

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani – noiembrie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate urbană, Serviciul Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
501	“-“	Construcție	Strada Viilor nr. 11, etaj 2, ap. 5 - suprafața utilă 61,96 mp (suprafața totală 72,43 mp)	1983	184021,20	Decret expropriere nr. 193/1983
502	“-“	Curți, construcții	Strada Împărat Traian nr. 30 - teren CC în suprafață de 189 mp	1980	33831,00	Decret expropriere nr. 147/1980
503	“-“	Curți, construcții	Strada Cuza Vodă nr. 10 - teren CC în suprafață de 10 mp (alee acces)	1988	1831,70	Decret expropriere nr. 166/1988
504	“-“	Curți, construcții	Aleea Prieteniei nr. 6 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje, garaj poz. 27)	1973	4029,74	Decret expropriere nr. 254/1973
505	“-“	Curți, construcții	Strada Gheorghe Filipescu nr. 15 - teren CC în suprafață de 54 mp	1986	9891,18	Decret expropriere nr. 217/1986
506	“-“	Curți, construcții	Aleea General Gheorghe Avrănescu FN - teren CC în suprafață de 35 mp	-	6265,00	-
507	“-“	Curți, construcții	Strada Unirii nr. 15 - teren CC în suprafață de 105 mp	1986	19232,85	Decret expropriere nr. 417/1986
508	“-“	Curți, construcții	Strada Tudor Vladimirescu nr. 16 - teren CC în suprafață de 422 mp	1951	75538,00	Decret expropriere nr. 111/1951

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 501 – 508 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 501 – 508 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 501 - 508 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană, Serviciul Cadastru, Serviciului Contabilitate și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marius Petru Rogojinski

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 28 noiembrie 2024
Nr. 433

Anexa 1**INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
501	“-“	Construcție	Strada Viilor nr. 11, etaj 2, ap. 5 -suprafața utilă 61,96 mp (suprafața totală 72,43 mp)	1983	184021,20	Decret expropriere nr. 193/1983
502	“-“	Curți, construcții	Strada Împărat Traian nr. 30 - teren CC în suprafață de 189 mp	1980	33831,00	Decret expropriere nr. 147/1980
503	“-“	Curți, construcții	Strada Cuza Vodă nr. 10 - teren CC în suprafață de 10 mp (alee acces)	1988	1831,70	Decret expropriere nr. 166/1988
504	“-“	Curți, construcții	Aleea Prieteniei nr. 6 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje, garaj poz. 27)	1973	4029,74	Decret expropriere nr. 254/1973
505	“-“	Curți, construcții	Strada Gheorghe Filipescu nr. 15 - teren CC în suprafață de 54 mp	1986	9891,18	Decret expropriere nr. 217/1986
506	“-“	Curți, construcții	Aleea General Gheorghe Avrămescu FN - teren CC în suprafață de 35 mp	-	6265,00	-
507	“-“	Curți, construcții	Strada Unirii nr. 15 - teren CC în suprafață de 105 mp	1986	19232,85	Decret expropriere nr. 417/1986
508	“-“	Curți, construcții	Strada Tudor Vladimirescu nr. 16 - teren CC în suprafață de 422 mp	1951	75538,00	Decret expropriere nr. 111/1951

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

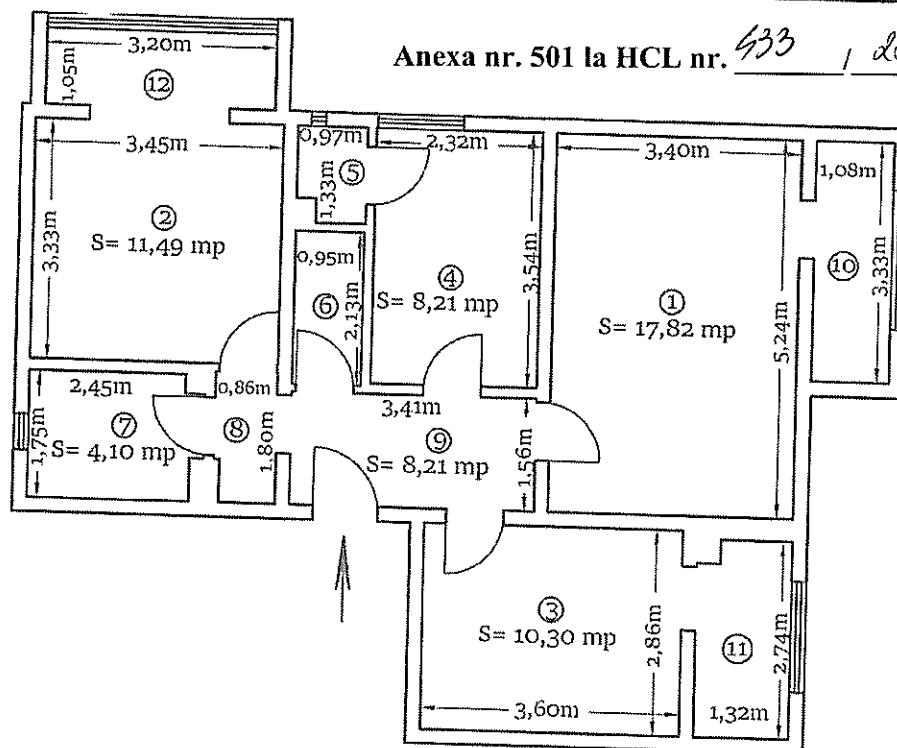
- Oana Gina Chițanu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate _____
- George Cătălin Maleș, Șef Serviciul Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu. Mobilitate urbană _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Serviciul Cadastru _____
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol _____

