

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
341	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 15 – teren CC în suprafață de 18 mp	1984	3222,00	Decret expropriere nr. 423/1984
342	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 – teren CC în suprafață de 22 mp (magazie-garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 396/1977
343	“-“	Curți, construcții	Pietonalul Transilvaniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 26 mp (extindere - adiacent)	1982	4762,42	Decret expropriere nr. 421/1982
344	“-“	Curți, construcții	Str. Sucevei FN – teren CC în suprafață de 521 mp	1977	95431,57	Decret expropriere nr. 396/1977
345	“-“	Curți, construcții	Aleea Pacea nr. 1 – teren CC în suprafață de 24 mp (baterie garaje – garaj poz. 10)	1977	4296,00	Decret expropriere nr. 396/1977
346	“-“	Construcție	Aleea Nucului nr. 16, sc. B, et. 4, ap. 17 - suprafața utilă 38,53 mp (suprafața totală 40,52 mp)	1982	7253,08	Decret expropriere nr. 421/1982
347	“-“	Curți, construcții	Aleea Nucului nr. 20, sc. B, parter, ap. 3 – teren CC în suprafață de 19 mp (extindere - adiacent)	1977	3401,00	Decret expropriere nr. 396/1977
348	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 2 – teren CC în suprafață de 845 mp	1977	154778,65	Decret expropriere nr. 396/1977

349	“_“	Curți, construcții	Strada Dreptății nr. 1 – teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje, garaj poz. 4)	1980	3916,00	Decret expropriere nr. 147/1980
350	“_“	Curți, construcții	Strada Armoniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 43 mp	1984	7876,31	Decret expropriere nr. 300/1984
351	“_“	Arabil	Strada Armoniei nr. 1 – teren A în suprafață de 87 mp	1984	15935,79	Decret expropriere nr. 300/1984

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 341 - 351 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică poz. nr. 310 din H.C.L. nr. 487/31.10.2022, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 13 mp la 54 mp situat pe strada Calea Națională nr. 14A, conform măsurărilor efectuate ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 3. Se modifică poz. nr. 311 din H.C.L. nr. 487/31.10.2022, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 22 mp la 42 mp situat pe strada Calea Națională nr. 14A, conform măsurărilor efectuate ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marius Petru Rogojinski

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

Botoșani, 26 ianuarie 2023
Nr. 32

Anexa 1**INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
341	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 15 – teren CC în suprafață de 18 mp	1984	3222,00	Decret expropriere nr. 423/1984
342	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 – teren CC în suprafață de 22 mp (magazie-garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 396/1977
343	“-“	Curți, construcții	Pietonalul Transilvaniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 26 mp (extindere - adiacent)	1982	4762,42	Decret expropriere nr. 421/1982
344	“-“	Curți, construcții	Str. Sucevei FN – teren CC în suprafață de 521 mp	1977	95431,57	Decret expropriere nr. 396/1977
345	“-“	Curți, construcții	Aleea Pacea nr. 1 – teren CC în suprafață de 24 mp (baterie garaje – garaj poz. 10)	1977	4296,00	Decret expropriere nr. 396/1977
346	“-“	Construcție	Aleea Nucului nr. 16, sc. B, et. 4, ap. 17 - suprafața utilă 38,53 mp (suprafața totală 40,52 mp)	1982	7253,08	Decret expropriere nr. 421/1982
347	“-“	Curți, construcții	Aleea Nucului nr. 20, sc. B, parter, ap. 3 – teren CC în suprafață de 19 mp (extindere - adiacent)	1977	3401,00	Decret expropriere nr. 396/1977
348	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 2 – teren CC în suprafață de 845 mp	1977	154778,65	Decret expropriere nr. 396/1977
349	“-“	Curți, construcții	Strada Dreptății nr. 1 – teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje, garaj poz. 4)	1980	3916,00	Decret expropriere nr. 147/1980
350	“-“	Curți, construcții	Strada Armoniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 43 mp	1984	7876,31	Decret expropriere nr. 300/1984
351	“-“	Arabil	Strada Armoniei nr. 1 – teren A în suprafață de 87 mp	1984	15935,79	Decret expropriere nr. 300/1984

