)	
61280	CURTI CONSTRUCTII	3418 – DIN ACTE		
		3156 – DIN MASURATORI		
SUPRAFETE CONSTRUCTII PROPUSE				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)
C1	SCOALA	S+P+4E	528,00	2.615,00
P.O.T. EXISTENT ȘI PROPUȘ		16,73%		
C.U.T. EXISTENT ȘI PROPUȘ		0,83		
CARACTERISTICI EXISTENTE – C1 – SCOALA				
VOLUM CLĂDIRE STUDIATĂ				10.175,00 mc
INALTIME				19,59 ml
SUPRAFATA UTILA PROPUSA C1				2.436,44 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA C1				2.615,00 mp
FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUȘA				

SUPRAFETE – SITUAȚIE PROPUȘA	mp
SUPRAFATA UTILA SUBSOL	399,85
SUPRAFATA UTILA PARTER	428,89
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1	401,69
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2	402,27
SUPRAFATA UTILA ETAJ 3	402,27
SUPRAFATA UTILA ETAJ 4	401,47

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului Botoșani,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 157 din 29.04.2025

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
„Reabilitarea termică a Școlii gimnaziale Sfânta Maria din municipiul Botoșani”

Clădirea ce urmează a fi amenajată se află pe ALEEA PACEA nr. 7, în Municipiul BOTOȘANI și are funcțiunea actuală de ȘCOALĂ, cu sali de clasa, laboratoare, incaperi administrative, holuri, grupuri sanitar, incaperi specifice actualei destinații.

Analizand masurile recomandate in raportul de expertiza tehnica si audit energetic, precum si tema de proiectare si solicitarile utilizatorilor, lucrarile propuse constau in:

1. Acoperis

- Desfacerea sarpantei, invelitorii si a straturilor suport si refacerea acoperisului si a elementelor componente (sarpanta, invelitoare din tabla faltuita, straturi suport, inlocuire jgheaburi si burlane, montare opritori zapada); Se vor ignifuga toate elementele componente ale sarpantei din lemn;
- Desfacerea acoperisurilor existente aflate intre axele D/2-3, D/5-6 si D/6-7 conf. plan interventii etaj 1 si etaj 2, si refacerea acoperisurilor aflate intre axele D/5-7 pentru protejarea acceselor secundare;

2. Pereti

- Izolare termica a fatadelor – parte opaca cu materiale termoizolatoare cu fibre – vata bazaltica grosime 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm;
- Realizarea unui hol de acces gen windfang la intrarea principala – axul A/5-6, care va fi inchis cu perete cortina prevazut cu usa cu sistem de autoinchidere si bara antipanica;
- Desfacerea elementelor din lemn de la balconul de la etajul 1 aflat intre axele D/2-3;
- Inlocuirea usii de acces la subsol cu usa din tamplarie de Al rezistenta la foc 15 min prevazuta cu sistem de autoinchidere;
- Desfiintarea usii de acces la parter aflata intre axele 5-6/C-D si inchiderea spatiului bazin apa cu usa din Aluminiu cu rezistenta la foc 90 min conf. Plan interventii subsol – lucrari propuse.
- Inlocuirea usilor din tamplarie PVC de la parter cu usi din tamplarie de Aluminiu conf. Plan interventii parter;
- Montarea dispozitivelor de autoinchidere la toate usile de la scasa scarii;
- Montarea sistemelor de inchidere lenta la toate usile care raman existente la salile de grupa;
- Desfacerea peretilor existenti din gips-carton din axul 4-5/C-D, 7/A-B si B/7-8 si realizarea lor din zidarie de BCA 20 cm grosime, rezistenta la foc 60 min. conf. Plan interventii parter si inlocuirea usilor existente in acesti pereti cu usi din tamplarie rezistenta la foc 15 min;
- Desfacerea peretilor existenti la grupurile sanitare si depozitare aflate intre axele 1-2/C-D, parter-etaj 4, si refacerea compartimentarilor conform planurilor de interventii parter – etaj 4 – lucrari propuse;
- Inchiderea golului de fereastră de la parter aflat in axul 1/B-C si crearea unui gol de usa la etajul 1, in axul 1/ B-C, pentru evacuarea copiilor pe scara exterioara propusa;
- Crearea unui nou gol de fereastră in zona bucatariei aflata la parter, in axul 8/A-B;
- Propunerea unui perete din gips carton la parter intre axele B-C/6-7 pentru crearea unui hol;
- Desfiintarea usii din axul 5/B-C;

