

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
afereant - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278” în vederea realizării obiectivului
„construire ansamblu locuințe P+1”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal – Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278” în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afereant - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278” în vederea realizării obiectivului “construire ansamblu locuințe P+1” de către investitorii persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2205/2022, întocmit de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Dan Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

Pentru parcela de referință =3028,00 mp (CF/NC nr. 68278) se propune menținerea subzonei funcționale existente LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m.

- 5 construcții (10 locuințe unifamiliale, cuplate câte două)
- Sc= cca 1084 mp; Scd= cca 2167 mp
- H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- P.O.T. – max. 36,00%
- C.U.T. - 0,75 –max.1,00
- regim de înălțime – P+E
- retrageri minime – frontal (aliniament) spre calea de acces propr.privată – min 4,00m
 - lateral (Nord-Vest) – min 3,00 m
 - lateral (Sud-Est) – min 3,00m

- Nr. Locuri de parcare – min 1loc parcare/unitate de locuit.

- Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire deciziile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 22.12.2022
Nr. 608