

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani- noiembrie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani- noiembrie 2024

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmise de către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu adresa înregistrată sub nr. 442 din 08.11.2024, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și Direcției Economice, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, Aleea Viilor, nr. 4, sc. A, et. 2, ap. 12, cu suprafață utilă 10,63 m.p, identificată cadastral cu nr. 50816-C1-U16 din Cartea funciară 50816-C1-U16, către chiriașul Cojocariu Paul-Adrian, detinător al contractului de închiriere nr. 764/13.03.2007, care va dobândi în proprietate și cota de 1/20 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, respectiv 10.646 EURO, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costurile notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 31.01.2025, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, Aleea Parcul Tineretului, nr. 6, sc. A, et. 3, ap. 25, cu suprafață utilă 26,45 m.p, identificată cadastral cu nr. 53250-C1-U8 din Cartea funciară 53250-C1-U8, către chiriașul Țacu Leonard, detinător al contractului de închiriere nr. 2743/13.03.2007, care va dobândi în proprietate și cota de 1/34 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, respectiv

23.366 EURO, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costurile notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 31.01.2025, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic

Art. 3. Se împuternicește domnul consilier juridic Cezar Nicuță, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani- societate în lichidare, în calitate de administrator al fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană și Serviciul Contabilitate, precum și S.C. Locativa S.A. Botoșani- societate în lichidare prin reprezentant legal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, S.C. Locativa S.A. Botoșani- societate în lichidare și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marius Petru Rogojinski

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 28 noiembrie 2024
Nr. 404