

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietate a municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, procedură aprobată prin H.C.L. nr. 212/30.06.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriaș a unor locuințe proprietate municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A. procedură aprobată prin HC.L. nr. 212/30.06.2021,

văzând fișa de evaluare a locuinței transmisă de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 87 din 06.03.2025, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniu instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și considerentele Deciziei nr. 81/2017 a I.C.C.J,

în temeiul art. 87, al art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Vasile Alecsandri, nr. 2, cu suprafață construită la sol de 58 m.p. (suprafață construită desfășurată 58 m.p.), identificată cadastral cu număr 69171-C1 din Cartea funciară nr. 69171, către chiriașul Bogatu Bianca, detinător al contractului de închiriere nr. 924/14.08.2007, la prețul de 105.194,07 lei pentru construcție și 8642 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul aferent în suprafața de 58 m.p.

(2) Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 58 m.p. aferent locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, respectiv 8642 EURO, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății iar al construcției este de 105.194,07 lei calculat în baza dispozițiilor Legii nr. 112 din 25.11.1995 conform fișei de evaluare a locuinței, la care se adaugă comisionul de 1,5 % din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costurile notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 31.05.2025, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 2. Se împuternicește consilier juridic Cezar Nicuță să încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică în calitate de reprezentant al S.C. Locativa S.A. - societate în lichidare,

administrator al fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. - societate în lichidare, Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 26 martie 2025
Nr. 109**