

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea Colegiului Național A. T. Laurian din Municipiul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea și dotarea Colegiului Național A. T. Laurian din Municipiul Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Modernizarea și dotarea Colegiului Național A. T. Laurian din Municipiul Botoșani”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Modernizarea și dotarea Colegiului Național A. T. Laurian din Municipiul Botoșani” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Modernizarea și dotarea Colegiului Național A. T. Laurian din Municipiul Botoșani”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marius Petru Rogojinschi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr. 474 din 19.12.2024

**Documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de
intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul
„Modernizarea și dotarea Colegiului Național A.T. Laurian din Municipiul
Botoșani”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marius Petru Rogojinski**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 474/19.12.2024

Denumirea obiectivului de investiții:

„Modernizarea și dotarea Colegiului Național A.T.Laurian din Municipiul Botoșani”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT TOTAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	35,838,039.34	6,742,358.65	42,580,397.99
2	Din care C+M	31,085,559.60	5,906,256.32	36,991,815.92

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	32,677,347.51	6,147,709.53	38,825,057.04
2	Din care C+M	28,271,049.60	5,371,499.42	33,642,549.02

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	3,160,691.83	594,649.12	3,755,340.95
2	Din care C+M	2,814,510.00	534,756.90	3,349,266.90

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

CRITERIU POR: reducere a consumului anual specific de energie primară față de consumul inițial			%	%
Consum energie primară totală CLĂDIRE ÎNȚĂLĂ	(kWh/m ² .an)	363.70	78.64	>70%
Consum energie primară totală CLĂDIRE RENOVATĂ	(kWh/m ² .an)	77.70		

Aria utilă spațiu încălzit (aria de referință a pardoselii) pentru CLĂDIRE RENOVATĂ	3510.29 m²
--	------------------------------

CRITERIU POR	U.M.	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivel al emisiilor anuale echivalent CO ₂ (kgCO ₂ /m ² .an)	(echiv. kgCO ₂ /m ² .an)	7.90
Consum anual specific de energie primară	(kWh/m ² .an)	77.70

Factori conversie energie finală în energie primară și de emisie ptr. determinarea cantității echiv. CO ₂			
Combustibil/sursa energie	Factor conversie		Factor emisie echiv. CO ₂
	Neregenerabilă	Regenerabilă	kgCO ₂ /kWh
Energie electrică consumată din SEN (iluminat, pompe căldură)	2.00	0.50	2.50
Termoficare (cogenerare la distanță)	0.00	1.00	1.00
Energie electrică produsă cu panouri fotovoltaice, consumată direct	2.00	0.50	2.50

C. Indicatori de impact : Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind **maxim** (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate
Amenajarea obiectivului	1	1	100%

D. Indicatori de eficiența : Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind **pozitiv**.

Evaluare indicator de impact: EFICIENTA

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiență
Amenajarea obiectivului	Pozitiv

E. Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul său este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe (exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

F. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marius Petru Rogojinski

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL 474/19.12.2024

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
„Modernizarea și dotarea Colegiului Național A. T. Laurian din Municipiul Botoșani”

Clădirea ce urmează a fi amenajată se află pe str. Nicolae Iorga nr. 19, în Municipiul BOTOȘANI, și are funcțiunea actuală de Colegiu Național.

Lucrări propuse:

Se consolidează toți pereții de zidărie structurali de la toate nivelele și pod, la pereții de la calcan pe o singură față, la zona de Aulă și intrarea principală.

Se vor reface finisajele exterioare, cu mortar de var pentru a se respecta rețeta tencuielii originale așa cum este optim pentru clădiri vechi și se va păstra același aspect exterior și culori, se va da o atenție deosebită pentru păstrarea modelelor de decorații și culori conform celor existente. Se vor lua măsuri pentru reparare acolo unde este posibil și este necesar, cu materiale compatibile pentru monument (la decorațiile de pe fațade, la decorațiile de la Aulă, decorațiile de la intrarea principală, brâuri, ancadrame și altele asemenea).