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei_____

- Ioan Apostu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	18 mp	Mun. Botosani, Str. Calea Nationala nr. 15
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



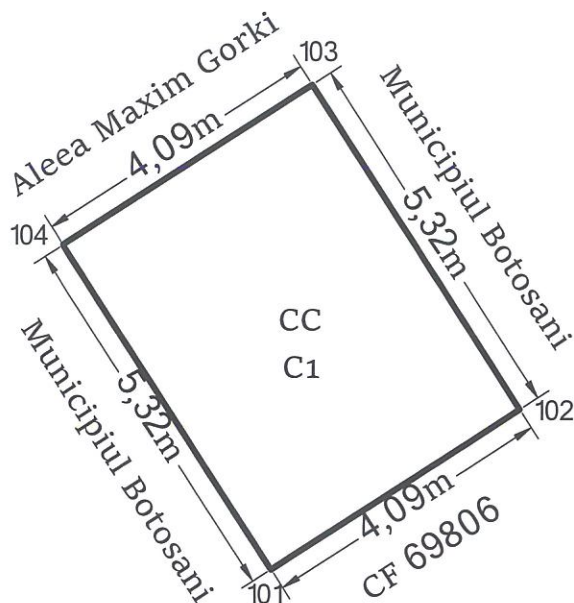
Anexa nr. 341 la HCL nr. _____/_____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	18	Teren intravilan partial împrejmuit.
Total		18	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	14	Chiosc de tip modul stradal, cu structura din aluminiu si geam termopan.
Total		14	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 16.01.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	22	Mun. Botosani, Aleea Maxim Gorki, nr. 8 magazie (garaj)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 342 la HCL nr. ____/____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	22	Teren intravilan construit
Total		22	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	22	Magazie (garaj) construita in anul 1983 din caramida, acoperita cu tabla
Total		22	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 22 mp			
Suprafața din act = 22 mp			
Executant: PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

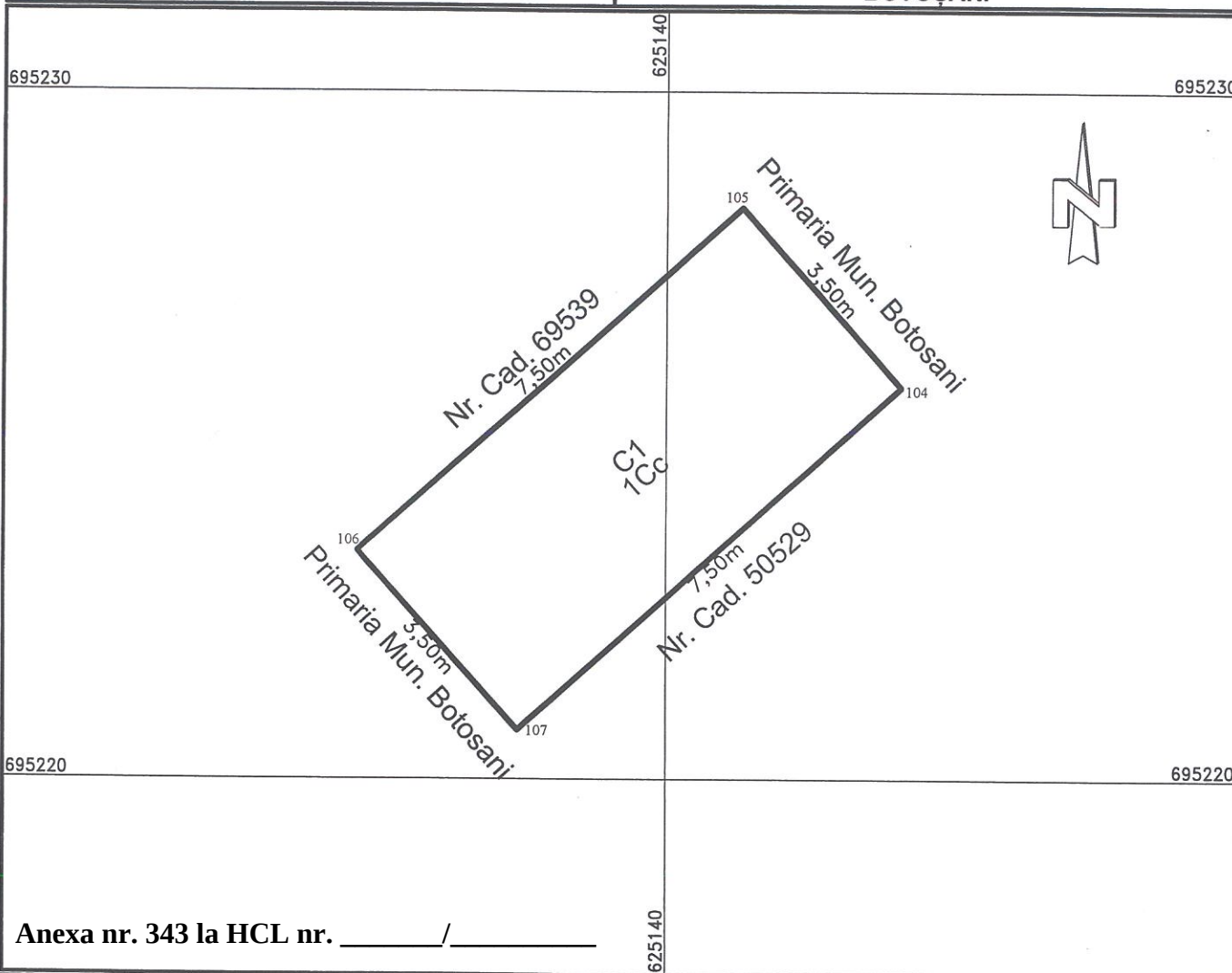
CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2023.01.19 13:38:29
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	26.00	Municipiul Botosani, Pietonalul Transilvaniei, Numarul 1
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	26.00	Teren concesionat aferent extinderii.
Total:		26.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
C1	CA	26.00	Extindere spatiu comercial Sc = Sdc = 26.25 mp, avand fundatii continue din beton armat, cadre din beton armat, zidarie din boltari, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.
Total:		26.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 m²

