

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + D.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și dotare cu echipamente unitate tip centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Botoșani”, finanțat prin PNRR, Componenta 13-Reforme sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + D.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și dotare cu echipamente unitate tip centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Botoșani”, finanțat prin PNRR, Componenta 13-Reforme sociale;

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Direcției Economice și Direcției Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului Serviciul Management Proiecte și al Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” raportat la prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare” și la prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din același act normativ indicat mai sus, potrivit cărora ” [Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții]... se actualizează prin grija beneficiarului obligatoriu la data solicitării autorizației de construire;

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (1) precum și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + D.E. întocmită pentru obiectivul de investiții „Înființare și dotare cu echipamente unitate tip

centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Botoșani”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 – „Reforme sociale”, Investiția I4 „Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Înființare și dotare cu echipamente unitate tip centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Botoșani” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Înființare și dotare cu echipamente unitate tip centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Botoșani”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică și Direcția Urbanism vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Buliga**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 30 septembrie 2024
Nr. 327**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA
HCL nr. 327 din 30.09.2024**

**Documentația tehnică – faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + D.E.
întocmită pentru obiectivul de investiții „Înființare și dotare cu echipamente unitate tip
centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Botoșani”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Buliga**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA
HCL nr. 327 din 30.09.2024**

**Devizul General al obiectivului de investiții „Înființare și dotare cu echipamente unitate
tip centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Botoșani”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Buliga**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



TRUST AVB

Str. Costea Vodă, nr. 7A, sc. A parter, ap. 3, camera 2,
sat Valea Adâncă, com. Miroslava, județul Iași.
C.U.I. RO35749825, J22/568/2016
Tel.: (+40)745792212, Email: birou@trustavb.ro.

**PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE +
DETALII DE EXECUȚIE**

P.Th. + D.E.

CIV - 01 - 2024

**ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE UNITATE
TIP CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
MUNICIPIUL BOTOȘANI**



Beneficiarul investitiei: **Municipiul Botoșani**
Titularul investitiei: **Municipiul Botoșani**
Proiectant general: **S.C. TRUST AVB S.R.L.**

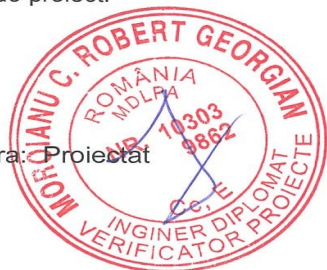
LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant general: S.C. TRUST AVB S.R.L.

Manager de proiect:

ing. Abalasei Vasile

Arhitectura: Proiectat



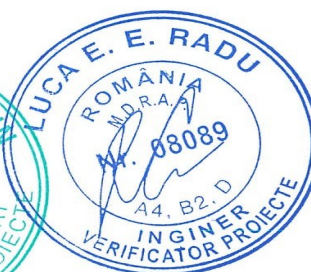
arh. Nechita Roxana



Desenat

tehn. Mitocaru Mihail

Rezistență:



ing. Arhire Constantin

Instalatii:

ing. Buruiana Paul



ing. Dorcu Andrei

Amenajări exterioare și sistematizare verticală



ing. Abalasei Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 327 din 30.09.2024

Denumirea obiectivului de investiții:

**„Înființare și dotare cu echipamente unitate tip centru de zi pentru persoane varstnice în
Municipiul Botoșani”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general:

Valoare totală proiect (LEI fără TVA)	Valoare TVA	Valoare totală proiect (LEI cu TVA)
15.461.661,64	2.915.336,25	18.356.997,89
Din care C+M (LEI fără TVA)	Valoare TVA	Valoare totală C+M (LEI fără TVA)
8.435.147,80	1.602.678,08	10.037.825,88

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

BILANT TERITORIAL GENERAL	PROPUS
Suprafata construita	454,06 mp
Suprafata trotuar perimetral, rampa, trepte	1.689,94 mp
Suprafata spatii verzi amenajate/neamenajate	11.416,00 mp
SUPRAFATA TEREN	13.560,00 mp