La zona frontonului cu ceas se recomandă crearea unei structuri metalice în pod legată de peretele de la fronton și sprijinită cu contrafișe spre pereții interiori. Aceeași soluție se poate aplica și la celelalte frontoane unde poate exista riscul de desprindere. Toate prinderile care străpung complet peretele vor fi ascunse în finisajul exterior.

Se inspectează planșeele de lemn, se dublează elementele de lemn cu unele noi, recomandat câte doi dulapi de fiecare parte a grinzii de lemn. Se îmbunătățesc prinderile la capete ale grinzilor de lemn cu piese metalice ancorate în zidărie. Se realizează protecție anticorozivă pentru elementele metalice. Planșeele de lemn se plachează cu OSB sau scândură pusă în două straturi la 90 grade unul față de altul pentru a realiza diafragmă rigidă sau dacă nu este permis de Ministerul Culturii, se vor realiza contravânturi orizontale din profile metalice.

Se introduc tiranți orizontali de diametru mai mare de 28mm în planșeele de lemn de peste etajul 1 și etajul 2 în apropierea pereților transversali. Opritorii tiranților vor fi ascunși în finisajul exterior.

Se realizează o hidroizolație cu membrană a pereților de la subsol, pe fața exterioară. În locurile în care nu este acces se pot aplica soluții hidrofobizante sau alternativ se pot aplica la toți pereții exteriori și la cei interiori care au degradări soluții hidrofobizante. Stâlpii de beton de la scări și alte zone unde nu sunt decorații monumentale se vor înveli cu fibră de carbon sau echivalent, pe direcție orizontală pe toată înălțimea stâlpului.

Lucrările la acoperiș trebuie să țină cont de următoarele prevederi:

- Acoperișul existent este degradat, are elementele de lemn și învelitoarea foarte degradate. Se impune desfacerea completă și refacerea cu un acoperiș nou, cu forma similară cu cel existent, calculate conform normativelor în vigoare. Dacă nu se primește acordul de la ministerul culturii pe această soluție, atunci se va inspecta acoperișul, se va înlocui învelitoarea degradată. Elementele de

lemn degradate se vor înlocui sau dubla cu elemente noi sau se vor consolida cu aplicare de piese metalice. Se vor monta jgheaburi și burlane pentru evacuarea apelor pluviale

- În pod se va elimina pardoseala din cărămidă și piatră, se va înlocui cu o pardoseală mai ușoară.
- Dacă din scenariul de securitate la incendiu este necesar ca ultimul planșeu să fie de beton, atunci acesta va putea fi realizat numai după desfacerea în întregime a acoperișului și refacerea conform normativelor în vigoare, pe aceeași formă cu cea inițială și același tip de învelitoare. În acest caz se vor realiza centuri de beton armat peste pereți.

RENOVARE ENERGETICA FATADE – PARTE OPACA

Se recomandă izolarea termică a fațadelor – parte opaca, pereți exteriori cu materiale termoizolatoare cu fibre – PRIN INTERIOR – plăci minerale grosime 10 cm.

RENOVARE ENERGETICĂ PLANȘEU SUPERIOR/INVELITOARE

Se propune termoizolarea planșeului peste ultimul nivel prin montarea termoizolației la planșeul superior, din vata minerală, grosime 30 cm între grinzile planșeului/peste grinzi protejată cu plăci fibroase OSB. Refacere pe interior a planșeului către pod. Montare de strat antidifuzie și membrană antivapori sub termoizolație.

Termoizolarea planșeului superior al clădirii se realizează luându-se în considerare de către proiectant de sisteme compozite de izolare termică.

RENOVARE ENERGETICA PLACA PE SOL

Se propune izolarea termică a planșeului (plăcii) peste sol de la parter/subsol încălzit cu un strat de 15 cm polistiren extrudat XPS sub placa pe sol, spargere și refacere placă din beton armat, montare sub stratul termoizolator a unei membrane împotriva radonului.

