

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – str. Iuliu Maniu nr. 108,
CF/NC 66604” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P
și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Iuliu Maniu nr. 108, CF/NC 66604” în vederea realizării obiectivului „construire locuință D+P și împrejmuire teren”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 22458/18.09.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 7239/11.10.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Iuliu Maniu nr. 108, CF/NC 66604” în vederea realizării obiectivului „construire locuință D+P și împrejmuire teren”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 20/2024, întocmit de către S.C. GAMI PROIECT S.R.L. BOTOȘANI, coordonator proiect: Urb. Carh. Rodica Munteanu Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 863,00 mp
- P.O.T. = propus cca 23 % - max. admis 33 %
- C.U.T. = propus 0,41 - max. admis 1,00
- Construcții propuse:
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P
 - H max cornișă 6,50 m (CTS) - fațada principală, acces demisol
 - H max cornișă 3,50 m (CTS) - fațada posterioară
 - Suprafața construită: cca.195,75 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 379,00 mp – 349,00 mp (fără garaj)
- Împrejmuire teren și zid sprijin – conform planșă PUD U03 - Reglementări Urbanistice
- Minim 1 loc de parcare
- Spații verzi – 579,25 mp – 67,12 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Buliga**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 21 octombrie 2024
Nr. 353**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 353 din 21 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Buliga**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**