

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Împărat Traian, nr. 13, CF/NC 64402” în vederea realizării obiectivului „construire două locuințe pe lot, S(parțial)+P+1E, anexe, împrejmuire teren, branșamente utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Împărat Traian, nr. 13, CF/NC 64402” în vederea realizării obiectivului „construire două locuințe pe lot, S(parțial)+P+1E, anexe, împrejmuire teren, branșamente utilități” de către investitor persoane fizice.

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 2582/03.02.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 1613/17.03.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Împărat Traian, nr. 13, CF/NC 64402” în vederea realizării obiectivului „construire două locuințe pe lot, S(parțial)+P+1E, anexe, împrejmuire teren, branșamente utilități”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 430/2023, întocmit de către SC AGORA SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: Carh. Rodica Munteanu Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 910,00 mp, se va utiliza în cotă indiviză
- P.O.T. = propus 40,00 % - max. admis 45 %
- C.U.T. = propus 0,70 - max. admis 1,30
- Construcții menținute: C1-garaj Sc=44,00 mp
- Construcții propuse spre desființare: C2 – anexă Sc=31,00 mp
- Construcții propuse:
- Locuință 1:*
- Regim de înălțime:S(parțial)+ P+1E
- H atic – propus max. 10,00 m (CTS)
- Suprafața construită: cca. 160,00 mp
- *Anexă 1*
- Regim de înălțime: P
- H atic – propus max. 2,50 m (CTS)

-Suprafața construită: cca. 27,00 mp

- *Locuință 2*

-Regim de înălțime: S(partial)+ P+1E

-H atic – propus max. 10,00 m (CTS)

-Suprafața construită: cca. 160,00 mp

- *Anexă 2*

-Regim de înălțime: P

-H atic – propus max. 2,50 m (CTS)

-Suprafața construită: cca. 27,00 mp

- Împrejmuire teren – conform planșă Reglementări Urbanistice
- Minim 2 locuri de parcare
- Circulații de incintă auto și pietonale – cca. 221,00 mp– 24,29 %
- Spații verzi – 325,00 mp – 35,71 %
- Accesul se va realiza prin terenul concesionat (48,00 mp) conform contract concesiune nr. 5618/09.05.2024
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 26 martie 2025
Nr. 115

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 115 din 26 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**