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
	61,96	Mun. Botoșani, Str. Viilor nr. 11, et. 2, ap. 5

Cartea Funciară colectivă nr.	-C1	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



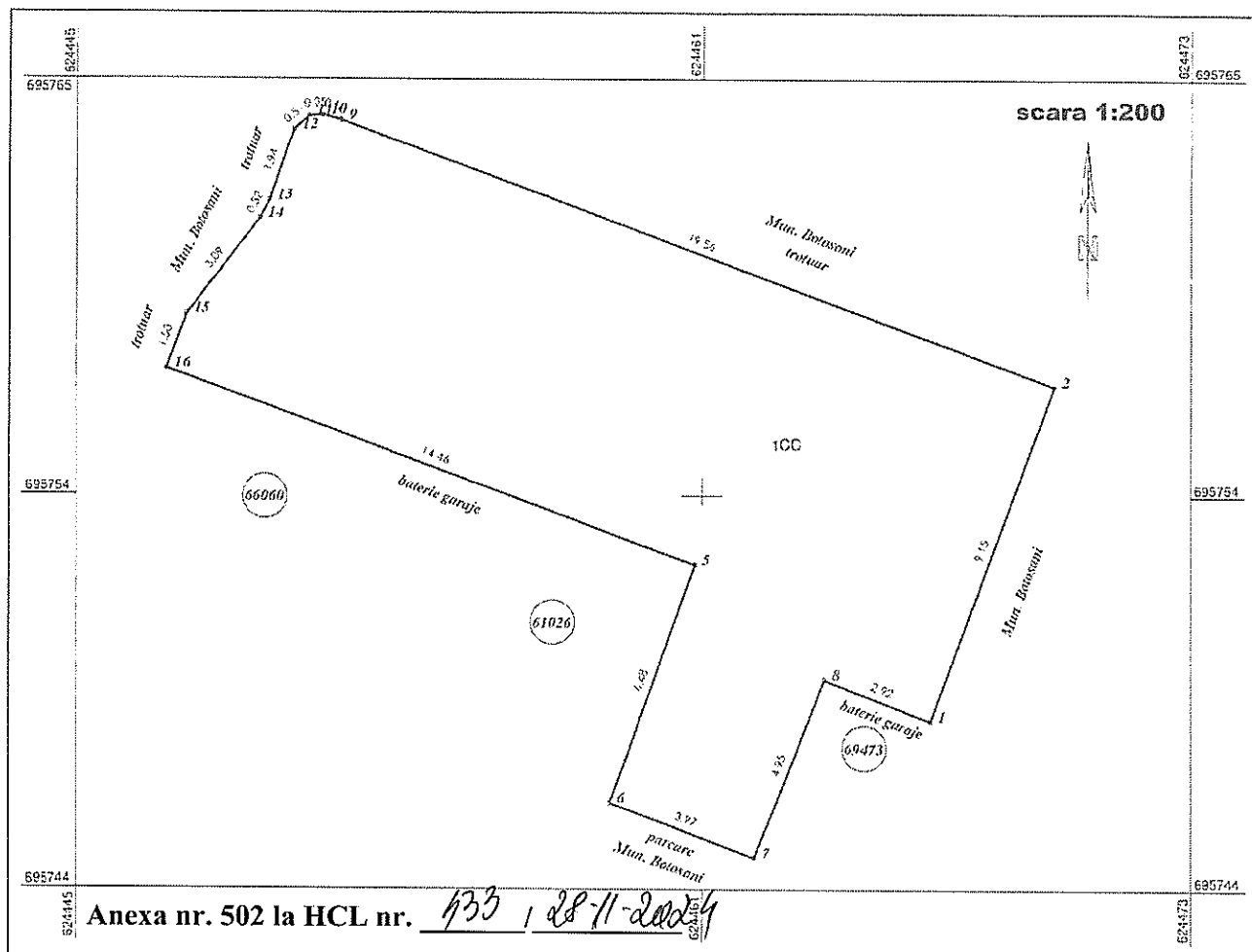
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	17,82
2	Dormitor	11,49
3	Dormitor	10,30
4	Bucatarie	8,21
5	Debara	1,20
6	Debara	1,20
7	Baie	2,02
8	Hol	4,10
9	Hol	1,50
Suprafață utilă = 61,96 mp		5,32
10	Balcon	3,60
11	Balcon	3,51
12	Balcon	3,36
Suprafață totală = 72,43 mp		
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU		
Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794		
Seriă RO-B-F Nr. 1794		
CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU		
Receptionat:		
Calea...		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA Nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	189	Intravilan, Strada Împărat Traian nr. 30, Loc. Botoșani, Jud. Botoșani