Suprafața din acte = 26 m²

Executant: SC MALICAD EXPERT S.R.L., Seria RO-B-J, Nr. 1955

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Ing. Ghidrsa Bogdan, Seria RO-B-T-F, nr. 0137, Categoria C

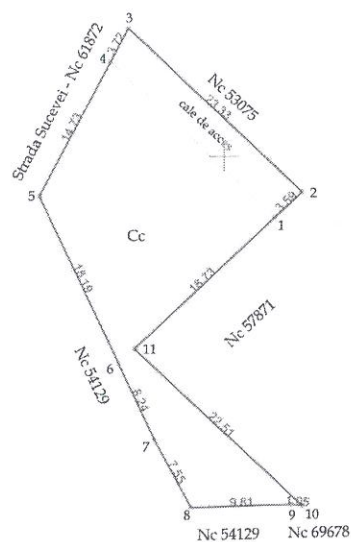
Semnătura și parafă:

Data: 11.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	521.00 mp	Strada Sucevei nr. FN – intravilan municipiul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botoșani



Anexa nr. 344 la HCL nr. _____ / _____

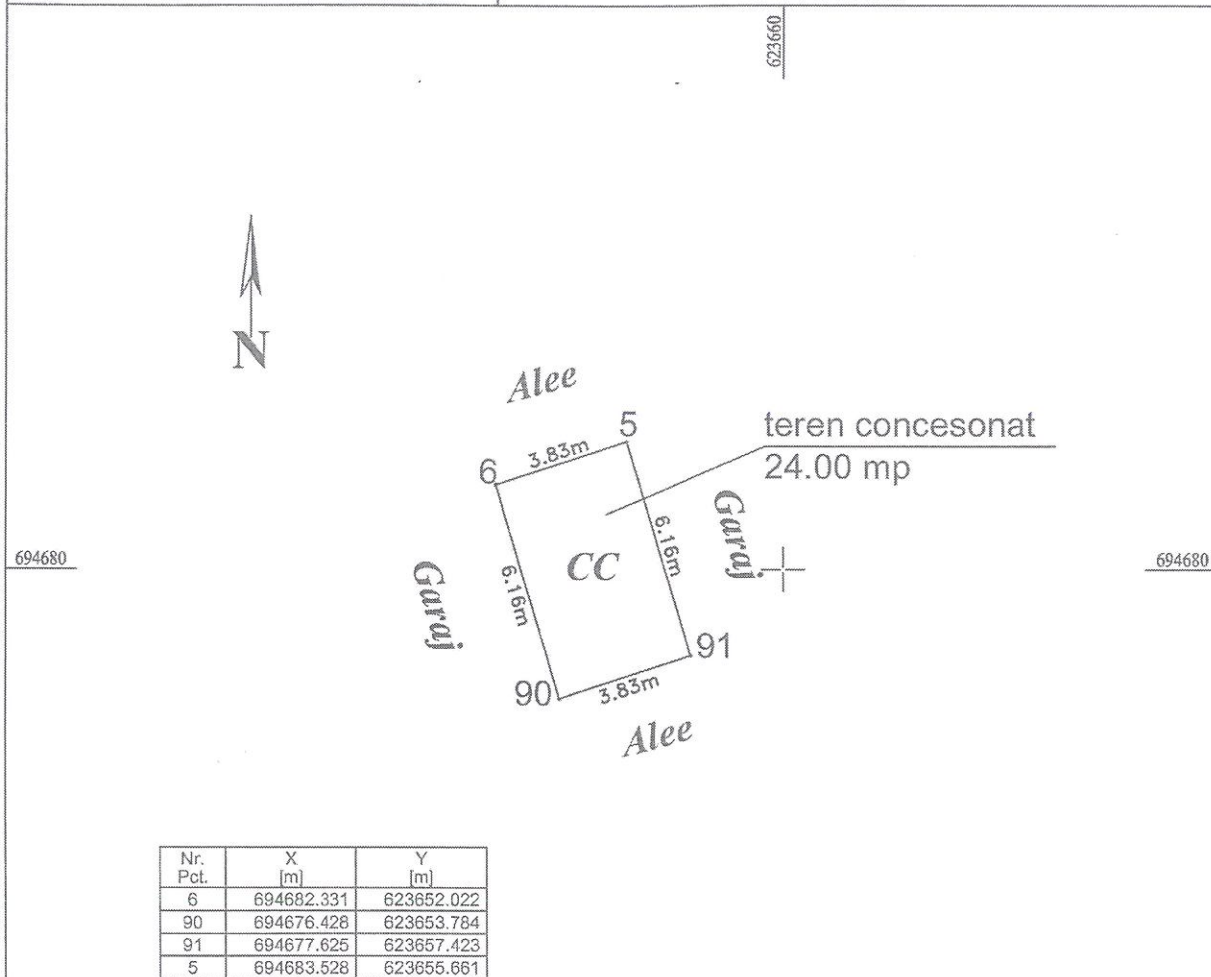
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	521	Teren intravilan parțial împrejmuit.
Total		521	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 521 mp			
Suprafața din act = 521 mp			
