

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839” în vederea realizării obiectivului
„Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839” în vederea realizării obiectivului „Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 4569/21.02.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 5908/19.08.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839” în vederea realizării obiectivului „Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”, de către investitor S.C. Galicom Botoșani S.R.L, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 09/2023, întocmit de către SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 11034,00 mp
- P.O.T. = propus 29,05 % - max. admis cf. P.U.G. 50%
- C.U.T. = propus 0,30 - max. cf. P.U.G. 0,5
- Clădiri menținute:
 - pavilion administrativ P+1, Sc=154 mp, Scd=308 mp
 - punct trafo P Sc=Scd=27 mp
- Construcții propuse funcțiune II:
Hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale:
 - Regim de înălțime:P înalt
 - H max atic 9,25m

- Suprafața construită: cca. 3024,20 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 3024,20 mp

Împrejmuire teren – conform planșa PUD U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Minim 31 locuri de parcare,
- Spații verzi – 5283,65 mp – 47,89%, minim 10%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CĂTĂLIN BOBOC**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OANA GINA CHIȚANU**

**Botoșani, 29 august 2024
Nr. 280**