

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 8816/05.04.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 4475/26.06.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 470/2024, întocmit de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 7911,00 mp (8200 mp din acte)
- Se propun 11 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
- P.O.T. = propus max. 35%
- C.U.T. = propus max. 1,0
- Locuințe unifamiliale:
 - Regim de înălțime: S+P+2E
 - H atic/cornișă 10.00 m
 - Suprafața construită: cca. 2308,97 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 6597,07 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
- Minim 11 locuri de parcare

- Spații verzi – 3296,34 mp – 49,97% - se va asigura minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Aleea Dumitru Furtună, respectiv lotul propus cu destinația CCr Lot 12 – cu suprafața cca 1313,48 mp
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La elaborarea documentațiilor faza DTAC se vor respecta prevederile normativului de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118 – 99.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a circulațiilor propuse, respectiv lotul propus cu destinația CCr Lot 12 – cu suprafața cca 1313,48 mp, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verficator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CĂTĂLIN BOBOC**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OANA GINA CHIȚANU**

**Botoșani, 29 august 2024
Nr. 290**