

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955”
în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II –
introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 11887/26.04.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 2664/11.04.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”, de către investitor Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2704/2022, întocmit de către SC PROIECT BOTOȘANISRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință = 412.820,00mp
- S teren propus pentru introducere în intravilan = 391.820,0mp
- Zonificare funcțională
 - **LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - **LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - **IS** – zonă de instituții și servicii de interes general.
 - **GC+TE** – zonă de gospodărire comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare
 - **P** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
 - **CC** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Indicatori de densitate urbanistici maxim admiși raportat la zonele funcționale propuse:

- **Pentru zona LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - S = cca.58.097,0mp, destinată realizării a 91 loturi pentru locuințe înșiruite sau amplasate izolat pe lot,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+2E
 - H max = 10,00m
 - P.O.T. = propus maxim 35,00%
 - C.U.T. = propus maxim 1,00
 - Spații verzi – min 20% / fiecare lot destinat construirii
 - Minim 1 loc de parcare pe parcelă destinată construirii
- **Pentru zona LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - S = cca. 87.847,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - Capacitate cca. 38 blocuri = 456 apt (12 apt/bloc) sau 608 apt (16 apt/bloc)
 - regim de înălțime S/D+P+3E
 - H max = 15,00m
 - P.O.T. = propus maxim 20,00%
 - C.U.T. = propus maxim 1,00
 - Spații verzi – min 20%
 - Minim 1 loc de parcare / unitate de locuit
- **Pentru zona IS** – zonă de instituții și servicii de interes general
 - S = cca. 22.855,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+2E
 - H max = 15,00m
 - P.O.T. = propus maxim 50,00%
 - C.U.T. = propus maxim 2,00
 - Spații verzi – min 30%
 - Se vor asigura minim de locuri de parcare calculate pentru fiecare tip de activitate conform prevederilor Anexei 5 la Regulamentul General de Urbanism (H.G.525/1996).
- **Pentru zona Pp** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
 - S = cca. 194.246,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+1E
 - H max. = 6,00m
 - P.O.T. = propus maxim 5,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,10
 - Spații verzi – min. 80%
 - Se vor asigura minimul de locuri de parcare calculate pentru fiecare tip de activitate conform prevederilor Anexei 5 la Regulamentul General de Urbanism (H.G.525/1996).
- **Pentru zona TE** – zonă echipamente tehnico-edilitare, S = cca. 14.907,0mp
 - regim de înălțime maxim S/D+P
 - H max. = 6,00m
 - P.O.T. = propus maxim 30,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,30
- **Pentru zona CCr** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente, S = cca. 34.868,0mp,
 - regim de înălțime maxim S/D+P
 - H max. = 6,00m
 - P.O.T. = propus maxim 10,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,10

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 10 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 26 iunie 2024
Nr.198**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A
ANEXĂ A
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 198 din 26 iunie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**