- Inchiderea golului pentru fereastră existent pe fiecare nivel la casa scării, în axul C/2-3;
- Desfacerea peretilor și a ușii existente la camera de paza, amplasată sub scara, la parter, între axele 2-3/C-D;
- Înlocuirea ușilor de acces în clădire cu uși din tamplarie de Aluminiu rezistentă la foc 15 min cu geam termoizolator cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm, și prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată; înlocuirea tamplariei exterioare existente, cu tamplarie termoizolantă dotată, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă. Se va utiliza tamplarie din Aluminiu și sticlă termoizolantă – 3 foi de sticlă și cel puțin 2 acoperiri;
- Înlocuirea ferestrelor de la casa scării de la etajele 1-3, între axele 5-6/C-D, cu ferestre din tamplarie de Aluminiu cu ochiuri mobile în partea de jos, cu deschidere dublă pentru furtunul de stingere al incendiului de la autospecialele pompierilor;
- Înlocuirea ferestrelor de la casa scării, de la etajul 4, cu ferestre cu ochi mobil pentru desfumare;
- Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, tamplaria se montează spre exteriorul zidăriei cu ajutorul benzilor precomprimăte. Termoizolare contur goluri tamplarie cu plăci polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm, montare profile protecție cu lacrimar și de colț;
- Realizarea unor grile pentru aport aer proaspăt acționate automat odată cu desfumarea, la spațiul pentru bibliotecă de la etajul 4 în axul D/3-4;

3. Placă peste subsol

- Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, termoizolare (la intrados) cu plăci din polistiren expandat ignifugat, grosime 15 cm, protejate cu plasă și tencuială, montare cu bolturi de susținere;

4. Placă parter și etaj 1

- Ridicarea cotei din salile de grupă și grupul sanitar pentru copii la nivelul cotei din hol (eliminarea denivelărilor). Ridicarea cotei presupune desfacerea pardoselii existente și a straturilor suport din salile de grupă, placarea plăcii cu polistiren extrudat de 3 cm grosime acolo unde diferența este mare, turnarea unei sape cu grosime variabilă în funcție de diferența de nivel (aducerea cotei din salile de grupă la aceeași cota cu holurile);

5. Planșeu superior

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel; montare termoizolație din polistiren expandat ignifugat de terasă, grosime 30 cm + strat de difuzie + folie antivapori la partea caldă + strat protecție hidroizolator;

6. Lucrări și finisaje interioare – conform planselor de arhitectură

- Realizarea unor placaje (granit) pe treptele de la accesul din axul A-B/5-6, astfel încât treapta să aibă o lățime de 35 cm;
- Înlocuirea pardoselilor din zona de preparare hrană și servirea mesei, cu pardoseala vopsea epoxidică și finisarea peretilor din zona de bucatărie și servirea mesei cu vopsea epoxidică. Peretii propuși din B.C.A. în zona bucătăriei, vor fi tencuiți și apoi vopsiți cu vopsea epoxidică;
- Desființarea pragurilor existente între hol și spațiile destinate copiilor;
- Refacerea pardoselilor de la fiecare nivel cu:
 - pardoseala din granit (holuri și casele de scara);
 - gresie (grupuri sanitare);
 - parchet în cancelarie, birouri și secretariat;
 - covor PVC Tarkett în salile de grupă, salile de clasă, cabinet medical, cancelarie, birou, arhivă, laborator informatică, camera server și bibliotecă;
 - vopsea epoxidică în servirea mesei, bucatărie și spații anexe conform planselor de arhitectură;
- Realizare plinte pardoseli (polimer rigid, covor PVC, gresie, granit și vopsea epoxidică) și glafuri interioare la ferestre (granit);
- Realizare finisaj la pereți interiori cu tencuială mozaicată în toate spațiile (cu excepția grupurilor sanitare) până la cota +1,10 m;

- Desfacere balustrada existenta la scara aflata intre axele 5-6/C-D si inlocuirea ei cu balustrada metalica cu prindere intre rampe (tip riflaj continuu);
- Refacere tencuiala dupa realizarea instalatiilor, glet si var;
- Organizarea obiectelor sanitare conform planselor de instalatii;