RENOVARE ENERGETICA PERETE PE SOL

Pentru pereții spre pământ de la demisol/subsol încălzit se prevede termoizolarea cu un strat de 10 cm zidarie din plăci minerale fără fibre montat la interior, tencuit spre interior. Executare hidroizolație.

RENOVARE ENERGETICA FATADE – PARTE VITRATA

Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă. Se va utiliza tâmplărie din lemn stratificat și sticlă termoizolatoare – 3 foi de sticlă și cel puțin 2 acoperi. Înlocuire uși acces cu uși din tâmplărie din lemn stratificat și geam termoizolator.

RENOVARE ENERGETICA INSTALAȚII

A) INSTALAȚII ELECTRICE:

- Instalația electrică pentru iluminat normal.
- Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice.

S-a prevăzut un sistem Hybrid de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui invertor, energia solară oferită de colectoarele solare va fi transformată în curentul necesar. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi descărcată în rețeaua publică de energie electrică. Sistemul fotovoltaic va avea 27 kW putere instalată.

-Iluminatul artificial cu aparate de iluminat cu sursă de tip LED, Instalatia electrica pentru iluminatul de siguranta, Iluminatul pentru intervenții în zone de risc , Iluminatul împotriva panicii, Iluminatul pentru continuarea lucrului, Instalatia electrica pentru circuitele de prize, Protecția circuitelor împotriva supracurenților, Protecția la șoc electric, Protecția împotriva trăsnetului, Protecția împotriva loviturilor directe de trăsnet, Curenți Slabi (Supraveghere Video)

B) INSTALAȚII SANITARE

Instalații sanitare interioare

În cadrul investiției se vor reabilita grupurile sanitare existente și completa cu obiecte sanitare, conform standardelor în vigoare, în limita spațiului construit și a numărului de utilizatori declarat.

Alimentare cu Apă:

Alimentarea cu apa potabilă în scop igienico – sanitar se va asigura prin branșament la rețeaua de apă existentă în zonă cu cămin apometru la limita de proprietate.

Canalizare menajeră:

Apele uzate menajere vor fi preluate de la punctele de consum de o rețea interioară de canalizare care se va executa din tuburi și piese de legătură din polipropilenă care se montează cu granituri ușor demontabile.

Canalizare ape meteorice:

Apa meteorică este preluată de pe acoperișul tip șarpantă printr-un sistem de jgheaburi și burlane, adusă la sol și deversată către canalizarea pluvială de incintă.

Instalații de stingere

Conform P118/2-2013 si Ordin MDRP nr. 6025/2018 art. 4.1 alin. (e), este necesară instalație de stingere incendiu cu hidranți interiori pentru tot compartimentul de incendiu.

Hidranți exteriori

Conform P118/2-2013 și Ordin MDRP nr. 6025/201 art. 6.1 alin. 4, lit. f), este necesară instalație de stingere incendiu cu hidranți exteriori pentru tot compartimentul de incendiu.

Instalații de stingere a incendiilor cu sprinklere

Stația de pompare

Grupul de pompare propus se va amplasa într-un camin cu acces direct din exterior. Căminul va fi prevăzut cu pompă de epuismenț cu plutitor montată în bașă pentru a menține un mediu uscat și cu hidroizolație pentru protejarea grupului de pompare împotriva infiltrațiilor.

C) INSTALAȚII TERMICE

- instalații termice interioare
- instalații termoeenergetice
- instalații de ventilare și răcire

Instalații termice interioare

Instalații termoeenergetice

Instalații de Ventilare

LUCRARI CONFORM STUDIULUI ISTORIC

Intervenții nestructurale

Finisaje interioare:

- pardoseli – în sălile de clasă se vor demonta, se va reface stratul suport și vor înlocui cu parchet din lemn de stejar; pe holuri și casele de scări pardoselile din mozaic se vor recondiționa prin chituire și reparare a fisurilor, ciobiturilor, ieșiri din planeitate, șlefuire cu asigurarea protecției antiderapante; în

grupurile sanitare se vor înlocui pardoselile din gresie porțelanată cu pardoseli din gresie ceramică rectificată antiderapantă, cu refacerea hidroizolațiilor orizontale.

