

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – noiembrie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar, Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru trei locuințe ANL,

văzând adresele înregistrate cu nr. 4987/07.11.2024 și 5059/14.11.2024 ale S.C. Locativa S.A. Botoșani - prin lichidator MGA INSOLVENCY SPRL, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. Botoșani referitoare la valoarea de vânzare a locuințelor ANL,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, raportul de specialitate comun al Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, et. 2, ap. 6, jud. Botoșani, deținută în baza contractului de închiriere 1108/01.08.2008, titular de contract Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 264.262,39 lei.

Art. 2 Prețul de vânzare al locuinței ANL prevăzută la art. 1 este valabil până la data de 20.01.2025, termen până la care trebuie perfectat contractul de vânzare - cumpărare autentic.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. B, et. 1, ap. 8, jud. Botoșani, deținută în baza contractului de închiriere 423/27.11.2006, titular de contract Dănilă Elena - Daniela, prețul de vânzare fiind de 170.231,07 lei.

Art. 4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. A, parter, ap. 2, jud. Botoșani, deținută în baza contractului de închiriere 2757/23.05.2023, titular de contract Purice Petru - Ovidiu, prețul de vânzare fiind de 172.195,24 lei.

Art. 5 Prețurile de vânzare ale locuințelor ANL prevăzute la art. 3 și art. 4 sunt valabile până la data de 31.01.2025, termen până la care trebuie perfectate contractele de vânzare - cumpărare autentice.

Art. 6 Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venit la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50% - 50%.

Art. 7 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică S.C.Locativa S.A. - prin lichidator MGA INSOLVENCY SPRL, Serviciului Patrimoniu, Mobilitate Urbană și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marius Petru Rogojinski

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 28 noiembrie 2024
Nr. 411