7. Lucrari si finisaje exterioare – conform planselor de arhitectura

- Refacerea trotuarelor perimetrale – desfacerea celor existente pe latimea de 90 cm si realizarea trotuarelor noi conf. Plan interventii parter – lucrari propuse, cu panta transversala de 2% si dop de bitum intre trotuar si soclul cladirii, realizare rigole pentru redirectionarea apelor pluviale in incinta;
- Desfacerea podestelor si a rampei existente intre axele D/2-3 si A/5-6;
- Realizarea unei noi rampe de acces pentru persoanele cu handicap dimensionata conform normativelor aflate in vigoare, din beton armat, prevazuta cu balustrade speciale, si refacerea podestului si a treptelor exterioare aflate intre axele D/2-3;
- Realizarea podestului si treptelor exterioare intre axele A/5-6;
- Se vor monta balustrade din Aluminiu;
- Montarea glafurilor exterioare propuse din granit, se va asigura panta si etansarea fata de toc si fata de perete;
- Se vor realiza pardoseli exterioare (terase) cu granit;

Finisaje exterioare propuse pe fatada conform planselor de arhitectura - fatade:

- Tencuiala mozaicata soclu;
- Placaj TRESPA METEON;
- Riflaj din lemn stratificat, ignifugat;
- Tencuiala decorativa;
- Tamplarie din Aluminiu;
- Invelitoare din tabla faltuita;

8. Scara metalica propusa

- Realizarea unei scari metalice de evacuare pentru copiii de la gradinita de la etajul 1, amplasata pe fatada laterala stanga;

9. Alte lucrari propuse

- Spatiul tehnic de la subsol aflat intre axele A-B/5-6 va avea functiunea de spatiu bazin apa;
- Grupul sanitar pentru copii de la parter se inverseaza cu grupul sanitar pentru profesori si grupul sanitar pentru copii de la etajul 1 se inverseaza cu oficiul;
- Sala pentru activitati sportive de la etajul 4 va avea functiunea de laborator informatica, iar sala IT de la etajul 2 impreuna cu biblioteca vor deveni sala de clasa;
- Echiparea cabinetului medical de la etajul 1 cu o chiuveta;

10. Instalatii

- Realizarea instalatiei de semnalizare si detectie la incendiu;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru încălzire între punctul de racord si planseul peste subsol, inclusiv reducerea termica a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială la baza coloanelor de incalzire în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulica a rețelei.
- Inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire inclusiv de legatura intre cladirea studiata si cladirea tip centrala termica;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire, inclusiv zonarea (control zonal) si echilibrarea instalatiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor din subsol în scopul reducerii pierderilor de caldura si masa;
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si apa rece si a contoarelor de energie termica, inclusiv cele dotate cu dispozitive de inregistrare si transmitere la distanta a datelor;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic – apa calda de consum cu surse regenerabile la scara mica, inclusiv zonarea (controlul zonal) si echilibrarea instalatiilor termice. Montarea de baterii monocomanda cu senzori de pornire. Inlocuire obiecte sanitare. Montare boilere preparare apa calda in baie prin acumulare alimentate din SEN si din panouri solare electrice.

Instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/ in apropiere pentru producere energie partial pentru a.c.c.;

- Reabilitarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED;

- Instalare corpuri de iluminat cu senzori de miscare pe holuri si grupuri sanitare (doar in zona lavoarelor), acolo unde acestea se impun pentru economie de energie si cu ceasuri programatoare in exterior. Segmentarea iluminatului in clase, de la perete catre fereastra. Montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori. Instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/ in apropiere pentru producere energie partial pentru iluminat;

- Lucrari de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior. Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala organizata sau ventilare hibrida (inclusiv a spatiilor comune), repararea / refacerea canalelor de ventilatie in scopul mentinerii / realizarii ventilarii naturale organizate a spatiilor ocupate;

- Montarea sistemelor/ echipamentelor si instalatiilor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii cu randament min 75%; Instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/ in apropiere pentru producere energie partial pentru iluminat;

- Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii;

- Montarea / inlocuirea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energie electrica si energie termica;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice (cu exceptia biomasei) pentru consum propriu;

- Achizitionarea si instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei (cu exceptia biomasei): sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu captatoare solare electrice, instalatii cu panouri solare, recuperatoare de caldura, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera etc. Montarea si utilizarea lor se vor face conform Ghid POR.

Constructia scarii exterioare va avea structura de rezistenta independenta de cladirea existenta, acestea fiind separate de un rost de tasare.

Inlocuirea tamplariei existente se va face fara modificarea dimensiunilor golurilor existente.

Lucrarile propuse nu modifica structura de rezistenta a constructiei, fiind proiectata si executata pe o structura pe cadre din beton armat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului Botoșani,
Oana Gina Chițanu