- pereți – revizuire-reparații locale a tencuielilor, vopsitorii din var lavabil, iar la partea inferioară la sălile de clasă și holuri se va monta lambriu din lemn de stejar H=1,50 m
- plafoane - revizuire-reparații locale a tencuielilor și zugrăveli-vopsitorii
- tâmplării interioare – se vor înlocui cu tâmplării din lemn stratificat cu forma, configurația foilor de ușă (cu frizuri și tăblii, pline/cu geam etc - după caz) cu dimensiunile și geometria identice cu cele originale, cu același sistem de montaj (pe toc sau pe cătușeli cu profilății –după caz);

Finisaje exterioare:

- tencuieli – curățarea de impurități (depuneri diverse, vopsitorii deteriorate/improprie etc) a tencuielilor decorative, prin metode specifice (sablare sub jet de aer cu presiune, periere etc) cu menținerea nivelului decorativ
- tâmplării exterioare – se recomandă restaurarea tâmplăriilor existente; unde aceasta nu este posibilă, se vor înlocui cu elemente din lemn stratificat cu geam termoizolant, identice ca formă și dimensiune cu cele originale
- învelitoare – se va înlocui complet învelitoarea din țiglă ceramică, pe astereală /șipci, cu refacerea straturilor de protecție hidrofugă și montare discretă de parazăpezi; revizuirea/reabilitarea/refacerea închiderilor la lucarne; Se va înlocui și recalibra sistemul de colectare-îndepărtare a apei pluviale (jgheburile și burlanele din tablă zincată).
- trotuare de gardă – revizuire/reabilitare/refacere prin desfacere, refacerea stratului suport și montare cu asigurarea pântuirii și planeității; asigurarea captării și îndepărtării apei pluviale prin rigole acoperite cu grile mobile (inclusiv în dreptul gurilor de burlane)

Tratamente speciale:

- hidroizolare orizontală - refacere la nivel inferior (subsol, parter) prin injectări interioare și exterioare la baza zidului și sub nivel de călcare, cu produse specifice actuale
- reabilitare termică – tratamente specifice la interiorul zidurilor exterioare, în zone fără decorațiuni; tratamente de asigurare a eficienței termice la nivel pod, cu produse și straturi specifice (la învelitoare sau la podina circulabilă)
- tratamente de protecție - hidrofobizare a tencuielilor exterioare; biocidare, ignifugare a structurii din lemn a șarpantei cu produse specifice actuale (conf. Fișa tehnică a produsului)

Componente artistice:

- interioare - revizuire/reparații/completări la profile, ancadramente, pilaștri , panotări cu menținerea nivelului actual de decorațiuni
 - exterioare - curățarea de impurități (depuneri diverse, vopsitorii deteriorate/improprie etc) a elementelor decorative, prin metode specifice (sablare sub jet de aer cu presiune, periere etc) cu menținerea nivelului decorativ existent (bosaje, asize, ancadramente, consolete etc); reparații/completări locale a profilaturii decorative la cornișă, brâie și ancadramente
- Stabilirea nivelului de urgență a intervențiilor și a finanțării lucrărilor revin Beneficiarului.

Ordinea și etapizarea lucrărilor de reabilitare/restaurare, amploarea și tipologia acestora revin Proiectantului pe baza studiilor și expertizelor specializate.

Execuția intervențiilor va fi realizată de firmă specializată/ atestată în lucrări pe monumente istorice, conform legislației specifice în vigoare.

Implementarea proiectului va genera o suită de efecte benefice din punct de vedere economic, social, cultural pentru locuitorii municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marius Petru Rogojnshi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