Carte funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	189	
Total		189	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 189 mp			
Suprafața din act = 189 mp			

Executant: Ing UNGUREANU MARIUS (A. S. Ser. 120-055 R- 312) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu realitatea din teren. Semnătura Marius Ungureanu Digitally signed by Marius Ungureanu Date: 2024-11-12 19:19:55+02:00		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura
--	--	---

624770

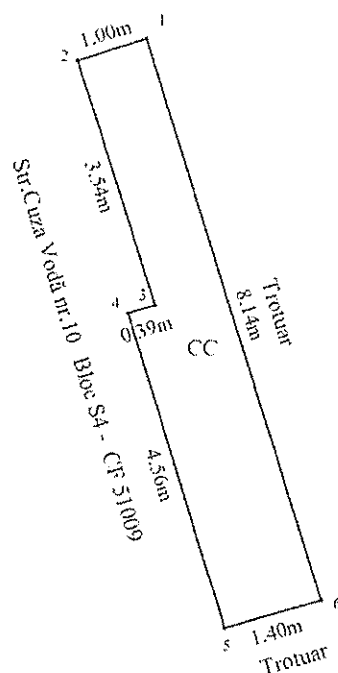
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S= 10 mp	Municipiul Botoșani, Strada Cuza Vodă nr.10, adiacent blocului S4, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

695160

695160



Nr. Pct.	Coordonate pct.de confur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695161.343	624775.929	1.000
2	695161.037	624774.977	3.539
3	695157.667	624776.059	0.393
4	695157.551	624775.684	4.562
5	695153.193	624777.034	1.400
6	695153.579	624778.380	8.142
S(1)=9.86mp P=19.036m			

Anexa nr. 503 la HCL nr. 433 / 28-11-2024

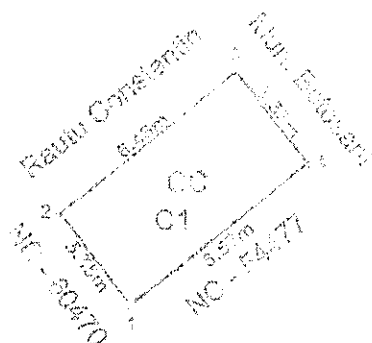
695150

695150

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	10	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		10	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp			
Suprafața din act = - mp			
Exponentant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118 Conținutul prezentei documentații cadastrale este în conformanță cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data: BCPI Botoșani

Scara 1:200

Str. Botșani	Suprafața măsurată a terenului (mp)	Acțiune întreprinsă
	22	Municipiul Botșani - Alea Priorității nr. 6 Județ Botșani
Str. Cămin Pământ		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



Anexa nr. 504 la HCL nr. 433 / 28.11.2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parșină	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	22	Teren aferent construcției cuprins între punctele 1-2, 2-3, 3-4, 4-1.
Total		22	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	22	Gara construită din cărămidă, acoperită cu țiglă. Anul construcției 1994.
Total		22	-