INDICATORI URBANISTICI	PROPUS
POT (Sc/Stx100)	3,35%
CUT (Sd/St)	0,10
ZONA STUDIATA PROIECT 4348,00 mp	PROPUS
suprafata construita	454,06 mp
Suprafata trotuar perimetral, rampa, trepte	1.689,94 mp
Suprafata spatii verzi amenajate/neamenajate	2.204,00 mp
SUPRAFATA TEREN	4.348,00 mp

INDICATORI URBANISTICI	PROPUS
Suprafata construita (Sc)	454,06 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	1425,08 mp
Suprafata utila totala (Su)	1038,75 mp
Regim de inaltime	S + P + 2E
Categoria de importanta (conform anexei A1)	C - normala
Clasa de importanta (conform P100/2013)	II
Gradul de rezistenta la foc (conform P118-99)	II

INDICATORI FIZICI	PROPUS
Categoria de constructii	construcții pentru instituții publice și servicii
Funcțiunea	asistență socială
Forma in plan	"neregulata"
Dimensiuni maxime in plan (inscris in dreptunghi)	lungime 38,80 m - latime 22,50 m
Inaltimea	coama, atic
Inaltimea	streasina
Inaltimea utila	Subsol
	Parter
	Etaj 1
	Etaj 2
Volum util	2,771,16 mc - util
Volum constructie	4.870,09 mc - total al constructiei
Numar de utilizatori	85 de utilizatori
Sistem constructiv	Structura tip cadre cu zidarie din caramida GVP
Fundatii	Tip radier din beton armat
Acoperis (terasa/sarpanta)	sarpanta
Invelitoare	tabla faltuita – culoare gri antracit
Finisaj exterior	tencuiala decorativa predominant alba, gri, caramida aparenta.
Tamplaria exterioara	ALUMINIU cu bariera termica, low -E tripan
Orientare cardinala(acces principal)	SUD-est

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare a lucrărilor de construcții + montaj este de 22 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Buliga

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Devizul General al obiectivului de investiții
„Înființare și dotare cu echipamente unitate tip centru de zi pentru persoane varstnice în
Municipiul Botoșani”

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
"ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE UNITATE TIP CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.015,92	2.663,02	16.678,94
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	112.113,76	21.301,61	133.415,37
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	126.129,68	23.964,64	150.094,32
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	282.875,23	53.746,29	336.621,52
	Total cap.2	282.875,23	53.746,29	336.621,52
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	129.480,00	24.601,20	154.081,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44.480,00	8.451,20	52.931,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	103.380,00	15.842,20	99.222,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inv	83.380,00	15.842,20	99.222,20
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginta de santier	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr. 300/206, cu modificarile si completarile ulterioare	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	Total cap.3	317.860,00	56.593,40	354.453,40

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.977.596,43	1.515.743,32	9.493.339,75
4.2	Montaj utilaje tehnologice	34.289,77	6.515,06	40.804,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.441.745,00	273.931,55	1.715.676,55
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	948.806,49	180.273,23	1.129.079,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		10.402.437,69	1.976.463,16	12.378.900,85
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	67.617,69	12.847,36	80.465,05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.256,69	2.708,77	16.965,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	53.361,00	10.138,59	63.499,59
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	97.786,63	0,00	97.786,63
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42.175,74	0,00	42.175,74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.435,15	0,00	8.435,15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.175,74	0,00	42.175,74
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	776.356,85	147.507,80	923.864,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
5.5	Cheltuieli functionare-servicii sociale	354.599,46	67.373,90	421.973,36
Total cap.5		1.298.860,63	228.204,06	1.527.064,69
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.808.794,82	533.671,02	3.342.465,84
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	224.703,59	42.693,68	267.397,27
Total cap. 7		3.033.498,41	576.364,70	3.609.863,11
Total general		15.461.661,64	2.915.236,25	18.376.897,89
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.435.147,80	1.602.678,03	10.037.825,83

Beneficiar,
Municipiul Botosani