Executant: ing. Neculăș Andrei Alex RO-BT-F 0120 / 21.01.2019 (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Andrei Alex Neculaes Data: 15.12.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:..... Stampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	24.00	mun. Botosani, al. Pacea nr. 1 , garaj nr. 10, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 345 la HCL nr. _____ / _____

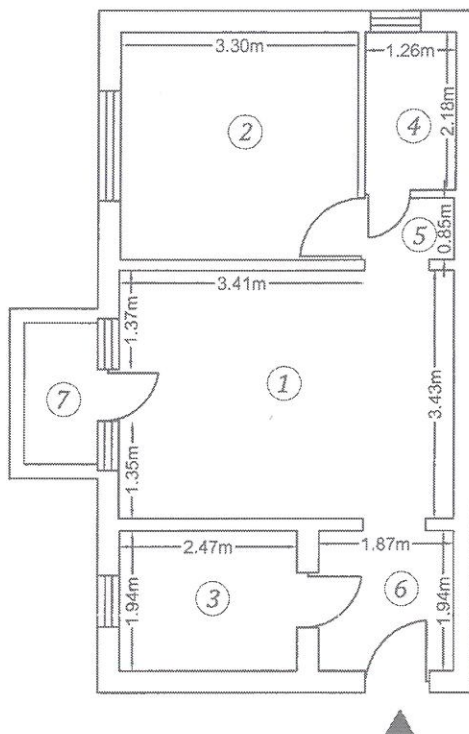
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	24.00	Teren intravilan
Total		24.00 (mp)	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului = 24.00 mp	
		Suprafata din act = 24.00 mp	
		Inspector	
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
		Semnatura si parafa	
		Data:	
		Stampila BCPI	

CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 SC PLAIURILE MOLDOVEI SRL
 Seria B-0-B-J. Nr. 2338
 Executant: **Ing. Gologan Iulian**
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 21.12.2022
 CLASA III

RELEVU APARTAMENT

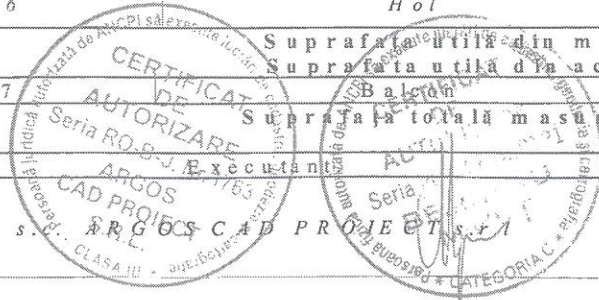
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral:	Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului	
	38.53	Mun. Botoșani, Aleea Nucului, nr. 16, sc.B, et.4, apartament 17.	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Botoșani
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Anexa nr. 346 la HCL nr. _____ / _____

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (m p)
1	Camera de zi	15.95
2	Dormitor	10.36
3	Bucatarie	4.79
4	Baie	2.75
5	Hol	1.05
6	Hol	3.63
Suprafața utilă din măsuratori = 38.53 m p		
Suprafața utilă din acte = 38.64 m p		
7	Balcon	1.99
Suprafața totală măsurată = 40.52 m p		
Data		
19.01.2023		
Recepționat,		Data



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

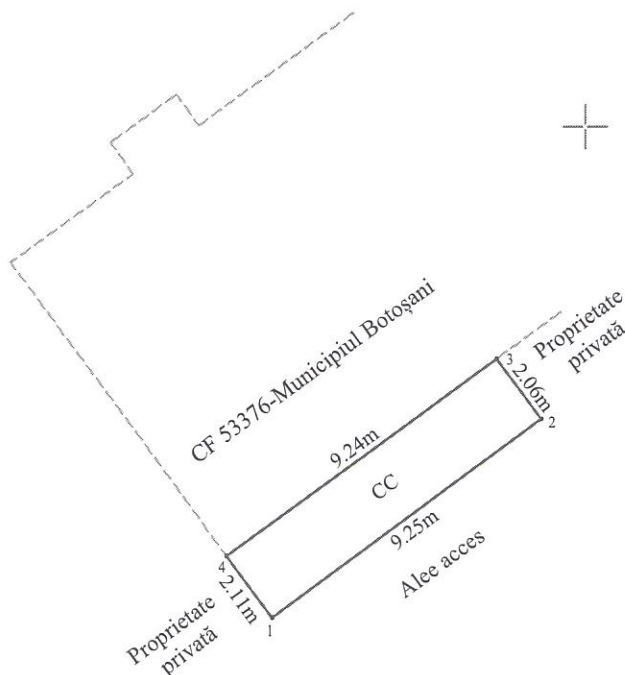
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 19mp	<i>Municipiul Botoșani, Alea Nucului nr. 20, sc. B, parter ap. 3- extindere, Judetul Botosani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

694960

694960



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	694946.466	623511.342	9.249
2	694951.951	623518.789	2.063
3	694953.609	623517.561	9.244
4	694948.167	623510.089	2.113
S (1)=19.31mp P=22.669m			

Anexa nr. 347 la HCL nr. _____/_____

694940

1940

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	19	Teren intravilan ocupat de construcție.
Total		19	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 19 mp			
Suprafața din act a imobilului = 19 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Hîrtopeanu Claudia Marina Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0153 <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren,</i> <i>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale</i> <i>și corespondența acesteia cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila Data : 19-01-2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

