

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Nicolae Iorga, nr. 24, CF/NC 70415” în vederea realizării obiectivului „Extindere, etajare corp CAD 70415-C3 în vederea schimbării de destinație din atelier auto în locuință P+1 (imobil cu două apartamente) și desființare corp CAD 70415-C2”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Nicolae Iorga, nr. 24, CF/NC 70415” în vederea realizării obiectivului „Extindere, etajare corp CAD 70415-C3 în vederea schimbării de destinație din atelier auto în locuință P+1 (imobil cu două apartamente) și desființare corp CAD 70415-C2”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 10891/29.04.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 7242/11.10.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Nicolae Iorga, nr. 24, CF/NC 70415” în vederea realizării obiectivului „Extindere, etajare corp CAD 70415-C3 în vederea schimbării de destinație din atelier auto în locuință P+1 (imobil cu două apartamente) și desființare corp CAD 70415-C2”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C652/2024, întocmit de către SC CONCEPT S.R.L. BOTOȘANI, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 504,00/549,00 mp (acte/măsurători) – se va utiliza în cotă indiviză
- P.O.T. = propus 31 %
- C.U.T. = propus 0,65
- Clădiri propuse spre desființare:
 - Magazie C2:
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: cca. 21,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 21,00 mp
- Clădiri menținute:

Locuință:

-Regim de înălțime: P+1E

-Suprafața construită: cca. 112,00 mp

-Suprafața construită desfășurată: cca. 224,00 mp

- Construcții propuse:

Locuință (imobil cu două apartamente):

-Regim de înălțime: P+1E

-H max: 7,00 m

-Suprafața construită: cca. 54,06 mp

-Suprafața construită desfășurată: cca. 108,12 mp

- Împrejmuire teren – existentă

- Minim 4 locuri de parcare

- Spații verzi – 192,61 mp – 35,08%, minim 10%

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane, inclusiv din avizul Nova Apaserv, solicitat ca urmare a informării și consultării publicului.

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Buliga

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 21 octombrie 2024

Nr. 354

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 354 din 21 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Buliga**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**