Suprafața totală măsurată a terenului = 22 mp

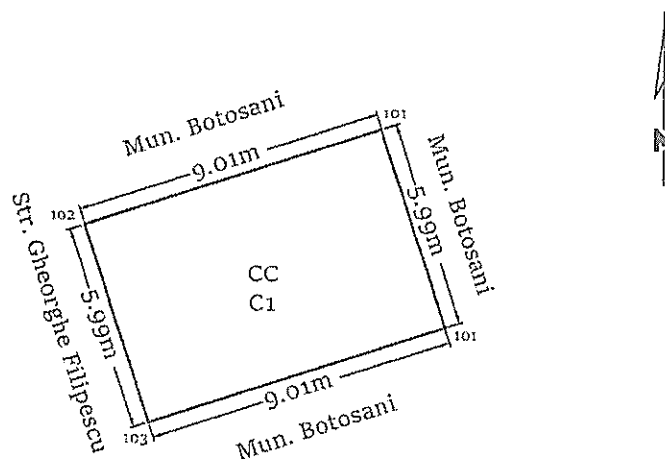
Suprafața aferentă = 22 mp

Înregistrat: PFA Cardu, Adrian-Vilhel (nume, prenume) Căminul de înregistrare: Str. Botșani nr. 105 Botșani Conținutul este în conformitate cu situația de teren. Conținutul este în conformitate cu situația de teren și conținutul este în conformitate cu situația de teren. ADP 1001-1001-1 Semnatura și ștampila Data: 24.10.2024	Inspector Conținutul este în conformitate cu situația de teren și conținutul este în conformitate cu situația de teren. Semnatura și ștampila Data: Ștampila BCP
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	54 mp	Mun. Botosani, Strada Gheorghe Filipescu, nr. 15
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



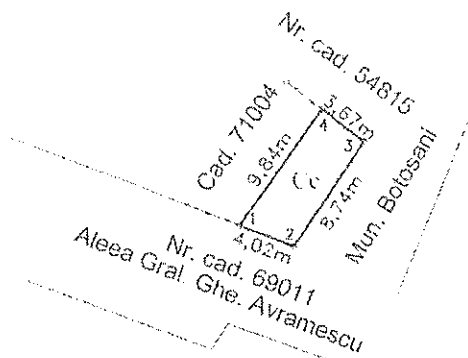
Anexa nr. 505 la HCL nr. 433 / 28.11.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	54	Teren intravilan construit
Total		54	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	54	Spatiu comercial, parter, Sc=Scd = 54 mp.
Total		54	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 54 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 25.11.2024 CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU Digitally signed by CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU Date: 2024.11.25 10:45:50 +02'00'			

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului
	35	Mun. Botosani, Aleea General Gheorghe Avramescu, Fn. Jud. Botosani
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Botosani	

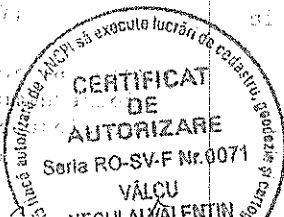


Punctele 1, 2, 3, 4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale (m)
	X (m)	Y (m)	
1	605664.346	604600.085	4.022
2	605662.090	604607.331	9.839
3	605674.830	604605.081	3.675
4	605671.416	604605.937	9.742
S.C. = 35.7 mp S.L. = 27.42m			

