

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin: NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520” în vederea realizării obiectivului “reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal – strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin: NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520” în vederea realizării obiectivului „reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile)”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate comun al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 296 alin. (2), art.326 alin.(6), art.327 alin.(1) lit.c), art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului“ reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile)” de către Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.186/2022,

întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință =8035,00 m.p.
- Funcțiuni propuse CCr – căi de comunicație rutieră și construcții aferente, Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri,
- Construcții propuse (parcare acoperită) Sc= Scd=16,50 mp
 - P.O.T. propus = max.0,20 %,
 - C.U.T. propus = max.0,002
- Amenajare circulații auto (S=1835 mp) și pietonale (S=1278,50 mp)
- Amenajare parcări (minim 120 locuri)
- Amenajare spațiu verde S= 3365,00 mp

Se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantarea a minim 50 de puieți

- se propune plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații verzi plantate pe circa 40 % din suprafața de aliniament și clădiri;

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp în zona clădirilor și de dotări, cu excepția zonelor cu destinație specială și a locurilor destinate celor propuși pentru tăiere și replantare

- Amenajare loc de joacă (min. 1 loc de joacă) S= cca 255,00mp
- Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică prevăzute prin documentație :

- rețelele edilitare;
- locurile de parcare
- alei carosabile și alei pietonale amenajate
- amenajarea spațiilor verzi

Sunt necesare următoarele operațiuni:

- declararea de utilitate a obiectivului de investiții;
- schimbarea regimului juridic al terenului studiat prin PUZ din domeniu privat în domeniu public al Municipiului Botoșani;
- denunțarea contractelor de concesiune ;
- dezafectarea parcarilor acoperite;
- diminuarea suprafeței concesionate ce face obiectul contractului de concesiune . 4115/22.12.2010;
- relocare teren proprietate privată;

(2) Prezenta documentație “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului “ reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)” își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.2 Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local al lucrărilor de construcție/demolare/extindere/reabilitare/modernizare a obiectivului de investiție „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, amenajare spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare spații publice pietonale și carosabile)-Zona Colegiului Național “Mihai Eminescu” Primavera 5-7-9”.

Art.3 (1) Se aprobă declararea următoarelor bunuri imobile-terenuri situate în municipiul Botoșani, strada Primavera 5-7-9, jud. Botoșani, de uz și interes public local, respectiv:

- teren în suprafață de 6660 mp, identificat cadastral cu CF 69392,
- teren în suprafață de 426 mp, identificat cadastral cu CF 69027,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 54972,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65713,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67678,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66338,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 68171,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66383,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67963,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65258,
- teren în suprafață de 117 mp, identificat cadastral cu CF 69028,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62800,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67683,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 63827,
- teren în suprafață de 183 mp, identificat cadastral cu CF 69275,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67692,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66967,
- teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 56385,
- teren în suprafață de 16 mp, identificat cadastral cu CF 69276,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66761,
- teren în suprafață de 227 mp, identificat cadastral cu CF 69030,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64259,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 57676,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67184,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64896,
- teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 67574,
- teren în suprafață de 30 mp, identificat cadastral cu CF 65557,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62520,;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenurilor identificate în alineatul precedent.

(3) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Se aprobă denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune existente pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520.

Art. 5 Se aprobă modificarea unilaterală a părții reglementare a contractului de concesiune nr. 4115/22.12.2010, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale subsecvente, în sensul diminuării terenului concesionat în suprafața de 102 m.p.(din măsuratori 115 m.p.) cu o suprafață de 43,38 mp

Art. 6 Se aprobă dezafectarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu edificate pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520 în temeiul art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Art. 7 Se aprobă relocarea construcției și terenului proprietate privată pe amplasamentul stabilit prin reglementările urbanistice ale documentației anexă la prezenta hotărâre.

Art. 8 Prin excepție de la prevederile Regulamentului privind regimul parcărilor și procedurile aplicabile vehiculelor parcate neregulamentar sau abandonate aprobat prin H.C.L. Botoșani nr. 356 din 28 august 2008, astfel cum a fost modificat prin H.C.L.48 din 5.02.2021, se aprobă rezervarea a câte unui loc de parcare, cu prioritate, fără licitație publică, la tariful de bază pentru rezervarea unui loc de parcare în parcurile de reședință de pe raza municipiului Botoșani, proprietarilor de construcții care își vor dezafecta pe propria cheltuială și din propria inițiativă construcțiile existente pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520.

Art. 9 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 10 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ada Alexandrina Macovei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 22.12.2022
Nr. 610