

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – august 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar, Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – august 2024,

văzând adresele înregistrate cu nr. 298/14.08.2024, respectiv nr. 299/14.08.2024 a S.C. Locativa S.A. Botoșani - prin lichidator MGA INSOLVENCY SPRL, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. Botoșani referitoare la valoarea de vânzare a locuințelor ANL,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, raportul de specialitate comun al Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană și Direcției Economice, Sentința civilă nr. 23/19.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 823/40/2023, respectiv Sentința civilă nr. 306/04.10.2023 pronunțată de Tribunalul Botoșani, așa cum a fost modificată prin Decizia Civilă nr. 285/11.04.2024 pronunțată de Curtea de Apel Suceava în dosarul nr. 2378/40/2022 și Decizia nr. 307/24.04.2024 emisă de Curtea de apel Suceava în dosarul nr. 146/40/2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL, situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6, ap. 24, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1459/08.07.2009, titular de contract Andrașcu Sorin, prețul de vânzare fiind de 156.948,50 lei.

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL, situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 9, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1167/01.08.2008, titular de contract Hudescu Rocsana-Ionela, prețul de vânzare fiind de 278.945,19 lei.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2718/23.08.2022, titular de contract Munteanu Alexandru, prețul de vânzare fiind de 151.161,45 lei.

Art. 4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL, situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 6, sc. B, et.2, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 810/04.05.2007, titular de contract Belu Mihăiță-Costel, prețul de vânzare fiind de 166.052,06 lei.

Art. 5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL, situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 17, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 387/15.11.2006, titular de contract Crăciun Cristian, prețul de vânzare fiind de 96.905,60 lei.

Art. 6 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL, situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 7, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1199/01.08.2008 lei, titular de contract Groholschi Liliana -Narcisa, prețul de vânzare fiind de 183.246,73 lei.

Art. 7 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 9, jud. Botoșani, deținută în baza contractului de închiriere 1674/22.06.2010, titular de contract Dăringă Cezar prețul de vânzare fiind de 112.562,55 lei.

Art. 8 Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuinței A.N.L. se încasează și se constituie venit la bugetul S.C. Locativa S.A. Botoșani și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50% - 50%.

Art. 9 Prețurile de vânzare sunt valabile până la data de 30.09.2024, termen până la care trebuie perfectate contractele de vânzare - cumpărare autentice.

Art. 10 Se împuternicește domnul consilier juridic Cezar Nicuță, să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, în calitate de reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani - societate în lichidare, administrator al fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Art. 11 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică S.C.Locativa S.A. - prin lichidator MGA INSOLVENCY SPRL, Serviciului Patrimoniu, Mobilitate Urbană și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CĂTĂLIN BOBOC**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OANA GINA CHIȚANU**

**Botoșani, 29 august 2024
Nr. 270**