Anexa nr. 506 la HCL nr. 433 / 28.11.2024

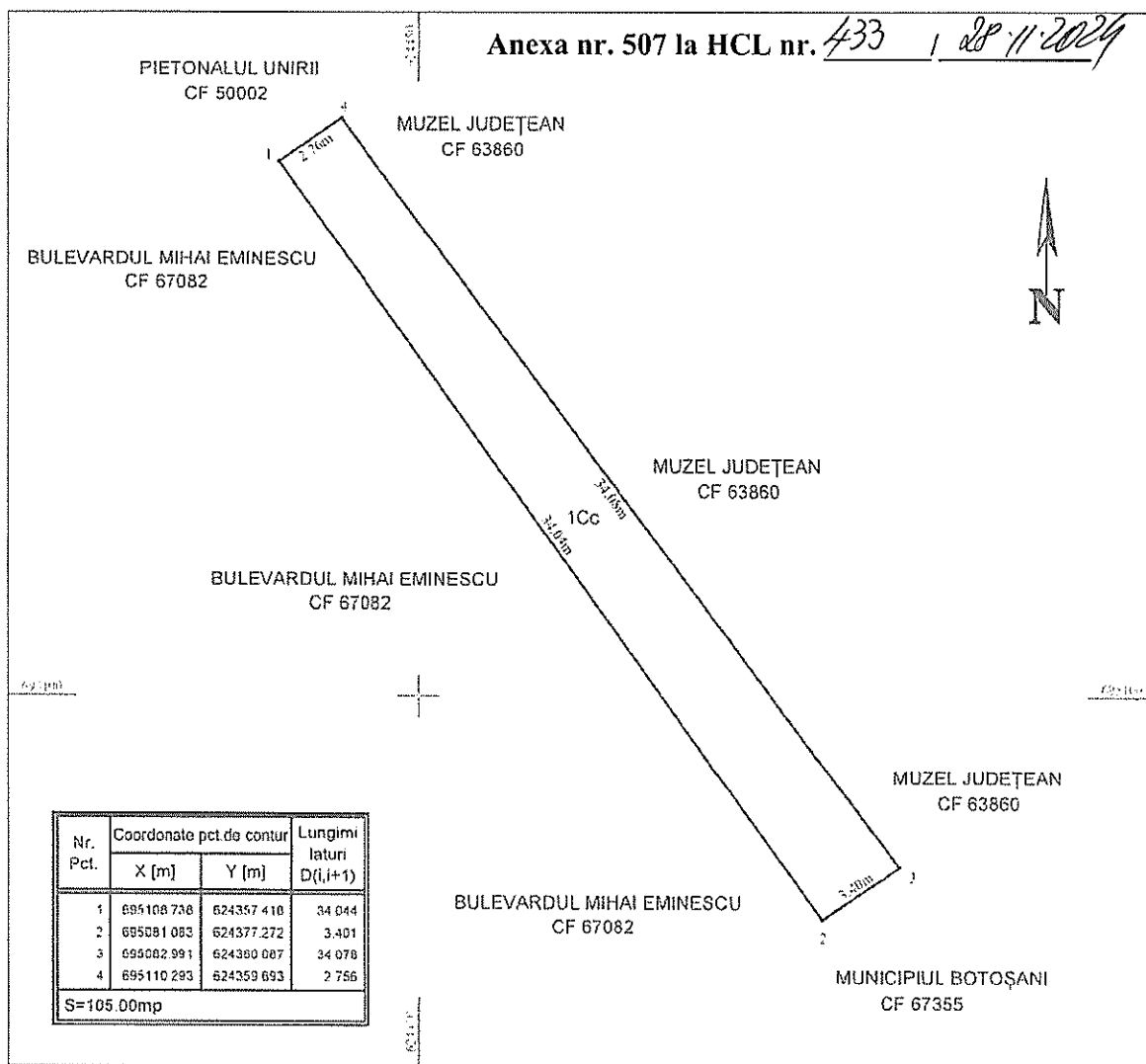
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Cc	25	Teren partial imprejmuit cu gard punctele 1,2,3,4 si fara gard punctele 1,4
Total		35	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp			
Executant VALCU NICOLAI-PRILENTIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE: Seria RO-SV-F, Nr. 0071 Categorie: A Confirm executarea masurarii la corectitudinea intocmirii planului exposat de zi cu zi si corespundenta realitatii din teren Completat Data 15.11.2024		Inspector, Comisia de delimitare a terenului cadastral si intocvirii planului la sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Completat	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	105.00	mun. Botoșani, Str. Unirii nr. 15, jud. Botoșani.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BOTOSANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	105.00	
Total		105.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 105.00 mp

