

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Șoseaua Iașului, FN, CF/NC 69786” în vederea realizării obiectivului „construire lăcaș de cult, anexe și împrejmuire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Șoseaua Iașului, FN, CF/NC 69786” în vederea realizării obiectivului „construire lăcaș de cult, anexe și împrejmuire”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 13581/30.05.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 4991/15.07.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Șoseaua Iașului, FN, CF/NC 69786” în vederea realizării obiectivului „construire lăcaș de cult, anexe și împrejmuire”, de către investitor PAROHIA SFINȚII MARTIRI BRÂNCOVENI conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 484/2024, întocmit de către SC STRAIGHT PROJECT & MORE SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 3000,00 mp (folosință gratuită 25 ani, cu posibilitate de prelungire conform contract de comodat nr. 7755 din 17.10.2023)
- P.O.T. = propus 15,30 % - max. admis cf. P.U.G. 50%
- C.U.T. = propus 0,25 - max. cf. P.U.G. 0,5
- Construcții propuse:
 - Lăcaș de cult (C1):
 - Regim de înălțime: D+P
 - H max streășină 23,10 m
 - Suprafața construită: cca. 288,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 576,00 mp
 - Anexă (C2):
 - Regim de înălțime: P
 - H max streășină 4,00 m
 - Suprafața construită: cca. 135,00 mp

- Suprafața construită desfășurată: cca. 135,00 mp

Anexă (C3):

- Regim de înălțime: P
- H max streșină 3,00 m
- Suprafața construită: cca. 9,00 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 9,00 mp

Portic acces (C4):

- Regim de înălțime: P
- H max streșină 8,00 m
- Suprafața construită: cca. 27,00 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 27,00 mp

- Împrejmuire teren – conform planșa PUD A 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Suprafața de teren de cca. 100,93 mp reprezentând retragerea față de limita de proprietate, împreună cu suprafața de teren de cca 328,27 mp reprezentând suprafața de intervenție pe domeniul public, în total cca 429,20 mp va avea destinația cale de acces și locuri de parcare amenajate pe domeniul public ce vor deservei obiectivul.
- Minim 23 locuri de parcare
- Spații verzi – 1918,18 mp – 63,94%, minim 10%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiul geotehnic efectuat și prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălin Boboc**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 31 iulie 2024
Nr. 259**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 259 din 31 iulie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Consilier, Cătălin Boboc**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**