HIRTOPEANU

CLAUDIA-MARINA

 Semnat digital de HIRTOPEANU
 CLAUDIA-MARINA
 Data: 2023.01.19 14:54:34 +02'00'

695150

624700

624750

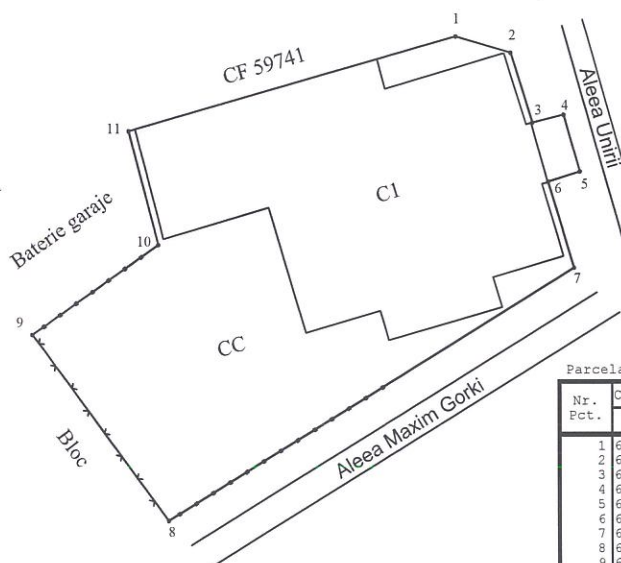
695150

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	845 mp	Municipiul Botoșani, Alea Maxim Gorki nr. 2, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

695100



695100

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695111.528	624735.840	4.326
2	695110.308	624739.990	5.516
3	695105.048	624741.652	2.437
4	695105.630	624744.018	4.438
5	695101.365	624745.246	2.520
6	695100.622	624742.838	6.792
7	695094.122	624744.809	35.979
8	695075.121	624714.257	17.369
9	695089.121	624703.976	11.643
10	695095.850	624713.478	8.858
11	695104.423	624711.250	25.596
S(1)=845.49mp P=125.474m			

Anexa nr. 348 la HCL nr. _____ / _____

695050

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	845	Teren intravilan parțial împrejmuit
Total		845	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	440	Clădire administrativă , nivel parter, edificată în anul 1924, din cărămidă, acoperită cu tablă.
Total		440	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 845 mp			
Suprafața din act = - mp			
Executant :		Inspector	
Persoană fizică autorizată,		Confirm introducerea imobilului în	
Ing. Anton Ioana		baza de date integrată și atribuirea	
Categorie B		numărului cadastral	
Scria 0-16/11/2023		Semnătura și parafa	
Confirm executarea mării : Bună / corectitudinea		Data.....	
întocmirii documentației : Bună / corectitudinea		Ștampila BCPI	
Data : 25/01/2023			

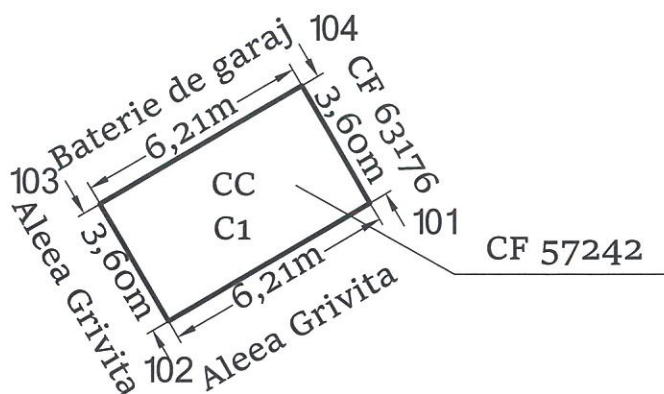
695050

624700

624750

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
57242	22	Mun. Botosani, Str. Grivita-Dreptatii, baterie garaje (garaj nr. 4)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
57242		BOTOSANI