Data: 18.11.2024



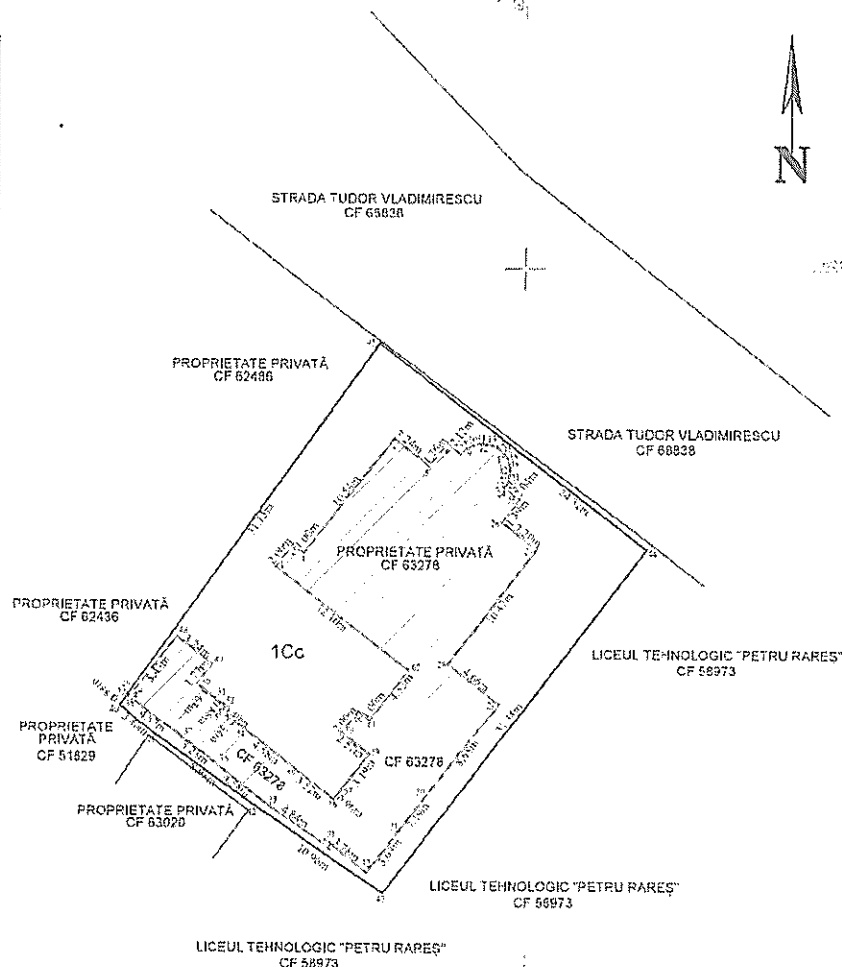
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Serviciul Cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	422.00	mun. Botoșani, Str. Tudor Vladimirescu nr. 16, jud. Botoșani.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BOTOSANI	

Anexa nr. 508 la HCL nr. 433 / 28.11.2024

Nr Pct	Coordonate puncte colturi	Longime [m]	
	A [m]	B [m]	
1	625029 519	625032 515	2.000
2	625030 520	625033 522	1.000
3	625030 521	625034 523	10.500
4	625037 701	625030 515	3.240
5	625035 700	625030 516	2.420
6	625037 460	625034 570	1.260
7	625035 694	625036 704	0.260
8	625035 695	625036 691	0.370
9	625037 699	625039 703	0.424
10	625037 700	625039 701	0.540
11	625037 448	625036 677	0.330
12	625037 457	625037 616	0.601
13	625037 393	625037 605	0.419
14	625037 170	625037 604	0.330
15	625033 974	625035 559	0.310
16	625030 624	625030 519	0.411
17	625036 345	625039 730	0.320
18	625030 810	625039 600	0.369
19	625035 629	625038 834	0.485
20	625035 174	625038 810	0.440
21	625034 747	625038 825	0.250
22	625034 478	625038 876	0.400
23	625034 237	625038 910	0.120
24	625034 234	625038 817	1.350
25	625033 378	625039 613	2.241
26	625031 770	625039 304	3.300
27	625030 600	625039 201	10.470
28	625031 547	625034 441	4.600
29	625038 600	625038 116	8.670
30	625031 633	625039 770	3.100
31	625030 700	625039 814	0.531
32	625036 481	625038 587	3.780
33	625038 775	625038 699	0.267
34	625030 691	625038 410	4.037
35	625034 107	625038 427	4.600
36	625034 008	625037 627	3.227
37	625034 001	625037 220	4.800
38	625038 000	625037 404	0.550
39	625038 220	625037 979	0.250
40	625038 510	625037 703	3.400
41	625035 700	625037 340	0.301
42	625031 000	625038 045	10.000
43	625034 000	625037 740	31.530
44	625030 604	625038 700	24.970
45	625034 000	625037 470	31.121
46	625038 510	625037 337	0.230
47	625038 100	625037 616	4.420
48	625039 460	625038 650	2.240
49	625031 400	625037 410	1.700
50	625030 050	625036 922	1.620
51	625038 600	625037 600	0.825
52	625038 504	625038 300	0.400
53	625038 127	625037 620	2.340
54	625038 600	625037 041	4.800
55	625038 600	625037 400	0.840
56	625038 600	625038 217	0.920
57	625032 447	625038 600	3.150
58	625038 060	625038 771	2.660
59	625038 642	625038 745	2.000
60	625038 190	625038 978	1.000
61	625037 504	625038 703	4.231
62	625031 675	625038 800	12.100



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	422.00	
Total		422.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
		-	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 422.00 mp			
Data: 25.11.2024 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI Serviciul Cadastru			