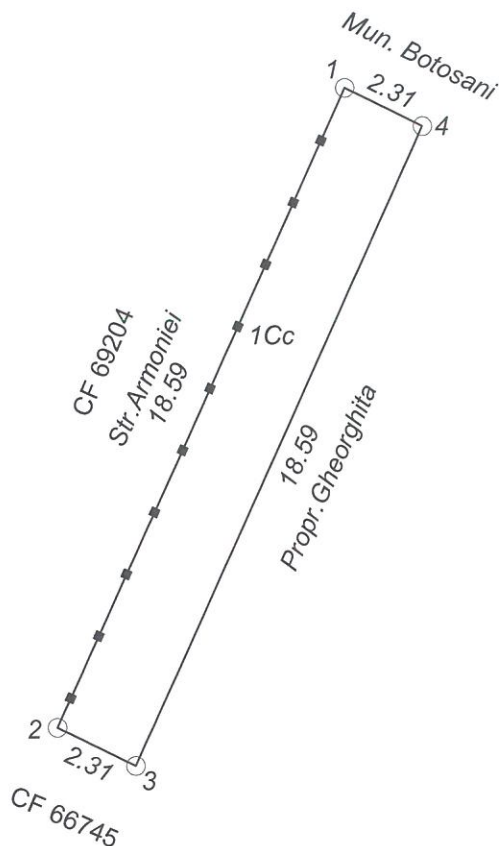


Anexa nr. 349 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	22	Teren intravilan construit
Total		22	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	22	Garajul nr. 4, construit din caramida, cu acoperis tip sarpanta
Total		22	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 22 mp Suprafața din act = 22 mp			
Executant: PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	43.00 mp	mun. Botosani, str.Armoniei nr.1
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695600.229	624177.367
2	695583.295	624169.702
3	695582.277	624171.780
4	695599.211	624179.445

Anexa nr. 350 la HCL nr. _____ / _____

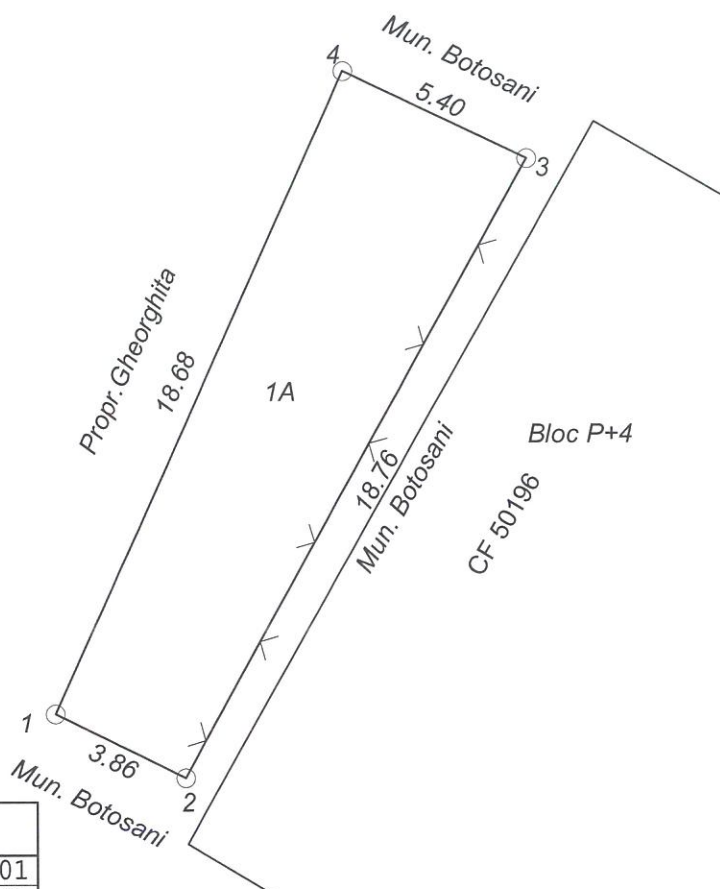
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	43.00		Imobil imprmuit partial
TOTAL		43.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 43.00 mp				
Suprafata din act = 43.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 25.01.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	87.00 mp	mun. Botosani, str.Armoniei nr.1

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani
--------------------	--	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695572.221	624192.301
2	695570.524	624195.765
3	695586.920	624204.879
4	695589.240	624200.004

Anexa nr. 351 la HCL nr. ____/____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	A	87.00		Imobil imprmuit partial
TOTAL		87.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 87.00 mp

Suprafata din act = 87.00 mp

Executant: ing. Males Daniel Alexandru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI